

Создано: 04.11.2025 в 00:04

Обновлено: 22.11.2025 в 18:30

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, дом 245А**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, дом
245А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

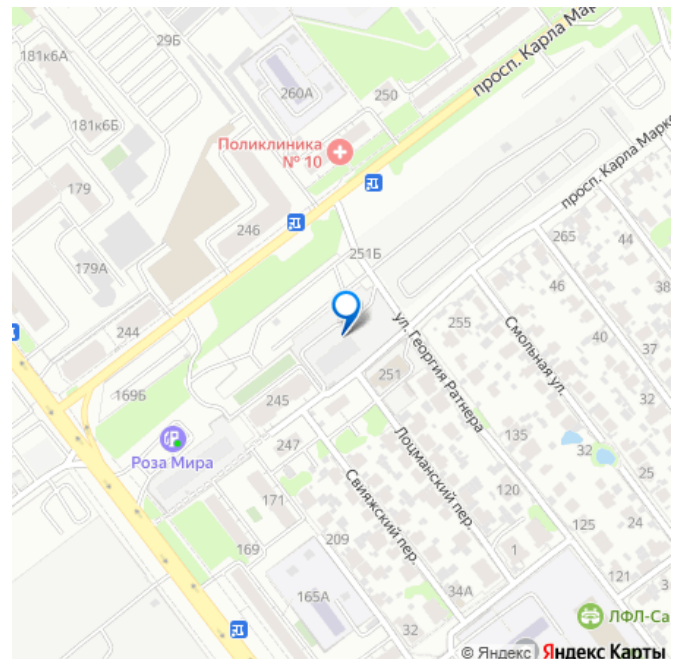
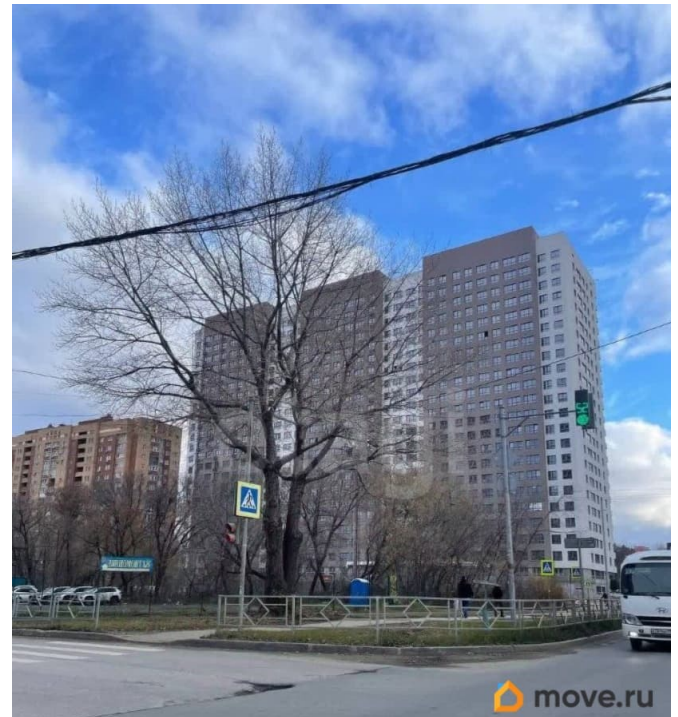
<https://samara.move.ru/objects/9286294914>

