

🕒 Создано: 21.02.2026 в 19:28

Обновлено: 21.02.2026 в 20:19

**Самарская область, Самара, улица  
Красногвардейская, 3**

**4 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Красногвардейская, 3

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Красногвардейская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

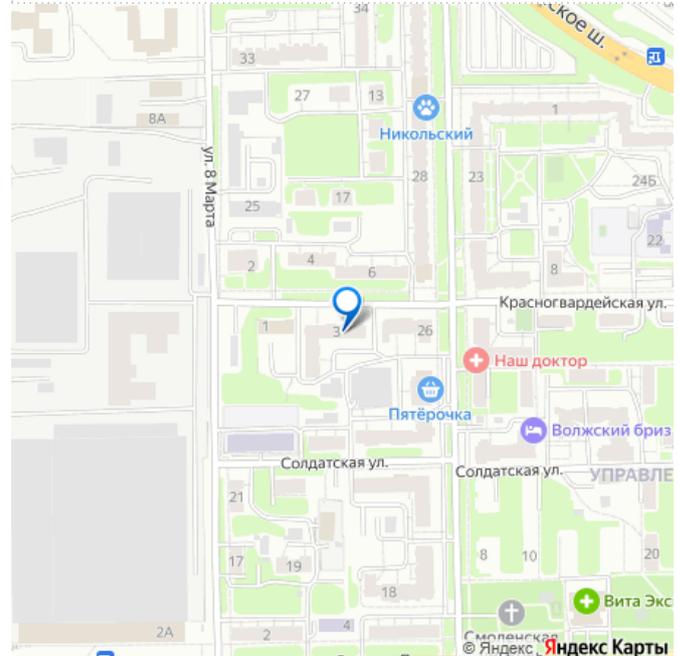
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

