

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:24

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 15:25

**Наталья Валентиновна Горюнова,
ЭТАЖИ Самара**

79198179322

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 145**

5 610 000 ₺

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 145

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

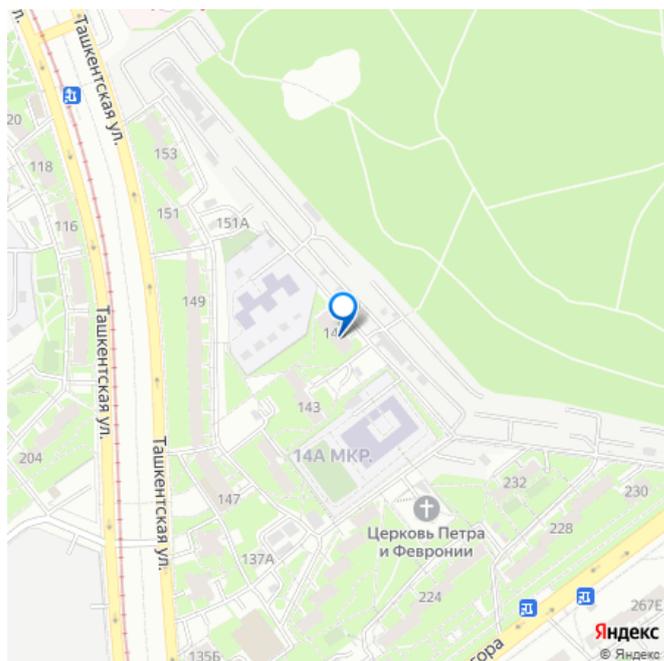
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