Иван Александрович Сафронов,

ЭТАЖИ Самара

79171285037

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

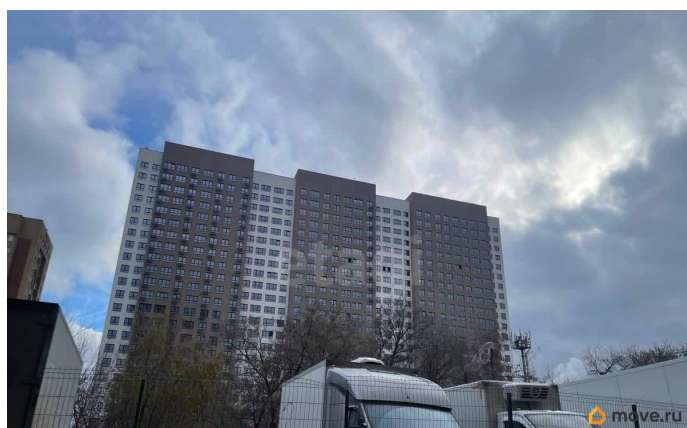
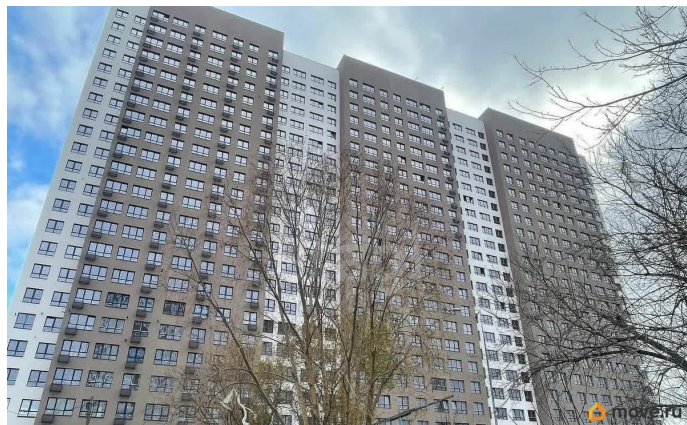
да

