

🕒 Создано: 30.09.2025 в 10:15

Обновлено: 09.10.2025 в 11:55

<https://samara.move.ru/objects/9285317335>

Собственник

79198050828

**Самарская область, Самара, улица
Александра Матросова, 74**

3 550 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова,
74

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

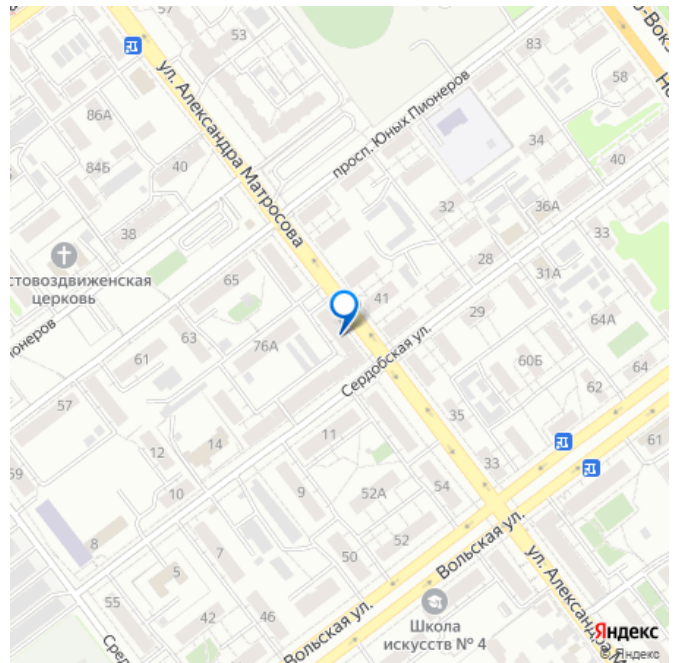
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальное вложение капитала:

однокомнатная квартира с потенциалом роста Предлагаем вашему вниманию перспективную инвестиционную недвижимость — однокомнатную квартиру, подходящую для сдачи в аренду молодым специалистам. Почему стоит выбрать именно этот объект? - Уникальная комбинация привлекательности для арендаторов и ликвидности актива. - Оптимизированное пространство, создающее комфортные условия проживания. - Высокие потолки, улучшающие визуальные характеристики помещения и повышающие привлекательность для будущих жильцов. - Отличный баланс цены и качества, обеспечивающий быструю окупаемость инвестиций. Преимущества аренды - Высокая востребованность среди молодых профессионалов, желающих начать самостоятельную жизнь. - Идеально подходит для долгосрочной аренды с возможностью регулярного повышения арендной платы. - Минимум расходов на содержание и обслуживание благодаря компактному размеру. Возможности

модернизации Просторное помещение позволяет свободно реализовывать любые идеи по улучшению интерьера, увеличивая стоимость недвижимости и привлекая больше потенциальных арендаторов. Приобретите недвижимость, которая обеспечит стабильный доход и прирост капитала. Этот объект — надёжная инвестиция, способствующая росту вашего благосостояния и стабильности будущего дохода. Сделайте правильный выбор сегодня и получите выгоду завтра!

