

🕒 Создано: 06.01.2026 в 11:16

Обновлено: 06.01.2026 в 12:20

**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 99**

**3 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 99

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

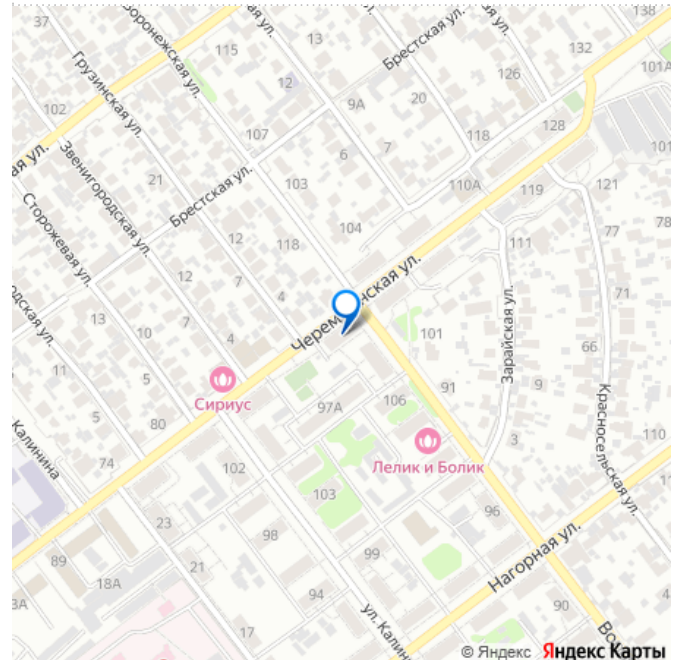
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

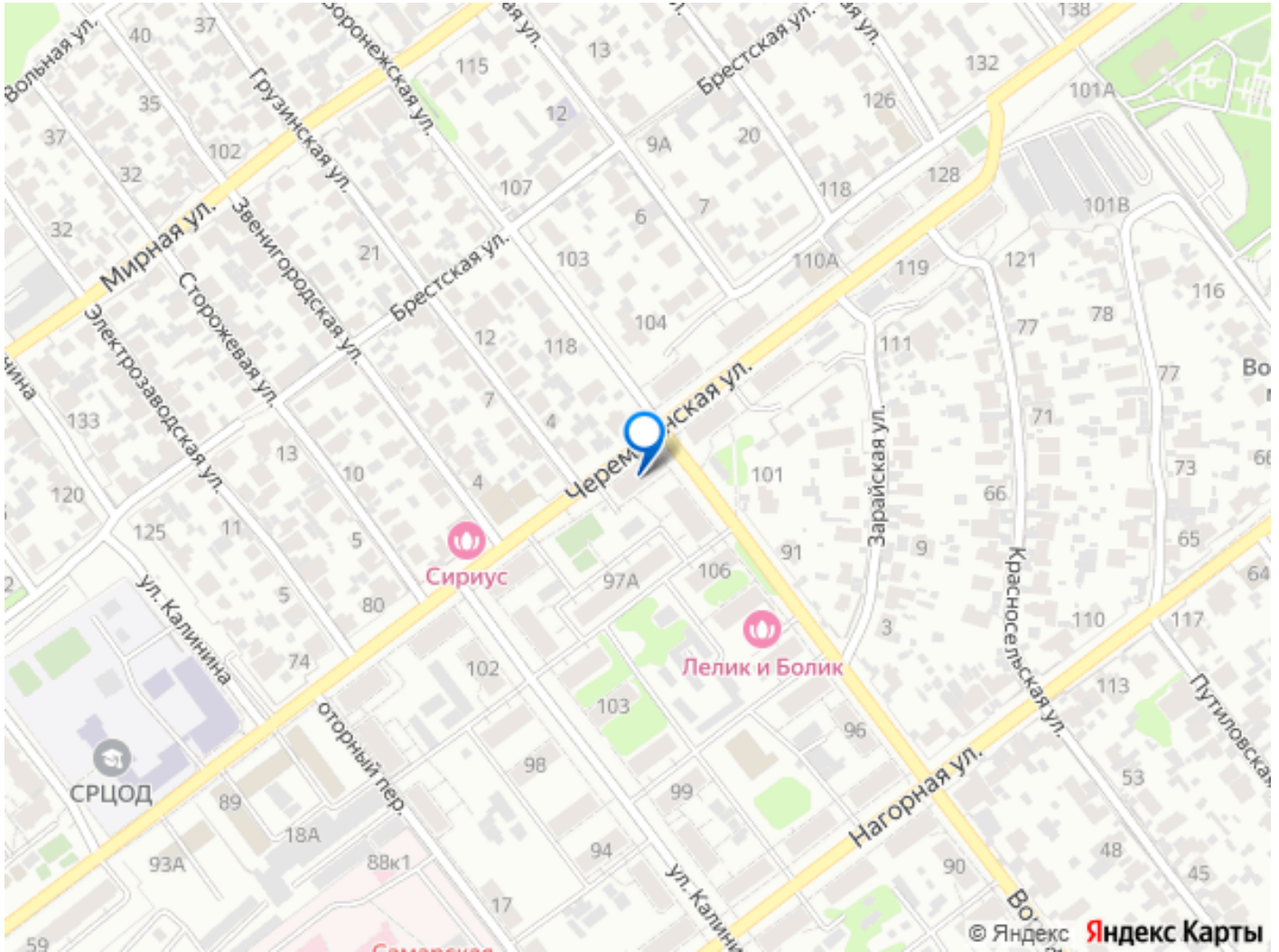
## Описание

Продается просторная и уютная 1-комнатная квартира в Промышленном районе, по адресу улица Черемшанская д.99. Квартира расположена на 1-м этаже, 2-х этажного кирпичного дома, НЕ УГЛОВАЯ! Общая площадь квартиры составляет 36.4 м2. В квартире выполнен капитальный ремонт, заменены все стояки и радиаторы отопления, новая электропроводка по всей квартире.

Входная дверь металлическая, новые межкомнатные двери, окна из ПВХ, установлена газовая колонка- автомат.

Удобная просторная планировка: жилая комната площадью 19 м2 , удобная квадратная кухня площадью 8,5 м2, коридор общей площадью 4.1 м2, ванная комната площадью 3.3 м2 с новым ремонтом, а так же раздельный санузел. Очень тихий озелененный двор, рядом большая детская и футбольная площадка. Подъезды всегда чистые и убранные. Соседи спокойные и тихие. В шаговой доступности всё необходимое для комфортного проживания для семей с детьми и взрослых людей. Рядом детские сады, школы, поликлиники, различные супермаркеты и магазины. Прямая продажа, один взрослый собственник. Торг возможен при осмотре! Если остались

вопросы можем обсудить по телефону, а  
лучше всего ждём Вас на просмотр нашей  
уютной квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России