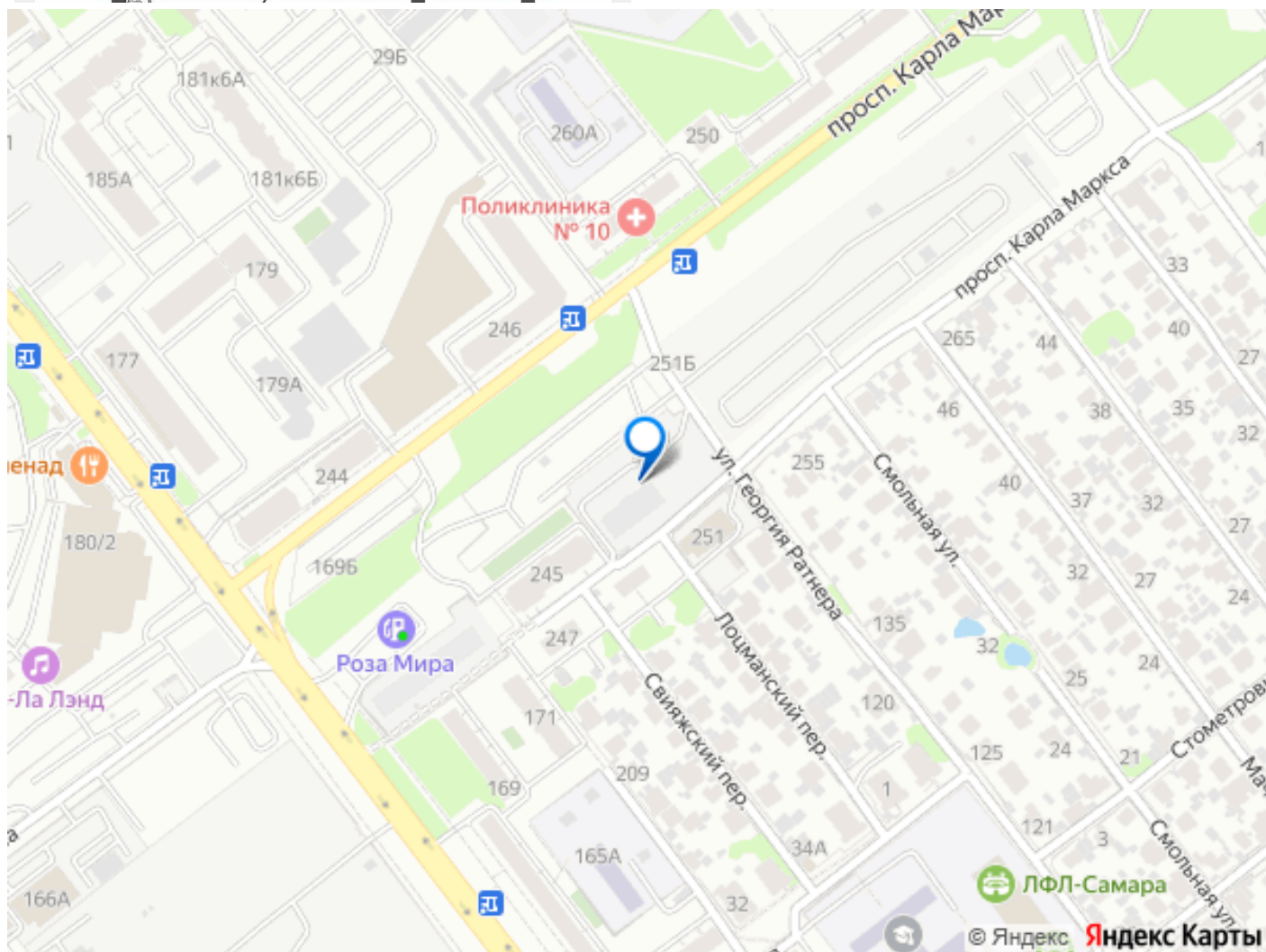
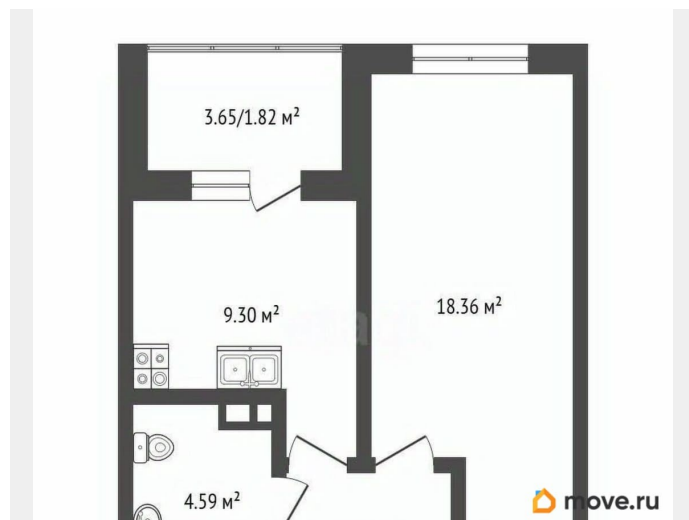
возможна ипотека

Описание

Продам! Однокомнатная квартира в новом 24-этажном доме, расположенном в географическом центре Самары на пересечении улицы Советской Армии и проспекта Карла Маркса. Объект находится в активно развивающемся районе с комплексной инфраструктурой: в шаговой доступности парк Гагарина, торговые центры, школы, детские сады, поликлиники и три ведущих вуза города. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом. Квартира характеризуется качественной черновой отделкой, предоставляющей возможность для индивидуального дизайна. Установлена надежная входная дверь толщиной 70 мм с замками Galeon 4 класса взломостойкости и тремя системами противосъема. Для поддержания комфортного микроклимата смонтированы современные металлические радиаторы с терморегуляторами. Выполнена ровная стяжка пола, готовая к укладке любого напольного покрытия. Двухкамерные стеклопакеты в пятикамерном профиле KBE 70 Expert обеспечивают эффективную шумо- и теплоизоляцию. Все инженерные коммуникации подведены, установлен электрощиток и приборы учета. Это решение идеально подходит для тех, кто ценит выгодное расположение, безопасность и современные стандарты комфорта. Не упустите шанс! Звоните! Код пользователя:

91609 Номер в базе: 10116549





Move.ru - вся недвижимость России