

Создано: 12.10.2025 в 13:06

Обновлено: 12.10.2025 в 12:43

<https://samara.move.ru/objects/9285659896>

Агент

79879337414

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 53

3 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

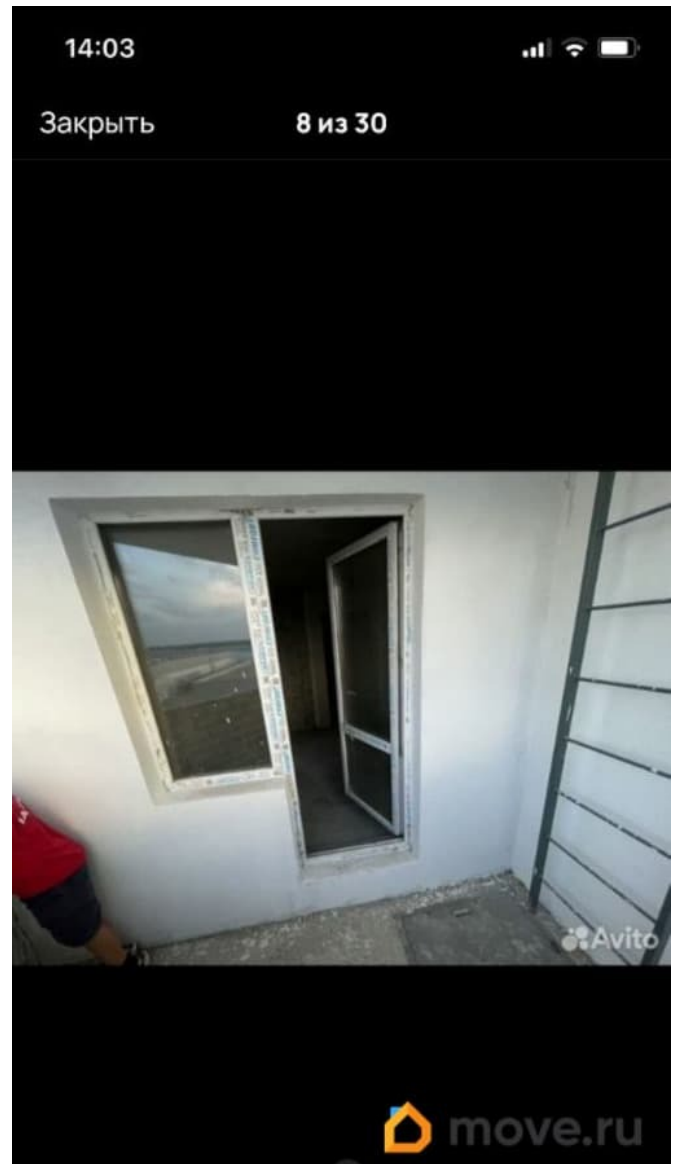
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



A map view from Yandex Maps showing an industrial or commercial area. A yellow road labeled "Ракитовское ш." (Rakitovskoye Sh.) runs diagonally across the lower half of the image. To the upper left of the road, there is a blue circular icon with a shopping bag, labeled "DNS Технопоинт". A blue pin marker is placed on a building labeled "53". Other buildings are labeled with numbers like 23, 27Г, 27В, 45, 49, 55, 57, 1, 6, 16, 22, 9А, 2с20, 12, 2с12, 2с7, 2Ас1, and 5. The Yandex logo and "© Яндекс" are in the bottom right corner.

без ремонта

да

4 квартал 2024 г.

да

Описание

Самая низкая цена из-за срочности , на последнем фото анализ цены на сегодня, на 100.000 дешевле самых дешевых аналогов

ОДНОКОМНАТНАЯ 37 метров, Квартира готова к заезду. Ключи на руках. Дом сдан, можно делать ремонт и сдавать/жить. Цена на такую же , но в строящемся доме 4.600.000, и передача ключей будет 2 квартал 2026 года! Или гораздо позже

Квартира была куплена в ипотеку, имеется небольшой остаток , помогу провести сделку с трансферацией (вы ничем не рискуете, через Сбербанк, я деньги получу только когда вы станете собственниками квартиры)

Большая однокомнатная квартира, не Студия! цена ниже, чем у застройщика в строящемся доме! Это уникальная возможность приобрести новостройку готовую. Никаких рисков, дом построен! Окна удачно расположены в сторону Волги и Самара Арены, но внизу склады и никогда не застроят окна в окна. Очень приватно без наблюдений окружающих можно проживать. Большая парковка! В отличии от аналогов , инфраструктура просто наилучшая: рядом

фитнес клуб территория фитнеса, большой рынок в цоколе тц летАут с реально низкими ценами, самарские термы- пешком!

Авторынок, аптеки, рестораны, перекрёсток, и тд.. магазины , в которые ездят со всего города гипер спортмастер дисконт и тд.

Самара-Арена с прогулочными зонами , тратуарами и чистым воздухом пряных Дубов, много места для парковки, скоро достроят скоростную дорогу Карла-Маркса и студенческий городок на арене.

Транспортная доступность и много других преимуществ, которых просто нет в других жк ну и стоимости ниже нет в новостройке уже построенной!!! За полноценную однокомнатную квартиру в черте города (не берём в счет отдаленные Кошелев, Волгарь и Южный город)

