

🕒 Создано: 28.08.2025 в 09:27

Обновлено: 15.01.2026 в 10:26

<https://samara.move.ru/objects/9284460591>

Агент

**79879631019**

**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 131/34**

**3 570 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 131/34

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

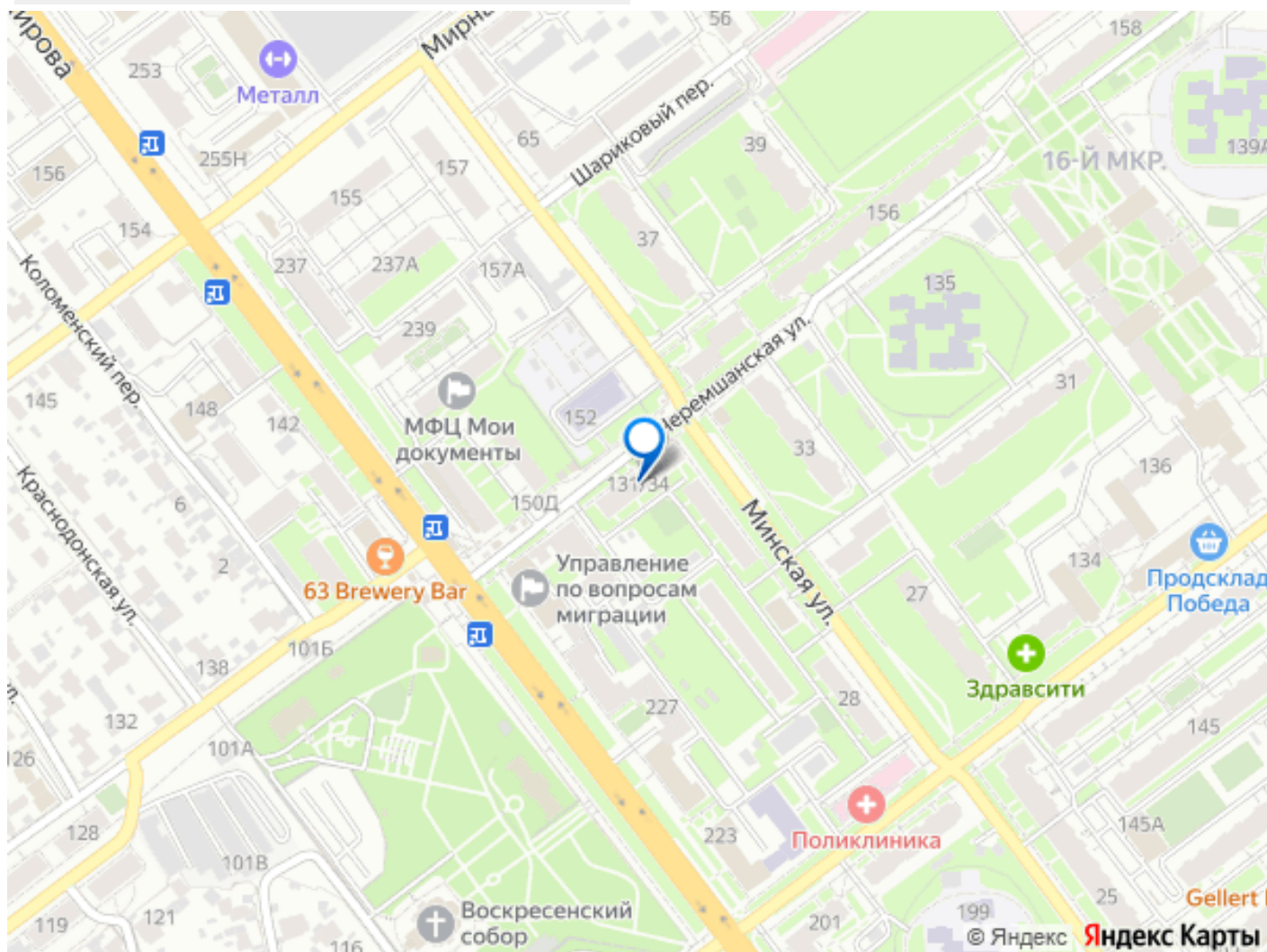
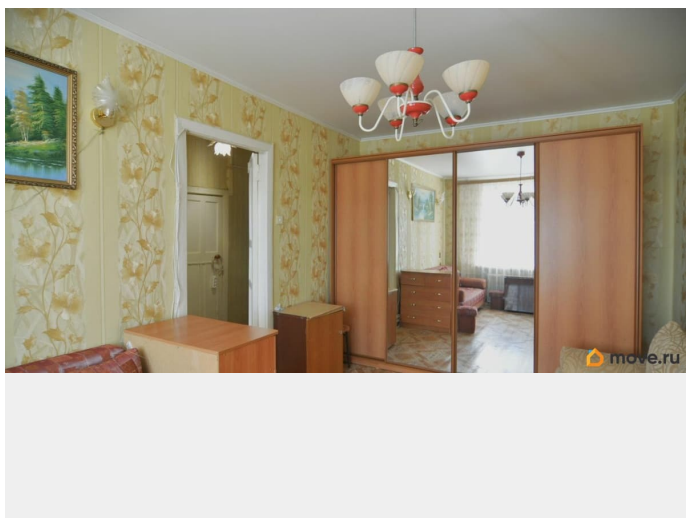
## Описание

Интересное предложение: полнометражная 1-комнатная квартира с большой (8,1 кв.м) кухней и высокими (3,0 м) потолками в малоэтажном доме . Удобная локация, до пр.Кирова около 100 м, но дом стоит в стороне от шума. В подъезде (чистый, без посторонних запахов) всего 9 квартир. Никаких проблем с парковкой, во дворе или рядом с домом всегда найдется свободное место. На первом этаже дома находятся нежилые помещения, в том числе 2 аптеки. На углу с пр.Кирова рядом с остановкой общественного транспорта находится мини-рынок. На другой стороне проспекта расположен Свято-Воскресенский мужской монастырь с прекрасным парком. Вокруг дома большое количество магазинов различного формата, лавок, павильонов. Через дорогу расположен детсад 306, с другой стороны - МБОУ Дневной пансион-84 (Для семей с детьми - льгота на внеочередной прием и первоочередной прием действует только для зачисления в школу по месту регистрации ребенка). - Квартира продается с мебелью и техникой, в том числе стиральная машина-автомат и холодильник. Новая газовая колонка «Бош». - низкая плата за содержание, около 3000

руб/месяц, установлен счетчик холодной воды. -дополнительный бонус - в подвале дома имеется помещение для хранения (кладовка площадью около 3 кв.м ). В квартире никто не зарегистрирован, один собственник, квартира в собственности более 5 лет. Отсутствуют долги по коммунальным платежам. Возможна ипотека и использование в качестве оплаты средств материнского семейного капитала.







Move.ru - вся недвижимость России