

🕒 Создано: 30.01.2026 в 11:20

Обновлено: 30.01.2026 в 11:29

<https://samara.move.ru/objects/9288583311>

**Оксана Владимировна Салмина,
ЭТАЖИ Самара**

79879101186

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 168**

4 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 168

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

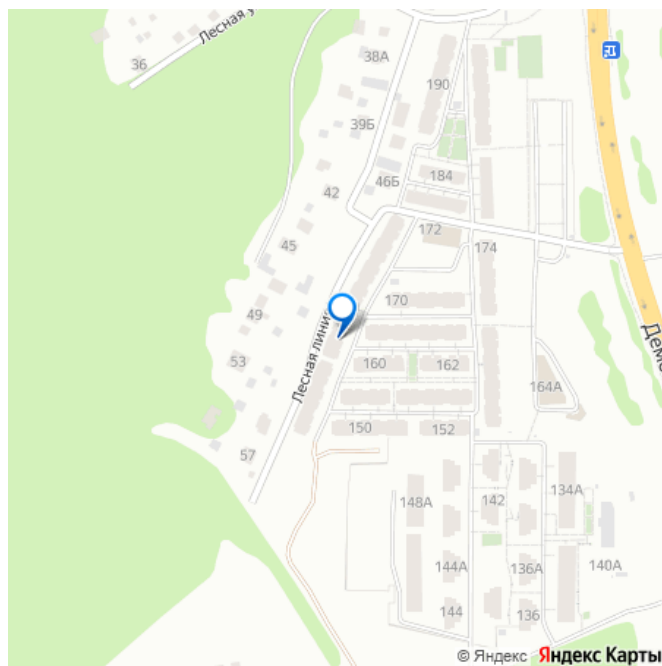
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в панельном доме на третьем этаже. Объект отличается выгодным расположением: окна выходят на тихую зеленую улицу с видом на лесопарковую зону, при этом квартира является рядовой, что гарантирует теплые стены даже в холодный сезон. Ключевое преимущество — полностью автономная система отопления и горячего водоснабжения от современного газового котла, позволяющая контролировать расходы и комфорт независимо от коммунальных графиков. Планировка практична и продумана: просторная кухня и большая комната имеют выходы на застекленную лоджию, которую можно использовать как дополнительную зону отдыха или столовую. Санузел совмещенный, в прихожей уже установлен вместительный встроенный шкаф. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины и

аптеки. Неподалеку расположены набережная Волги и стадион «Самара Арена». Во дворе обустроены детская площадка и открытая парковка. Квартира находится в собственности у одного физического лица, никаких обременений и долгов по коммунальным платежам нет. Объект готов к заселению и представляет собой оптимальное решение для комфортного проживания с перспективой или для выгодных инвестиций. Код пользователя: 195182 Номер в базе: 10938058

