

Развитие, Развитие

79587318974

Создано: 22.09.2025 в 22:52

Обновлено: 19.11.2025 в 18:27

5 766 488 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

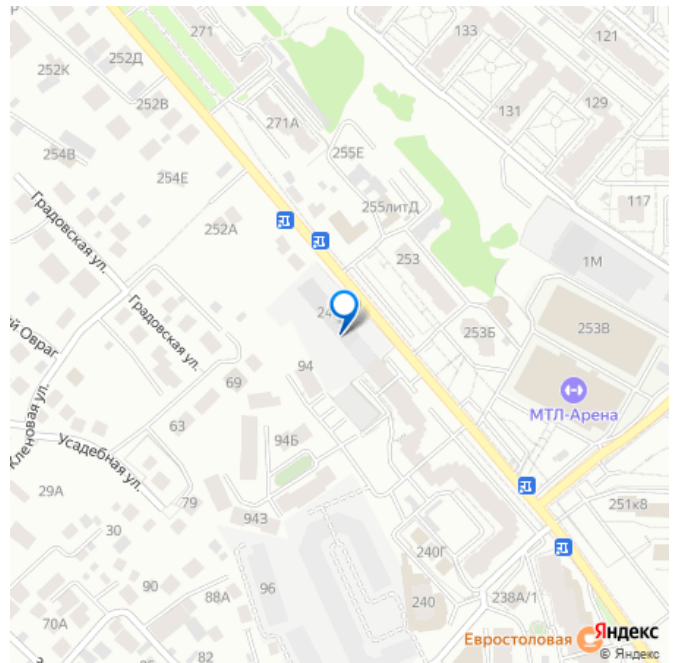
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 36.40 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 9 этаже 24 этажного дома. Застройщик - ГК «Развитие».

ЖК «Юность» - это концепция дома для жизни и отдыха. Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность.

«Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами современного города.

Инфраструктура • Окружение: ЖК в Октябрьском районе Самары, одном из самых комфортных в городе: в шаговой доступности Пляж на спуске Советской Армии и лодочная станция, Дача Головкина - более известная как «Дом со слонами», Загородный парк площадью более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; • Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; • Школы и детсады: В шаговой доступности - школа, детский сад; • Магазины и услуги: В округе находятся крупные супермаркеты, торговые центры, аптеки, фитнес клубы, спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и Академия гимнастики, прочие бытовые объекты; • Парковки и дворы: Запланированы гостевые стоянки и единое

благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и спортивные площадки.

Преимущества • Прочность и долговечность:

Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет, устойчива к климатическим нагрузкам; •

Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные

планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; • Безбарьерный доступ:

Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно для колясок и людей с ограниченными

возможностями; • Автономное обеспечение:

Своя котельная гарантирует стабильное

отопление и горячую воду; • Финансовая надёжность: Объект аккредитован

крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдин; •

Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.





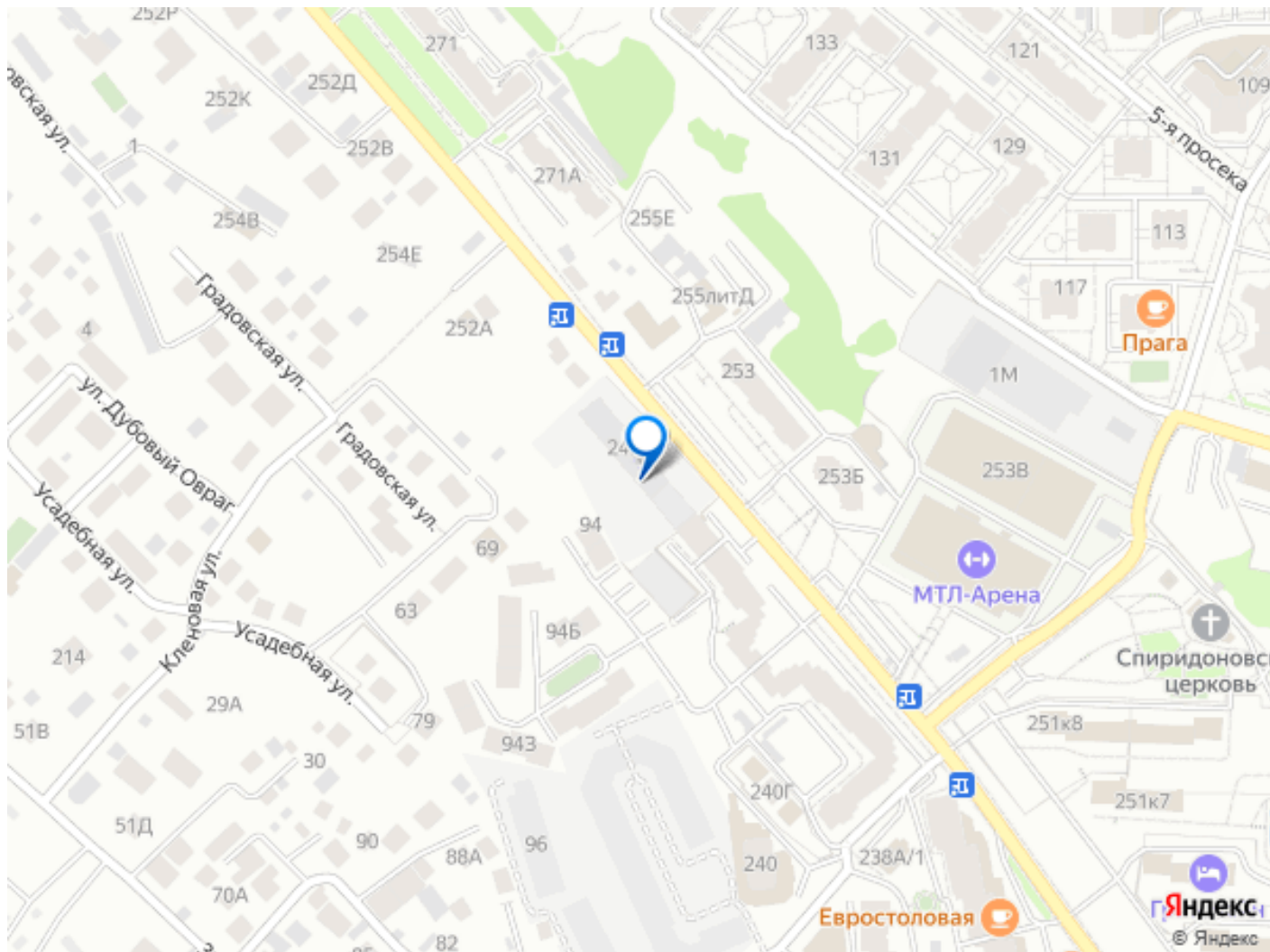
КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
1	36,4	9

Лоджия 3,19
Кухня 10,54
Комната 17,81
С/у 3,83
Прихожая 2,60

1
36,37

ЖК ЮНОСТЬ

≡ развитие



Move.ru - вся недвижимость России