

🕒 Создано: 08.08.2025 в 08:56

Обновлено: 04.10.2025 в 18:18

<https://samara.move.ru/objects/9283965272>

Юлия Адресова, Адреса

79893054551

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 219**

4 520 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 219

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

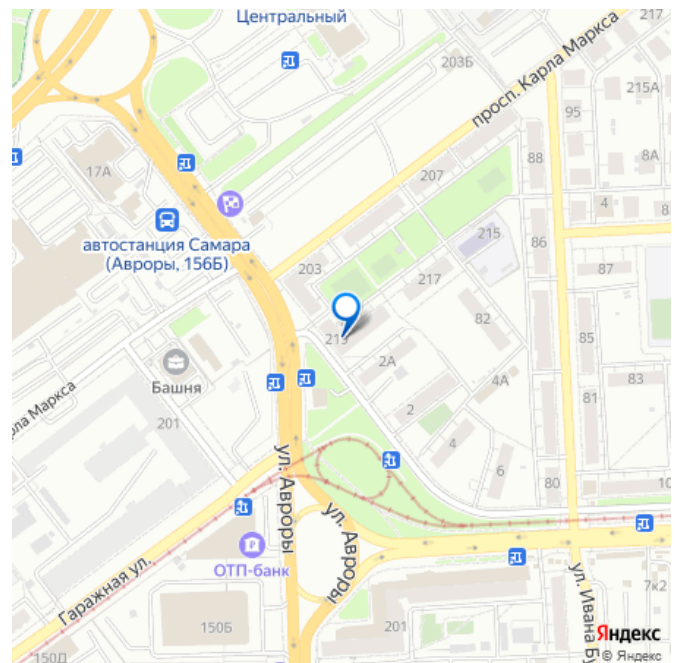
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 112904527 Продаётся двухуровневая квартира в центре города с широкими возможностями! Развитая инфраструктура! Транспортная развязка! Автовокзал в шаговой доступности! Ряд магазинов, аптеки, рынок, ТЦ» Космопорт» ,ТЦ «Лемана ПРО»(Леруа). Тихий спокойный двор, хорошие соседи. Во дворе дома школа и детский сад. «Самарский университет» (Аэрокосмический) 10 минут ходьбы.

Характеристики квартиры : Площадь квартиры 36,5 кв.м. Площадь кухни 7 кв.м. Этаж: 4 Дом кирпичный, квартира теплая, окна выходят на солнечную сторону, открывая прекрасный вид на Храм» Самарской иконы Божьей Матери» , а так же из окна видны Жигулевские горы. Все стояки заменены. Счётчик на свет и холодную воду. В квартире остаётся всё, что представлено на фото. Особенности : Потолки 2,9м, что позволяет создать дизайн двухуровневой квартиры. Первое фото в объявлении - пример возможного дизайна «по-Питерски» для данной квартиры. Если сделать качественный евроремонт, можно сдавать туристам, а так же перспектива продажи более 6 мл.р. Кухня переделала в комнату с

подиумом. При желании можно вернуть первоначальное назначение. Есть возможность поставить газовую колонку. В основной комнате сделано зонирование со встроенными шкафами, второй этаж с подиумом(спальное место+хранение). Косметический ремонт и «заезжай и живи», «сдавай», «продавай» ! Не упустите шанс стать обладателем перспективного вложения! Квартира без обременений и долгов,два взрослых собственника,никто не проживает. Звоните!



