

Создано: 27.01.2026 в 14:15

Обновлено: 27.01.2026 в 14:03

**Самарская область, Самара, улица Ивана Булкина, 88**

**4 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Ивана Булкина, 88

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ивана Булкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

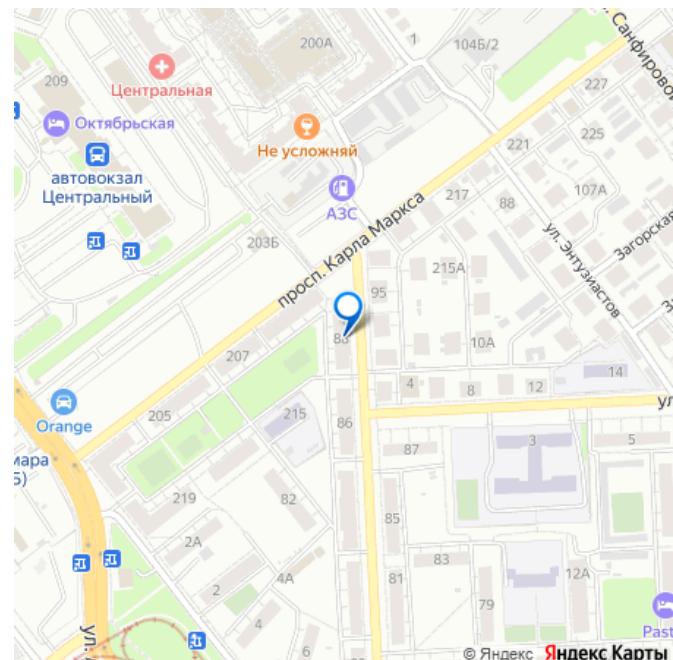
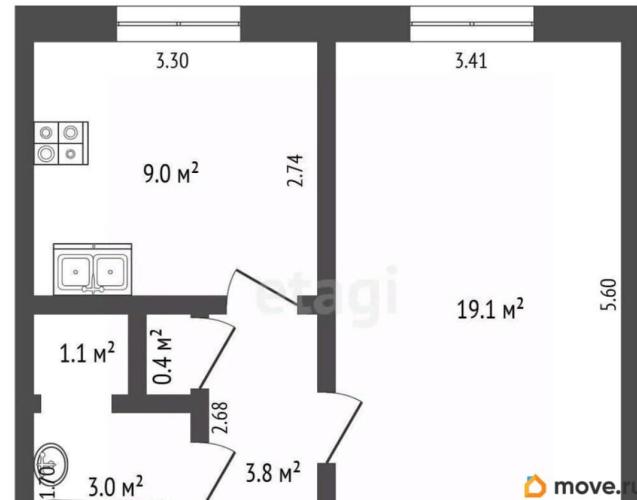
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9288453598>

**Маргарита Сергеевна Мордасова,  
ЭТАЖИ Самара**

**79337835835**

для заметок



да

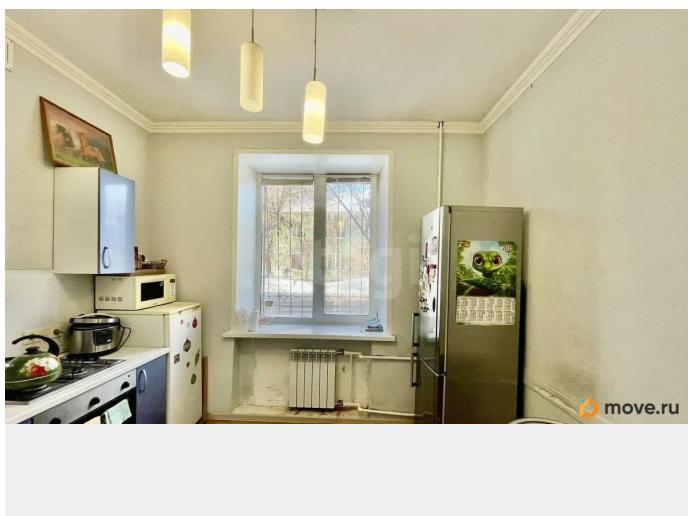
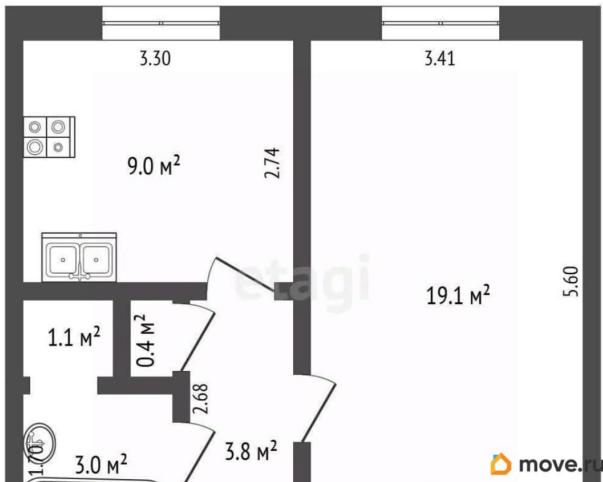
возможна ипотека

