

Создано: 18.12.2025 в 11:57

Обновлено: 14.01.2026 в 16:26

Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 144

2 950 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 144

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

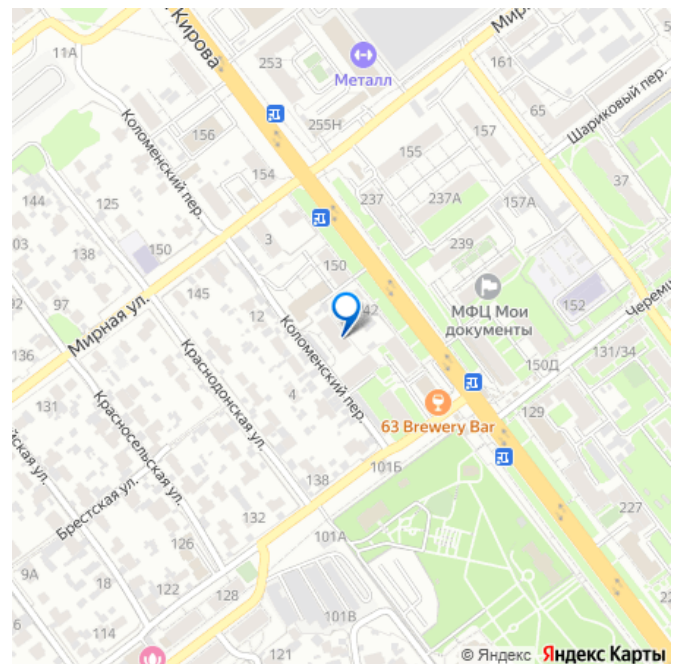
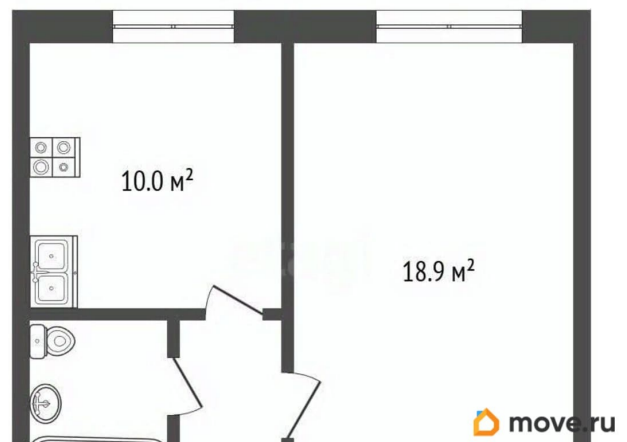
<https://samara.move.ru/objects/9287518799>

