

🕒 Создано: 10.07.2025 в 22:14

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 15:35

Собственник

79171291608

Самарская область, Тольятти, бульвар

Итальянский, 6

4 680 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Итальянский, 6

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Итальянский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

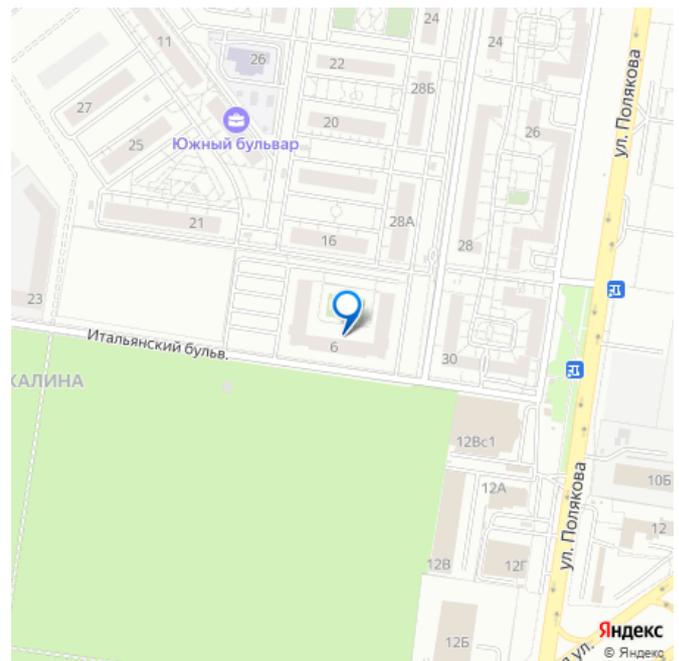
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1- комн.квартира в новом кирпичном доме в самом современном и благоустроенном ЖК в нашем городе — ЖК «Южный бульвар» от «Унистрой». Дом сдан в 1 кв.2023 года. Продажа от собственника. О квартире: Кухня- 8.5 кв. м Отапливаемая лоджия- 3.91 кв.м.(выход из кухни) Жилая комната - 14,15 кв.м Все окна - с видом во двор. Прихожая, совмещенный санузел. Отдельное место под гардеробную. ЖК Южный бульвар: -двор без машин -отдельная большая парковочная зона -современные детские площадки -на первом этаже колясочная -видеонаблюдение -охраняемая огороженная территория двора -современная инфраструктура -зона барбекю на территории ЖК свободного пользования - огороженная территория для выгула собак с дрессировочными снарядами -садик в центре жилого комплекса ****ВСЁ РЯДОМ** (Автозаводский р-н): - Детсад 116 и гимназия 77 5 мин пешком - ТЦ Акварель/Капитал 7 мин - Лада Арена 10 мин на авто Квартира представлена в качественной предчистовой отделке: - Электропроводка выведена

(розетки, выключатели) - Горизонтальная разводка отопления (трубы спрятаны в стяжке пола) - Стены оштукатурены и выровнены - Двухкамерные стеклопакеты «Rehau» - Металлическая входная дверь - Система автоматической передачи показаний приборов учета воды, электричества, тепла - Система подачи чистой питьевой воды - Окна с клапанами приточной вентиляции air-box
Квартиру легко купить: Подходит под ипотеку, сертификаты и наличный расчет!

