

Создано: 30.01.2026 в 11:20

Обновлено: 30.01.2026 в 11:29

<https://samara.move.ru/objects/9288583311>

Оксана Владимировна Салмина,  
**ЭТАЖИ Самара**

**79879101186**



**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 168**

**4 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 168

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

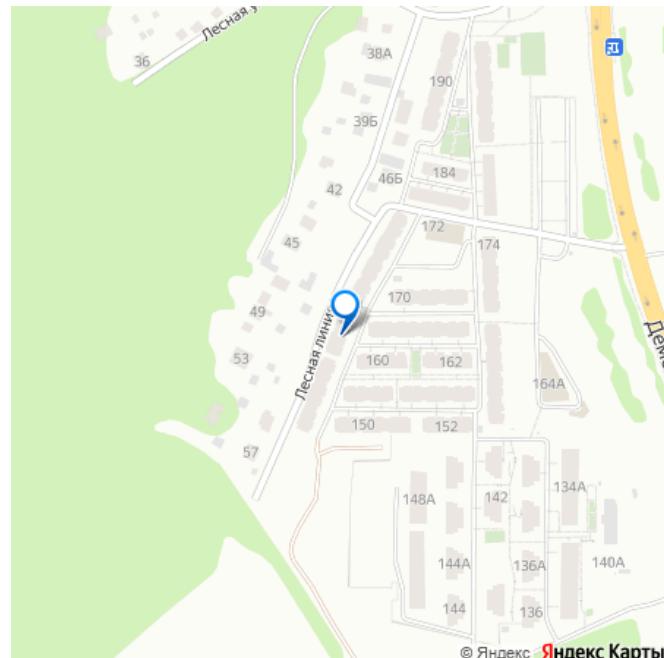
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2014 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в панельном доме на третьем этаже. Объект отличается выгодным расположением: окна выходят на тихую зеленую улицу с видом на лесопарковую зону, при этом квартира является рядовой, что гарантирует теплые стены даже в холодный сезон. Ключевое преимущество — полностью автономная система отопления и горячего водоснабжения от современного газового котла, позволяющая контролировать расходы и комфорт независимо от коммунальных графиков. Планировка практична и продумана: просторная кухня и большая комната имеют выходы на застекленную лоджию, которую можно использовать как дополнительную зону отдыха или столовую. Санузел совмещенный, в прихожей уже установлен вместительный встроенный шкаф. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины и

аптеки. Неподалеку расположены набережная Волги и стадион «Самара Арена». Во дворе обустроены детская площадка и открытая парковка. Квартира находится в собственности у одного физического лица, никаких обременений и долгов по коммунальным платежам нет. Объект готов к заселению и представляет собой оптимальное решение для комфортного проживания с перспективой или для выгодных инвестиций. Код пользователя: 195182 Номер в базе: 10938058



