

Создано: 02.12.2025 в 01:56

Обновлено: 02.12.2025 в 00:52

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 242**

6 185 088 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 242

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

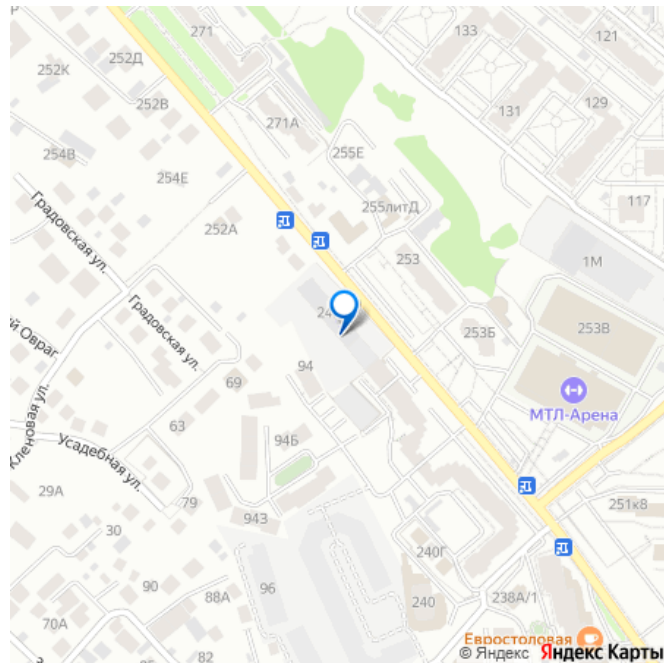
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9287040908>

Развитие, Развитие

79587318974

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

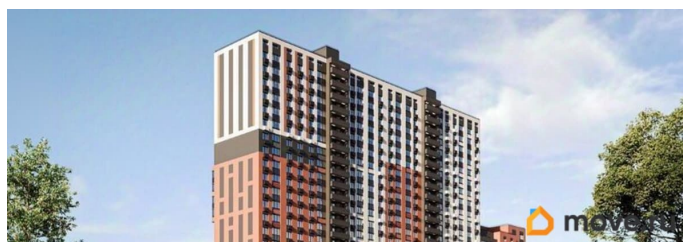
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 36.40 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 15 этаже 24 этажного дома. Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Юность» - это концепция дома для жизни и отдыха. Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность. «Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами современного города. Инфраструктура • Окружение: ЖК в Октябрьском районе Самары, одном из самых комфортных в городе: в шаговой доступности Пляж на спуске Советской Армии и лодочная станция, Дача Головкина - более известная как «Дом со слонами», Загородный парк площадью более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; • Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; • Школы и детсады: В шаговой доступности - школа, детский сад; • Магазины и услуги: В округе находятся крупные супермаркеты, торговые центры, аптеки, фитнес клубы, спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и Академия гимнастики, прочие бытовые объекты; • Парковки и дворы: Запланированы гостевые стоянки и единое благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и

спортивные площадки. Преимущества •

- Прочность и долговечность: Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет, устойчива к климатическим нагрузкам; •
- Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; •
- Безбарьерный доступ: Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно для колясок и людей с ограниченными возможностями; •
- Автономное обеспечение: Своя котельная гарантирует стабильное отопление и горячую воду; •
- Финансовая надёжность: Объект аккредитован крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдин; •
- Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.





КОМНАТ **1**

ПЛОЩАДЬ, М² **36,4**

ЭТАЖ **15**

Лоджия 3,22

Кухня 10,54

Комната 17,81

С/у 3,83

Прихожая 2,61

1
36,40

ЖК ЮНОСТЬ

≡ развитие