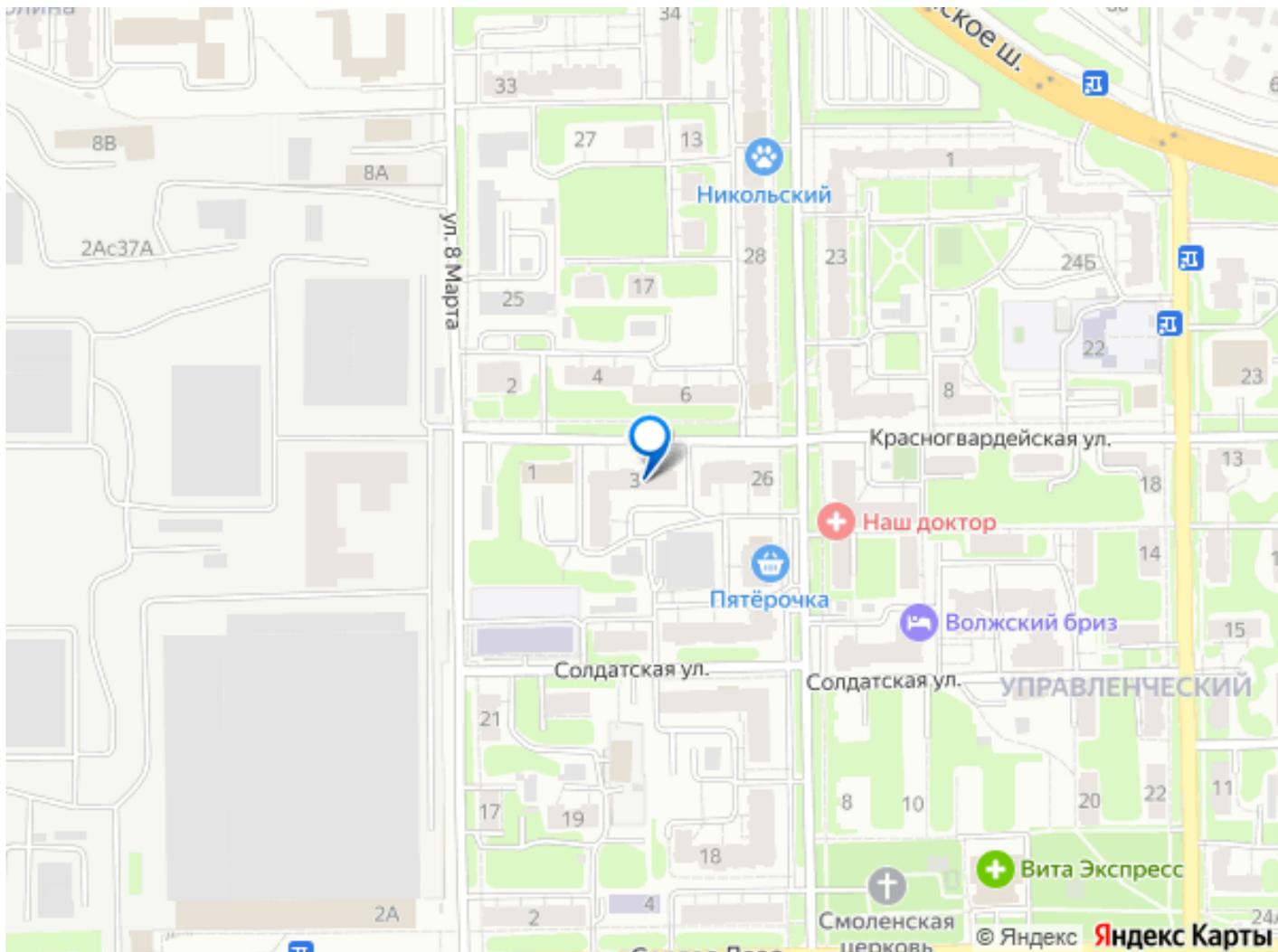
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1-к квартиру в тихом уютном месте в п. Управленческий. Экологически чистый район, дом далеко от дороги. Современный дом 2016г. постройки, хорошая Управляющая компания. Дом с собственной котельной, поэтому коммуналка небольшая даже в сильные морозы. 3/10 этаж, с/у отдельный, плита электрическая. Очень светлая, очень теплая - дверь лоджии вообще не закрываем даже в сильные морозы, а батарея в комнате всегда закрыта, квартира обогревается одной батареей на кухне! В квартире новый ремонт, хорошие пластиковые окна, никто не жил, поэтому чистая сантехника. Новый кухонный гарнитур, новый кондиционер. Удачная планировка есть большая ниша под шкаф-купе или гардеробную. Остается только поставить раздвижные двери, (стены под двери выровнены). В нишу заведено собственное освещение с отдельным выключателем. Отделка. - Комната: полы - ламинат, стены - моющиеся обои. - Кухня: полы - плитка, стены - моющиеся обои, фартук на кухне ЛДСП. - Туалет: полы - плитка стены плитка, короба стояков - окрашенные цсп. - Ванная комната: полы - плитка, стены - плитка, душевой поддон - мозаичная плитка, ограждение поддона - стильная стеклянная откатная перегородка. - Лоджия: полы - ламинат, стены -

декоративная штукатурка. Утепленная, просторная, широкая (около 1,5м!), а не вытянутая узкая (как большинство лоджий!), что очень удобно для размещения столика и пары кресел, либо полноценного рабочего места. Лоджия освещается, отдельный выключатель, выведены розетки. Во всей квартире, включая лоджию, натяжные потолки со встроенными точечными светильниками. Установлено много розеток, так что проблем с подключением техники и бытовых приборов точно не будет. В квартиру заведены интернет и ТВ, включая спутниковое, спутниковая тарелка уже висит, нужен только ресивер. Квартира находится в состоянии завоза мебель, холодильник, еду, плиту и живи. Чистый и очень просторный подъезд, лифт грузовой, есть пандус и лифт для людей с ограниченными возможностями. Во дворе и вокруг дома всегда есть свободные места для машины. А для тех, у кого маленькие дети во дворе современная детская площадка. Много магазинов и ПВЗ, кулинария, аптеки, всё в пределах одного квартала, в соседнем доме 5-ка, через дорогу Магнит. В шаговой доступности смотровая Вертолетная площадка, ДК Чайка, поликлиника, парк, рынок. Возможен разумный торг.



Move.ru - вся недвижимость России