Марат Китдусович Кияметдинов,

ЭТАЖИ Самара

79179748063

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

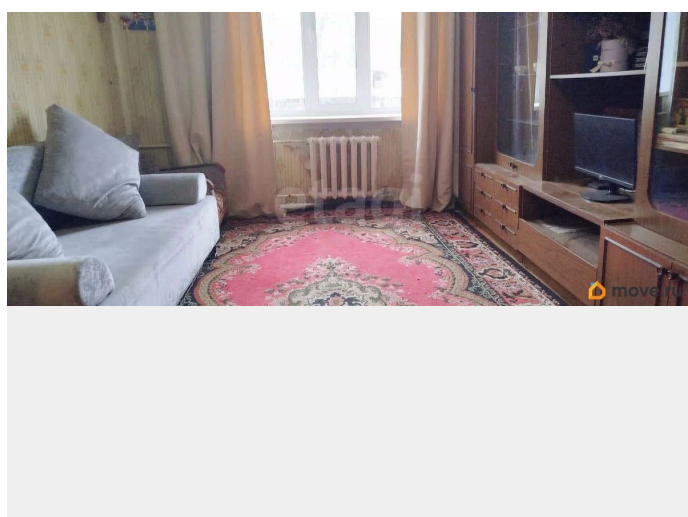
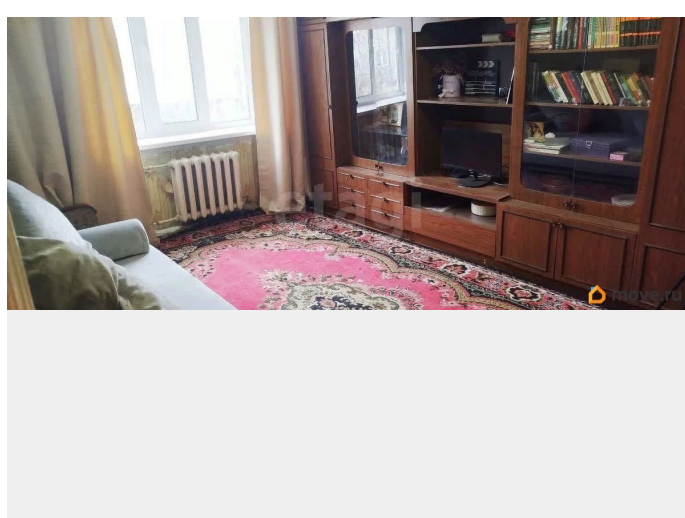
