

Создано: 11.11.2025 в 11:11

Обновлено: 26.01.2026 в 08:25

<https://samara.move.ru/objects/9286492570>

Собственник

79878155954



**Самарская область, Тольятти, улица
Ленина, 35А**

4 450 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ленина, 35А

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

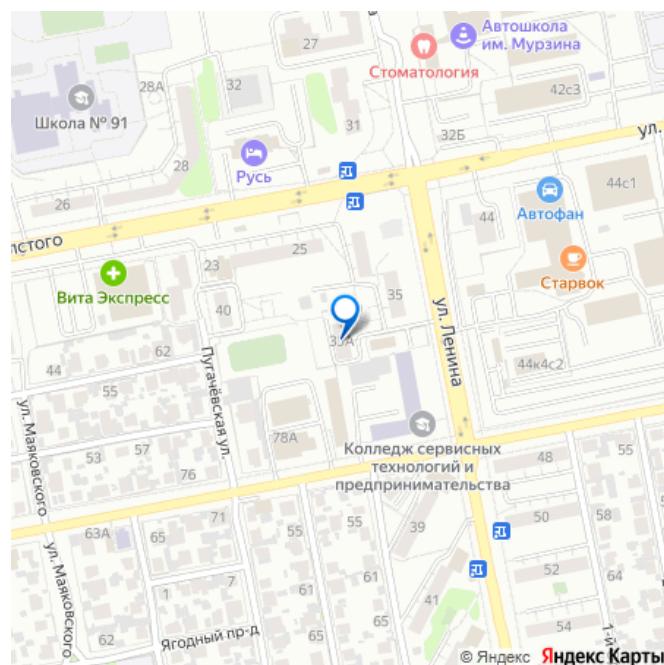
10.6 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

срочно! Квартира улучшенной Макаровской планировки. Натяжные потолки, на кухне их меняли в июле 2019г с фотопечатью и пультом. В квартире стеклопакеты. Большая лоджия полностью утеплена под детскую комнату, там теплый инфракрасный пленочный электрический пол Caleo Grid под ковролином (терморегулятор с цифровым дисплеем). Стеклопакет поменяли в июне 2020г. Можно использовать под рабочий кабинет. Санузел раздельный, в идеальном состоянии. Дверь входная металлическая. Остаются и в цену включаются: - кондиционер сплит-система, - 3 шкафа-купе (в комнате, в коридоре и в лоджии), - большой шкаф в общем тамбуре (можно использовать как кладовку), - кухонный гарнитур с вытяжкой, - Духовой шкаф DeLonghi - стиральная машина, - встроенный стол в лоджии, - акриловая ванна и мебель в ней, - светильники везде, - навесной шкаф в туалете (для хранения хоз.товаров), - кровать 2х спальная, - 2 шкаф-пенала в комнате. Так же возможно оставить любую мебель по согласованию. Квартира теплая, влага не

попадает, так как в 2019 году управляющая компания произвела герметизацию стыков наружных стеновых панелей фасада дома. Вокруг дома огороженная территория со шлагбаумом, парковочные места. Входная дверь с магнитным замком и видеонаблюдением. Мусоропровод. Лифт грузовой. Дом расположен в удалении от шумной дороги. В шаговой доступности детский сад, школа, футбольное поле, магазины, аптеки, Wildberries, два банка, в 10 минутах ходьбы ТРЦ Парк Хаус. Один взрослый собственник, можно в ипотеку, квартира без обременений и без долгов. Риелторов прошу не беспокоить, есть свой.

