

Создано: 20.11.2025 в 14:55

Обновлено: 23.12.2025 в 10:47

<https://samara.move.ru/objects/9286755899>

Сергей Фисенко, Сергей Фисенко

79198139160

Самарская область, Самара, улица Силина, 8

5 250 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Силина, 8

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Силина](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

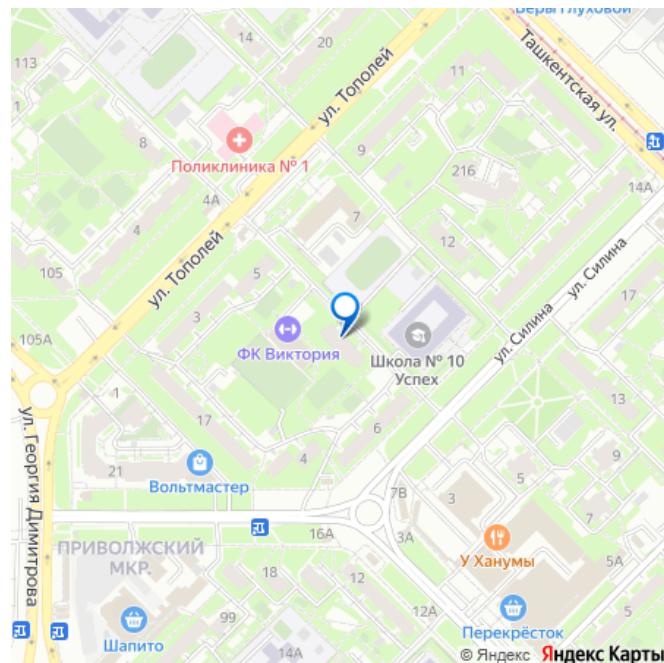
8 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день. Вы открыли объявление однокомнатной квартиры, улучшенной планировки 36.7 м?. в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. В квартире хорошая планировка, в ней всё на своём месте. С порога вы попадаете в коридор, который разделяет кухню, зал, гардеробную и ванну и с/у раздельный. На кухне стоит кухонный гарнитур, газовая плита, холодильник, микроволновка, стол, стулья. Из неё вы попадаете на остеклённую лоджию. Зал у нас просторный, в нем мы с лёгкостью разместили всю свою мебель где поставили диван стенку. Для комфорта установили кондиционер. Из зала мы также выходим на застеклённую лоджию что очень удобно. Окна все пластиковые выходят на одну солнечную сторону. Прихожая из двух частей. Сделана хорошая вместительная гардеробная. Счётчики на свет, горячую, холодную воду и на ГАЗ. Разводка по квартире медная с большим количеством выводов под розетки и выключатели. На полу плитка и ламинат на стенах обои. Двери в одном стиле, всё подбиралось в одной цветовой гамме. Одним словом нам было удобно и вам тоже понравится. О Доме: чистый и ухоженный подъезд, порядочные

соседи, дом обслуживает Управляющая компания. И БОЛЬШОЙ ПЛЮС У НАС НОВЫЙ ЛИФТ. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Право собственности зарегистрировано в Регистрационной палате, что подтверждает чистоту наших документов. В собственности более 5 лет. Несовершеннолетних нет. При покупке маткапитал не использовали. ПО ЦЕНЕ: Готовы обсуждать ваши предложения и указать полную стоимость в договоре. Возможна сделка по ипотеке. От СберБанка скидка 0.3 % до 0.6 % Описание и фотографии соответствуют действительности! Ждём Вас, чтобы Вы убедились в этом :) Звоните, пишите отвечу на все ваши вопросы. До встречи. Добавляйте объявление в избранное, чтобы могли к нему вернуться.