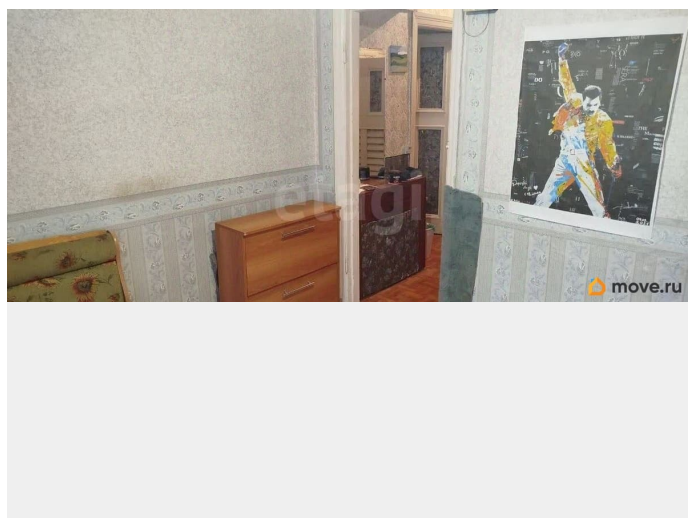
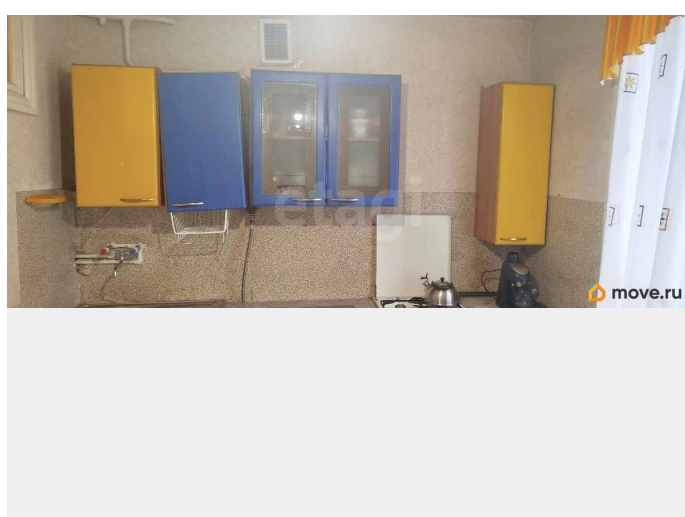
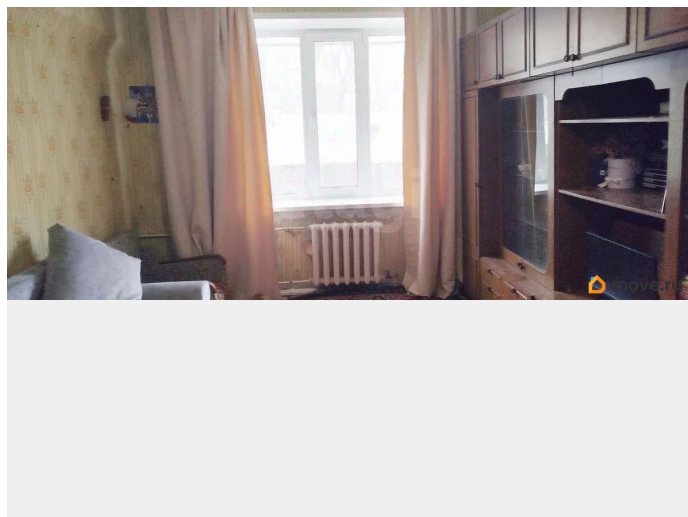
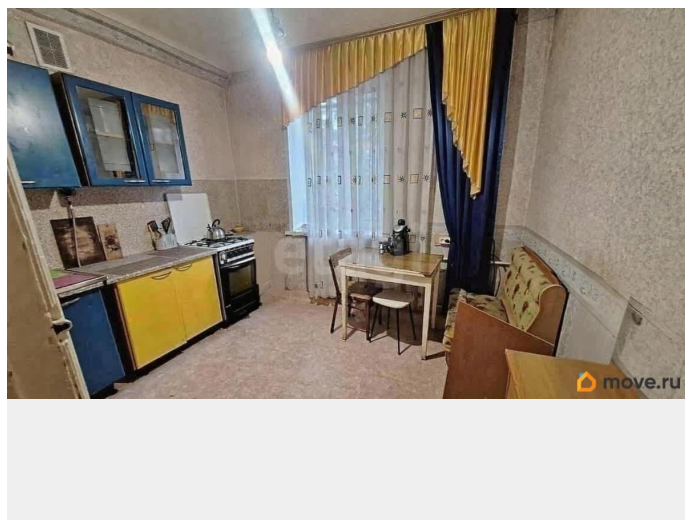
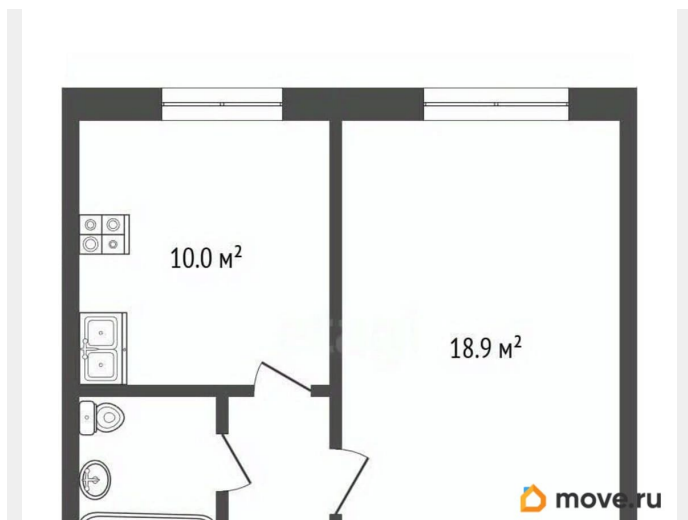
Покупка в ипотеку