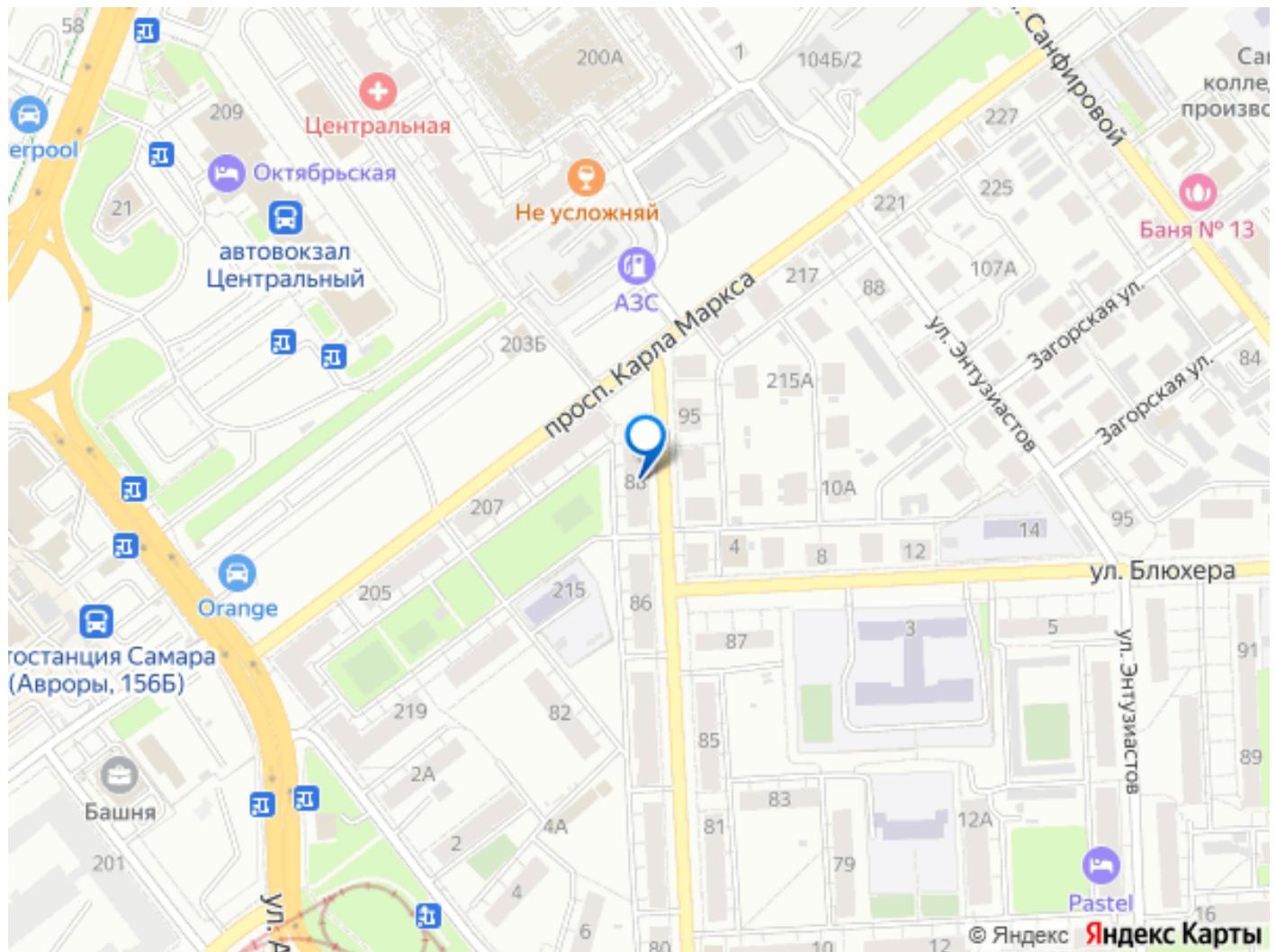
## Описание

Продаётся квартира в географическом центре города, с удобным расположением и развитой инфраструктурой. Рядом находится важная транспортная развязка. Для семейной жизни всё необходимое — в шаговой доступности: школа 35, детские сады, торговый центр «Космопорт» и прекрасный Ботанический сад для отдыха и прогулок.

Квартира расположена на первом этаже кирпичного дома. Её главная особенность — высокие потолки 3 метра, квартира светлая и теплая. Квартира типичной планировки 1961 года постройки. В квартире есть полезная кладовая для хранения вещей и совмещённый санузел. Общая площадь составляет 36,1 кв. м. Квартира тёплая и очень светлая. В 2024 году выполнен капитальный ремонт дома, заменены коммуникации. В 2011 году заменена проводка в квартире и газовое оборудование.

Состояние жилое, но требуется косметический ремонт. Важное преимущество - хорошие соседи, живут в доме более 30 лет. Продажа происходит одним взрослым собственником, все документы готовы к чистой и быстрой сделке. Звоните, чтобы договориться о просмотре Код пользователя: 191223 Номер в базе: 10850784





Move.ru - вся недвижимость России