

Создано: 04.11.2025 в 09:42

Обновлено: 24.11.2025 в 19:06

<https://samara.move.ru/objects/9286294932>

Ольга Груздева, Самолет Плюс

Тольятти

79179629499

**Самарская область, Жигулевск, Парковая
улица, 20**

2 620 000 ₽

Самарская область, Жигулевск, Парковая улица, 20

Улица

[улица Парковая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

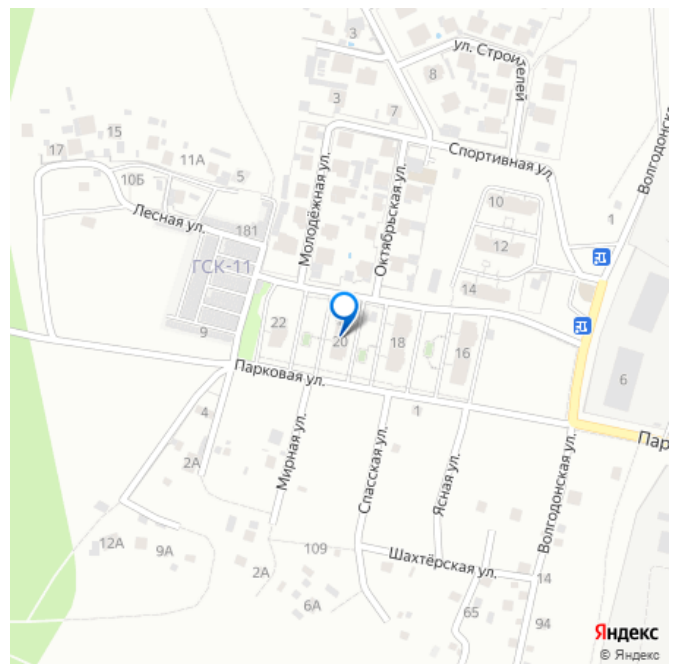
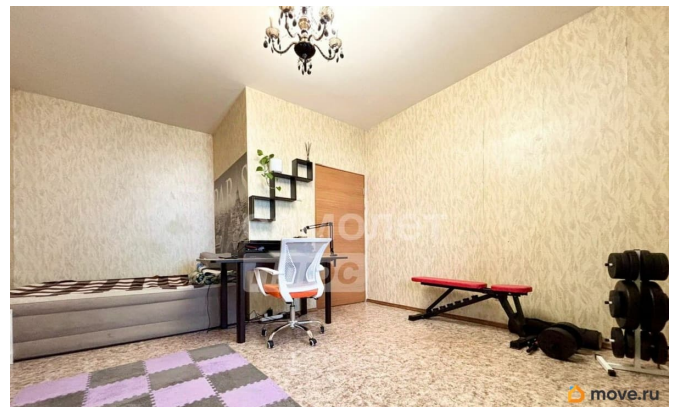
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124290139 1-к квартира под Ваши реализации! Первый этаж, высокие потолки 2.7 м, новая сантехника. Жигулёвск. Отличная возможность для тех, кто ищет свою первую квартиру или выгодный объект для инвестиций! Продается светлая 1-комнатная квартира на 1 этаже с отличным потенциалом. Идеальный чистый лист для создания дизайна своей мечты. Ваши главные выгоды: Экономия на старте: Не нужно менять окна, балкон и батареи — мы уже всё сделали! Вложите сэкономленные деньги в чистовую отделку. Высокие потолки 2.7 м: Квартира кажется просторнее, а интерьер будет смотреться солиднее. Удобная планировка: Проверенная «Макаровская» планировка с готовой нишей под кровать — не придется гадать, где ее разместить. Готовые коммуникации: Новые радиаторы обеспечивают эффективное отопление. Раздельный санузел уже подготовлен (ванна с плиткой). Что ждет внутри — ваш потенциал: Простая отделка: Ремонт от застройщика— это ваша свобода действий. Сделайте современный ремонт без необходимости сначала ломать старое. Вся база готова: Пластиковые окна и балкон установлены, замена батарей уже позади.

Практичный санузел: Раздельный. Ванна частично облицована плиткой, что удобно. Всё находится в рабочем, аккуратном состоянии. Кому подойдет эта квартира: Молодым парам: Идеальный старт для самостоятельной жизни без переплат. Инвесторам: Выгодное вложение с готовой базой для быстрой сдачи в аренду после косметического ремонта. Практичным хозяевам: Кто ценит возможность сделать всё «для себя» и не хочет переплачивать за чужой ремонт. Не упустите шанс купить квартиру, где все сложные и дорогие работы (окна, балкон, батареи) уже выполнены. Осталось только добавить уюта! Способы оплаты: Наличные, ипотека, материнский капитал, военная ипотека, молодая семья. Рады будем ответить на все Ваши вопросы с 9:00 до 21:00 Звоните, чтобы посмотреть и оценить масштаб ваших будущих перемен!