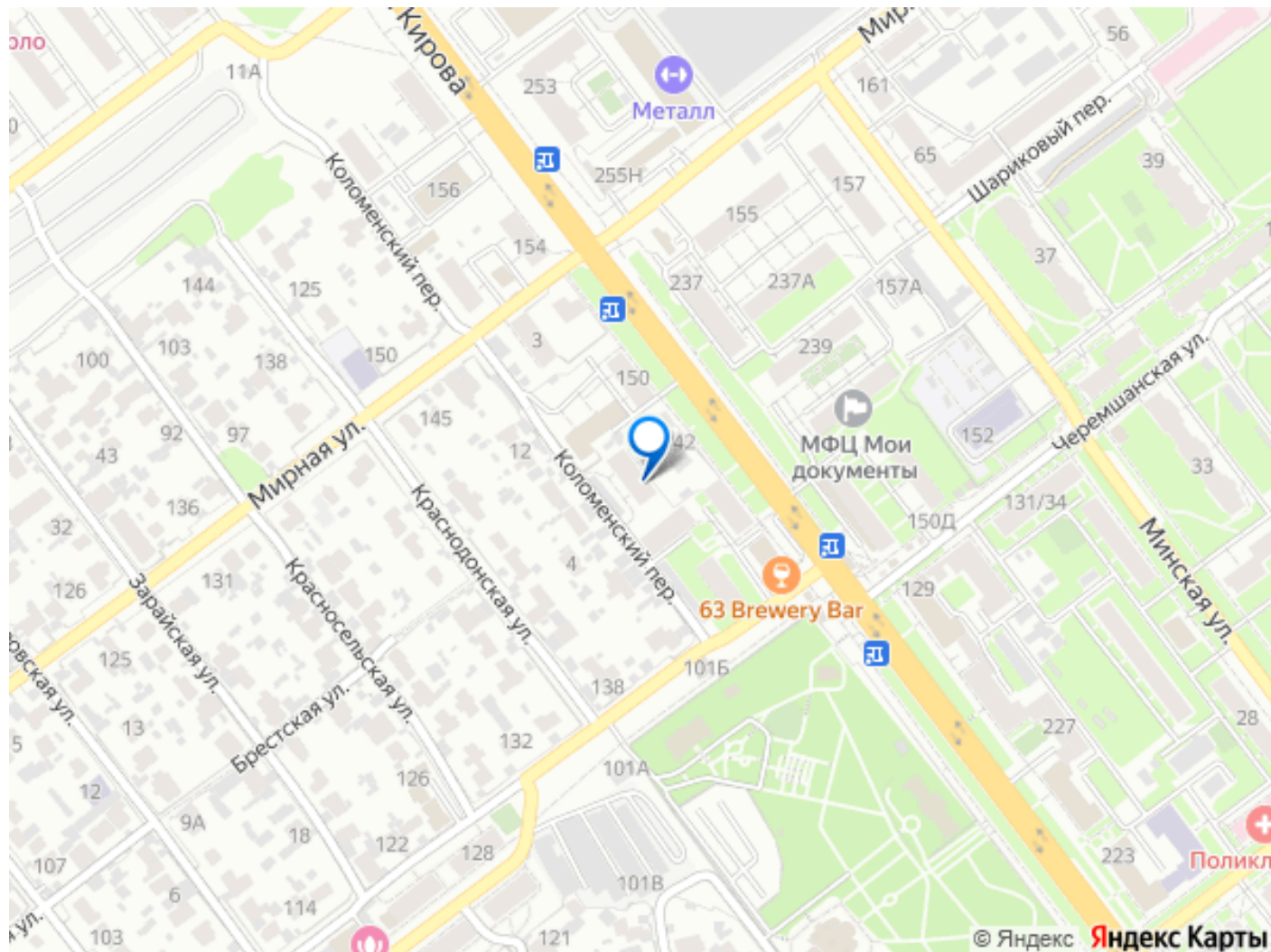
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 36,3 кв.м на первом этаже кирпичного двухэтажного дома по проспекту Кирова. Высокие потолки 3,5 метра визуально расширяют пространство и создают ощущение простора. Планировка включает просторную жилую комнату 18 кв.м и большую кухню 10 кв.м, что является редкостью для однокомнатных квартир и позволяет комфортно организовать как зону отдыха, так и зону приготовления пищи. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу. В квартиру можно заехать и жить прямо сейчас, хотя ремонт для улучшения жилищных условий требуется. Квартира реализуется с мебелью и бытовой техникой, что позволяет заехать и жить сразу. Не угловая. В самом доме запланирован капитальный ремонт на 2025 год, что гарантирует обновление коммуникаций и фасада. Расположение в развитом районе Самары обеспечивает отличную инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины, шоколадная фабрика «Россия», ТЦ Вива Лэнд. Транспортная доступность высокая. Объект готов к быстрой сделке. 1 взрослый собственник, квартира без обременений Код пользователя: 193101 Номер в базе: 10556706





Move.ru - вся недвижимость России