

🕒 Создано: 20.11.2025 в 13:02

Обновлено: 20.12.2025 в 12:44

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 4Б**

6 750 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

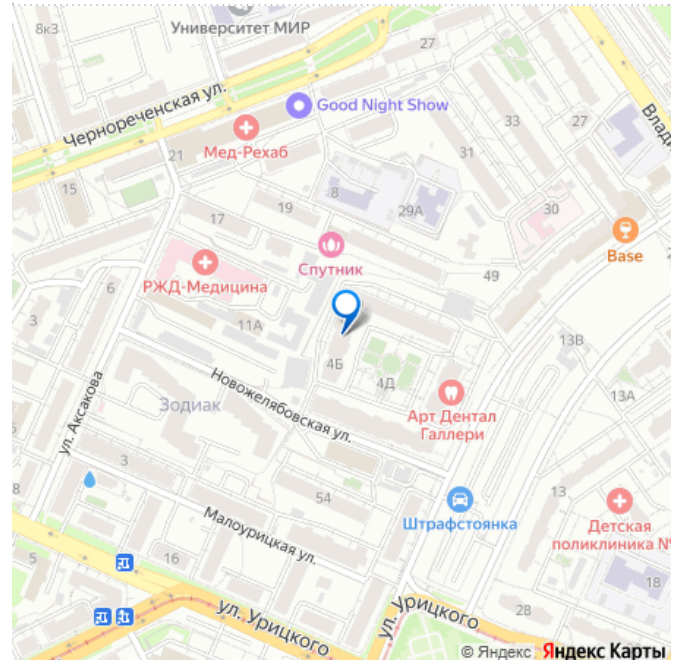
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира в современном жилом комплексе в Самаре, на проспекте Карла Маркса, 4Б. Однокомнатная квартира площадью 36.9 кв. м расположена на 20-м этаже 25-этажного дома, построенного в 2017 году. Высокий этаж обеспечивает прекрасные виды на город и двор. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространству воздуха. В доме три пассажирских лифта и удобный пандус для колясок и велосипедов. Квартира с косметическим ремонтом, готова для комфортного проживания. Жилая площадь составляет 18 кв. м, а кухня — 10 кв. м, что позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, выходящая во двор, где всегда тихо и спокойно. Квартира идеальна как для жизни, так и для сдачи в аренду. Дом построен по

монолитной технологии, что обеспечивает надежность и долговечность. На территории комплекса предусмотрена наземная парковка для жителей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным для жизни с семьей. До станции метро «Алабинская» можно добраться за 5 минут на автомобиле, обеспечивая легкий доступ к любым точкам города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически чистая квартира, без обременений. Мы готовы обсудить все условия сделки и помочь в оформлении необходимых документов. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все ее преимущества лично. Ждем вашего звонка!