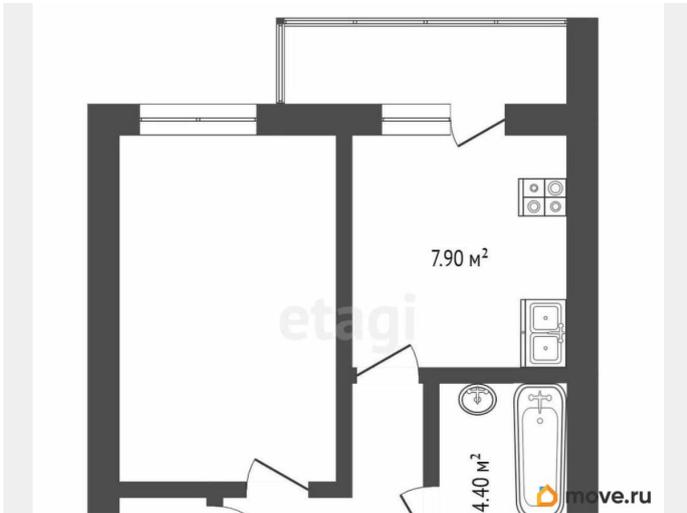
для заметок

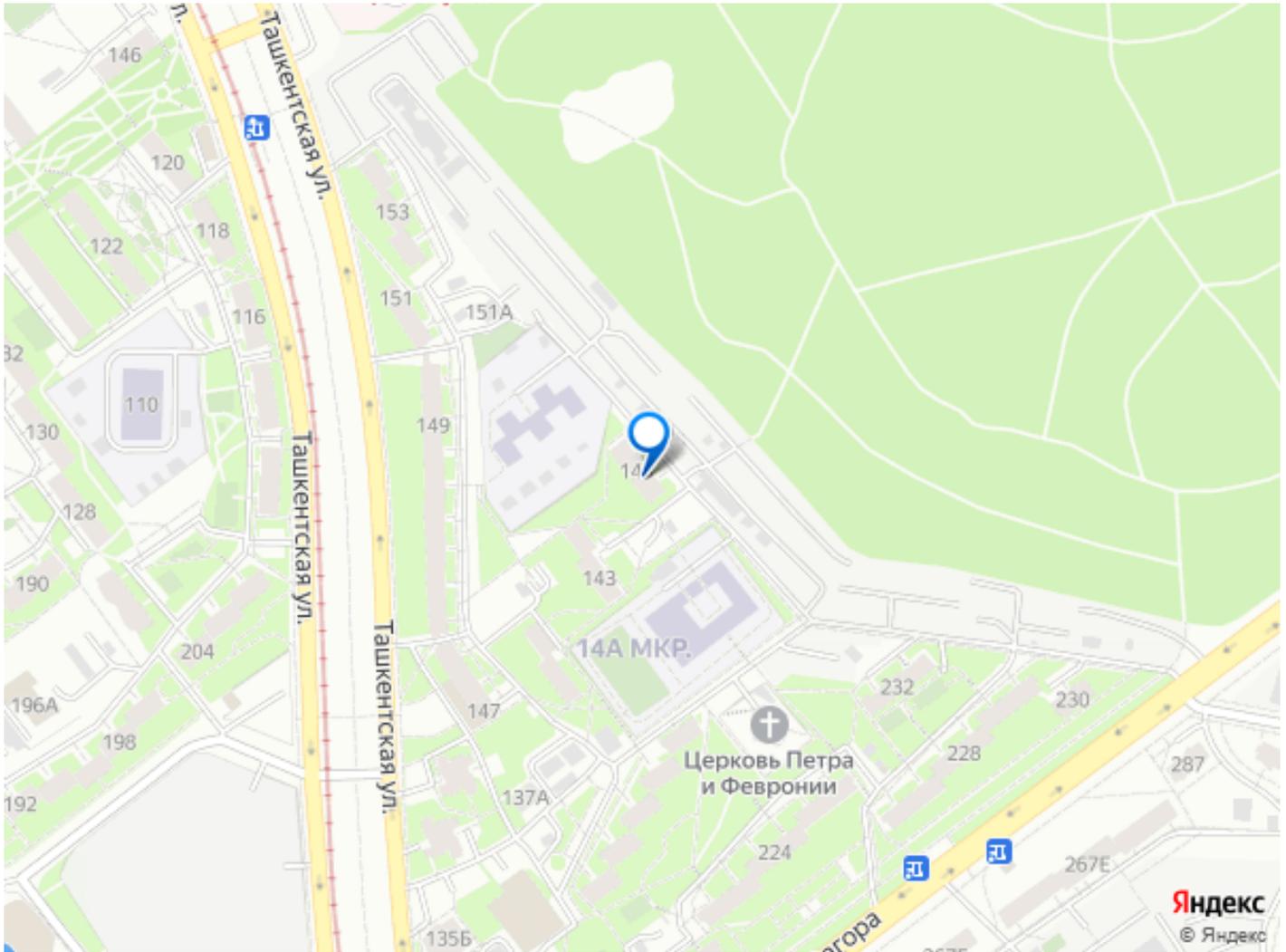
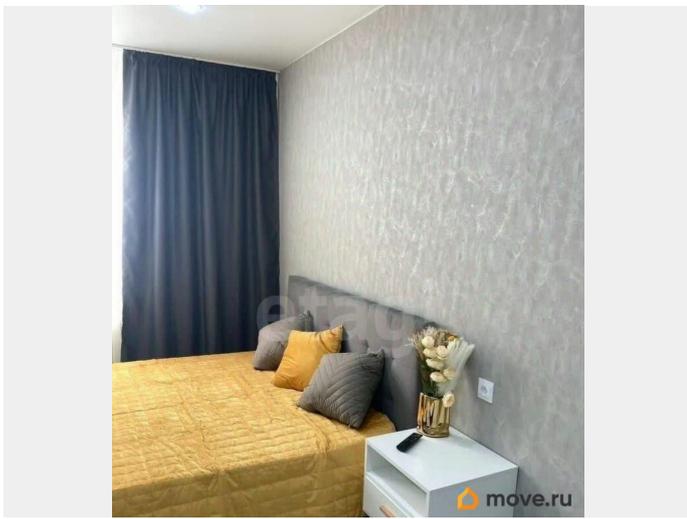


Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 36,9 м² с дополнительными 6 м² двух балконов и лоджии. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, включая электропроводку, канализационные трубы и радиаторы отопления. В комнате уложен ламинат, в кухне и коридоре — керамическая плитка, установлены натяжные потолки и система теплого пола. Квартира продается с полной меблировкой и бытовой техникой, что делает ее идеальным вариантом как для личного проживания, так и для инвестиций в арендный бизнес. Планировка функциональна: лоджия интегрирована в кухонное пространство, создавая дополнительную зону для обеденной группы или хранения, а два отдельных балкона обеспечивают удобное размещение сезонных вещей. Окна выходят в тихий зеленый двор, что гарантирует отсутствие уличного шума. Расположение сочетает преимущества городской инфраструктуры и близости к природной зоне. В шаговой доступности — парк с пешеходными и велосипедными дорожками, что оценит активный житель, а также продуктовые магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Придомовая территория оборудована парковочными местами. Юридическая чистота подтверждена: единственный собственник, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Квартира подойдет как молодым специалистам, ищущим комфортное жилье с готовой отделкой, так и инвесторам, рассматривающим объекты с высоким потенциалом доходности от сдачи.

Для осмотра доступна в любое время,
документы подготовлены к сделке. Код
пользователя: 157882 Номер в базе: 9612991





Move.ru - вся недвижимость России