

Создано: 04.12.2025 в 15:42

Обновлено: 14.12.2025 в 14:14

**Самарская область, Самара, бульвар
Ивана Финютина, 33**

2 950 000 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Ивана Финютина, 33

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[бульвар Ивана Финютина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

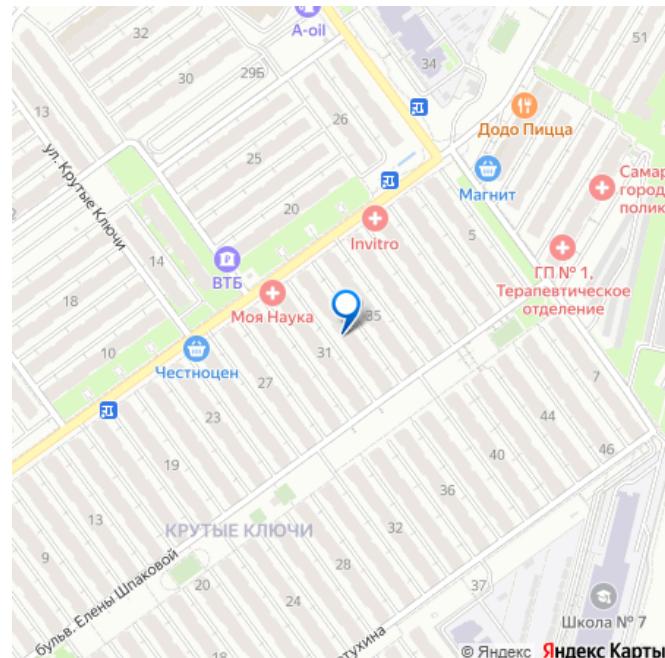
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9287154177>

**Елена Александровна Салаева,
ПРЕМИУМ**

79178273829

для заметок

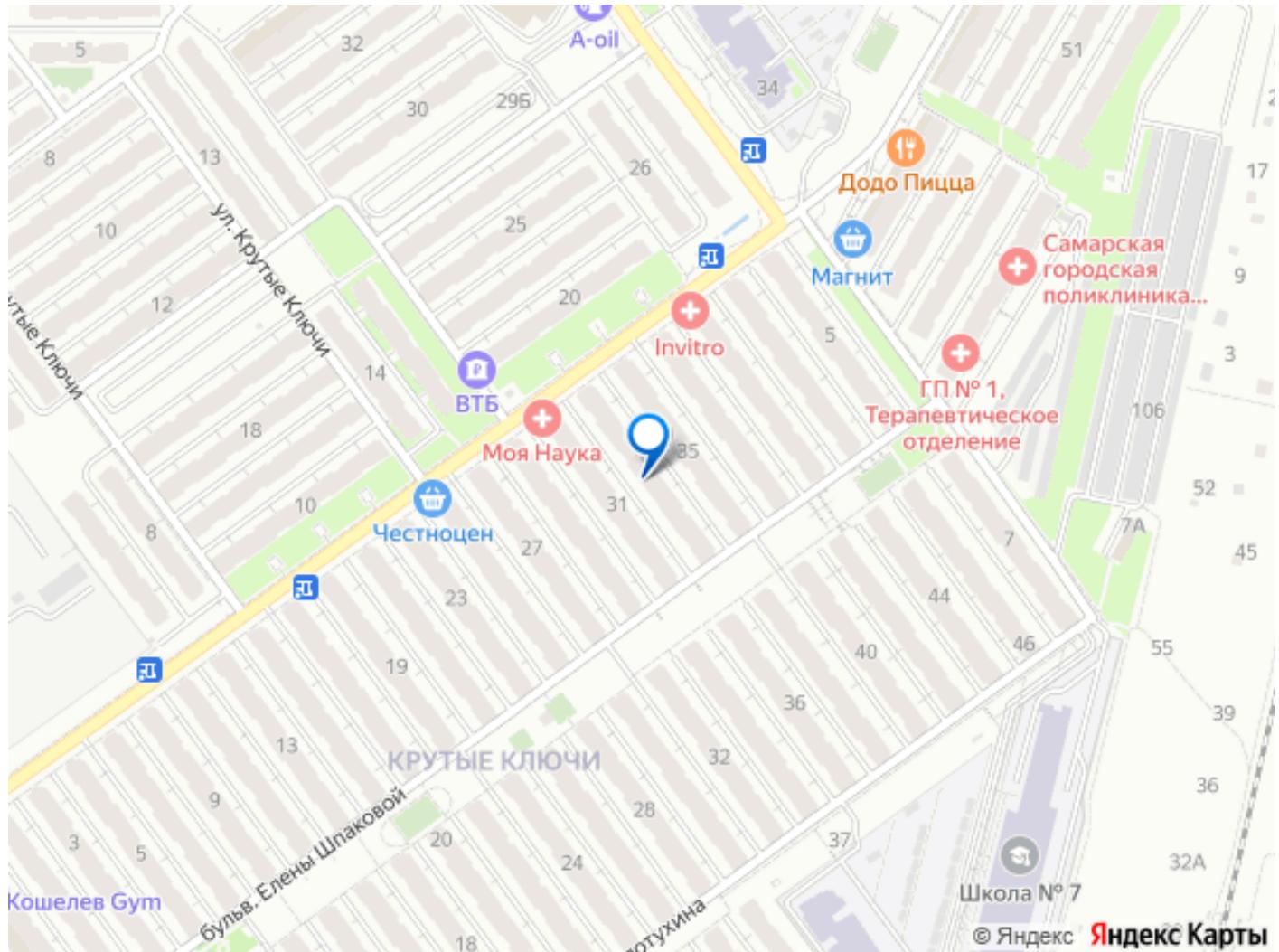


Описание

В продаже просторная, однокомнатная квартира 36.6 кв.м. с большой кухней почти 12 кв.м! На самом востребованном ВТОРОМ этаже, с самым удачным месторасположением в сердце микрорайона Крутые Ключи! Квартира очень теплая и светлая. Особый плюс - большая кухня, - можно спокойно поставить диван. Коридор тоже вместительный. Эта планировка самая востребованная в районе. В комнате установлен кондиционер, заменены батареи. Сделан косметический аккуратный ремонт. Коммунальные платежи небольшие, стоят счетчики, тепло в батареях устанавливается самостоятельно. Из окон видна большая детская площадка и прогулочная аллея. Поблизости Детский Сад, Школа, Поликлиника. В шаговой доступности большое количество магазинов по центральной улице района Финютина. Также аптеки, МФЦ, банки и самое главное остановка общественного транспорта тоже рядом с домом. Дом стоит на самой центральной улице, что очень удачно, не проездной двор. Много парковочных мест, авто можно ставить с двух сторон дома. Отличное расположение квартиры - в конце коридора, не угловая - никто мимо не ходит. на этаже общая металлическая дверь с замком есть возможность хранить дополнительно вещи в коридоре. По документам: взрослые собственники более 5 лет. Без обременений. Прописанных нет. Готова к выходу на сделку! Помощь в

одобрении ипотеки и грамотное юридическое
сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России