

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:49

Обновлено: 12.01.2026 в 18:51

Агент

**79179790511**

**Самарская область, Самара, улица  
Водников, 2**

**2 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 2

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

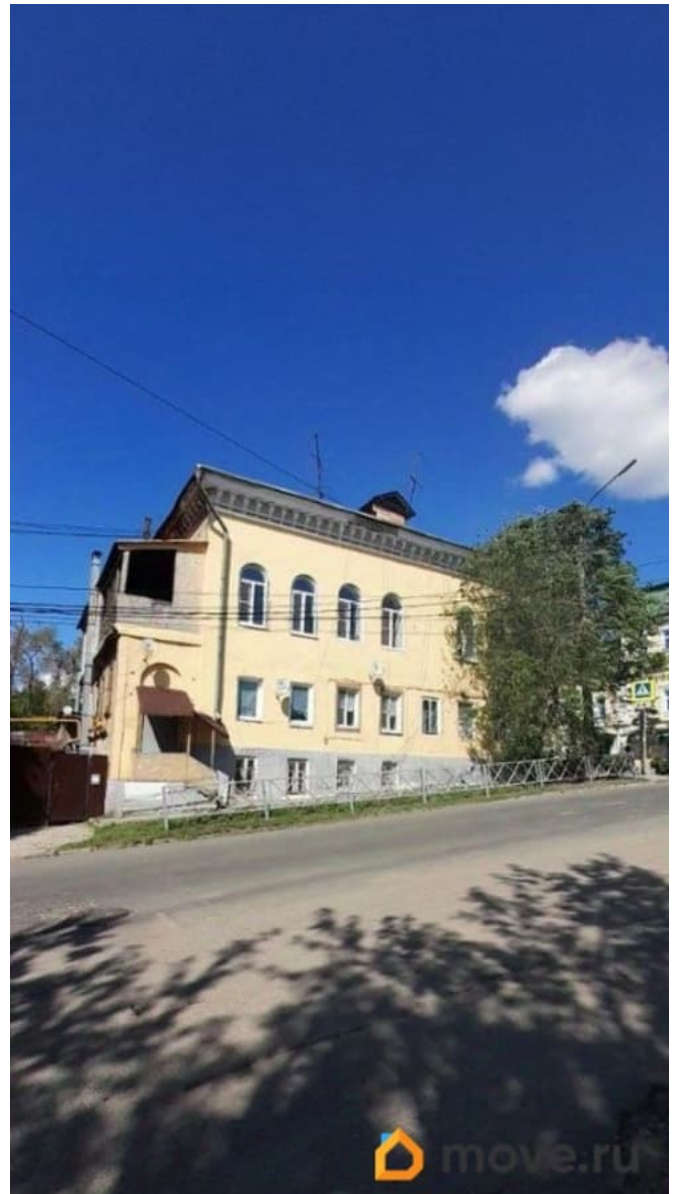
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

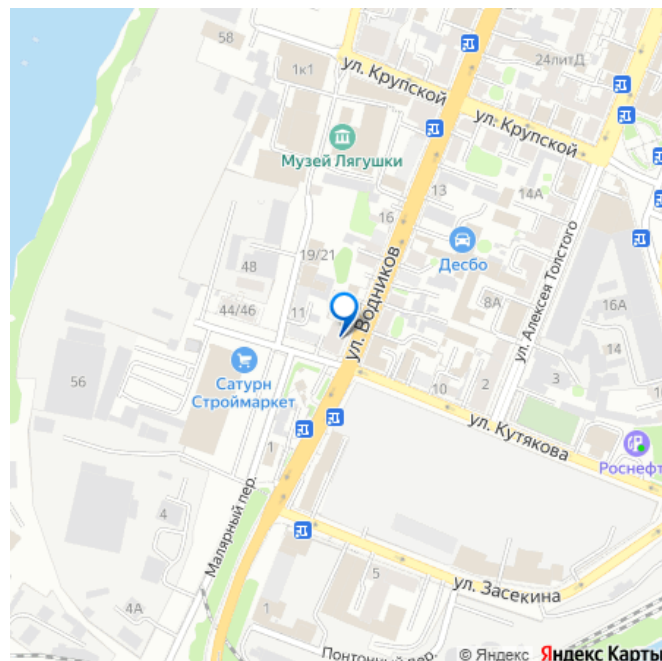
Покупка в ипотеку

да

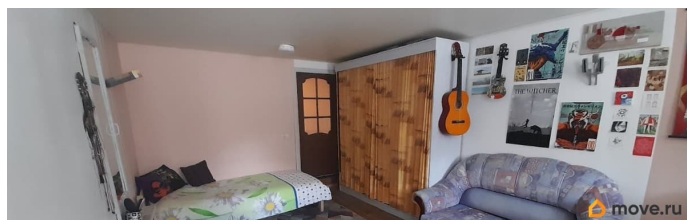
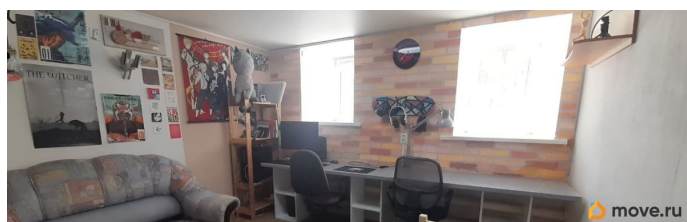
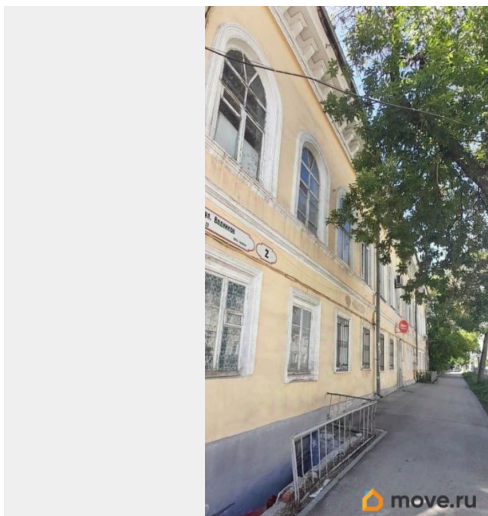
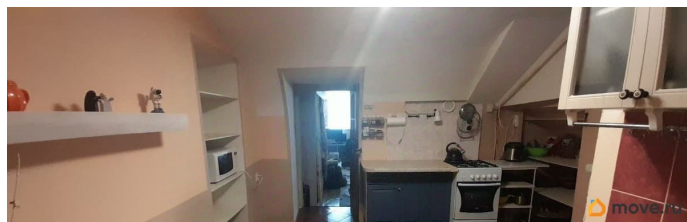
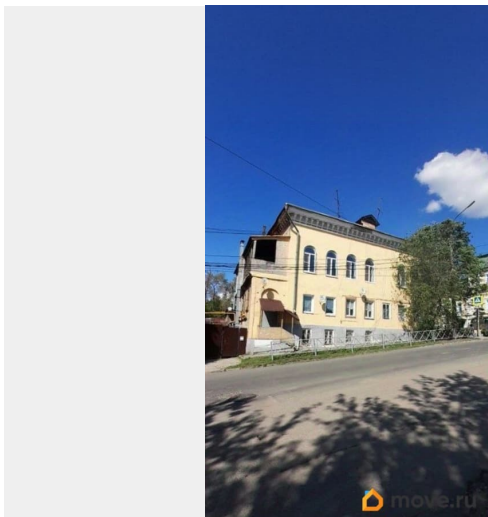
возможна ипотека, лифт

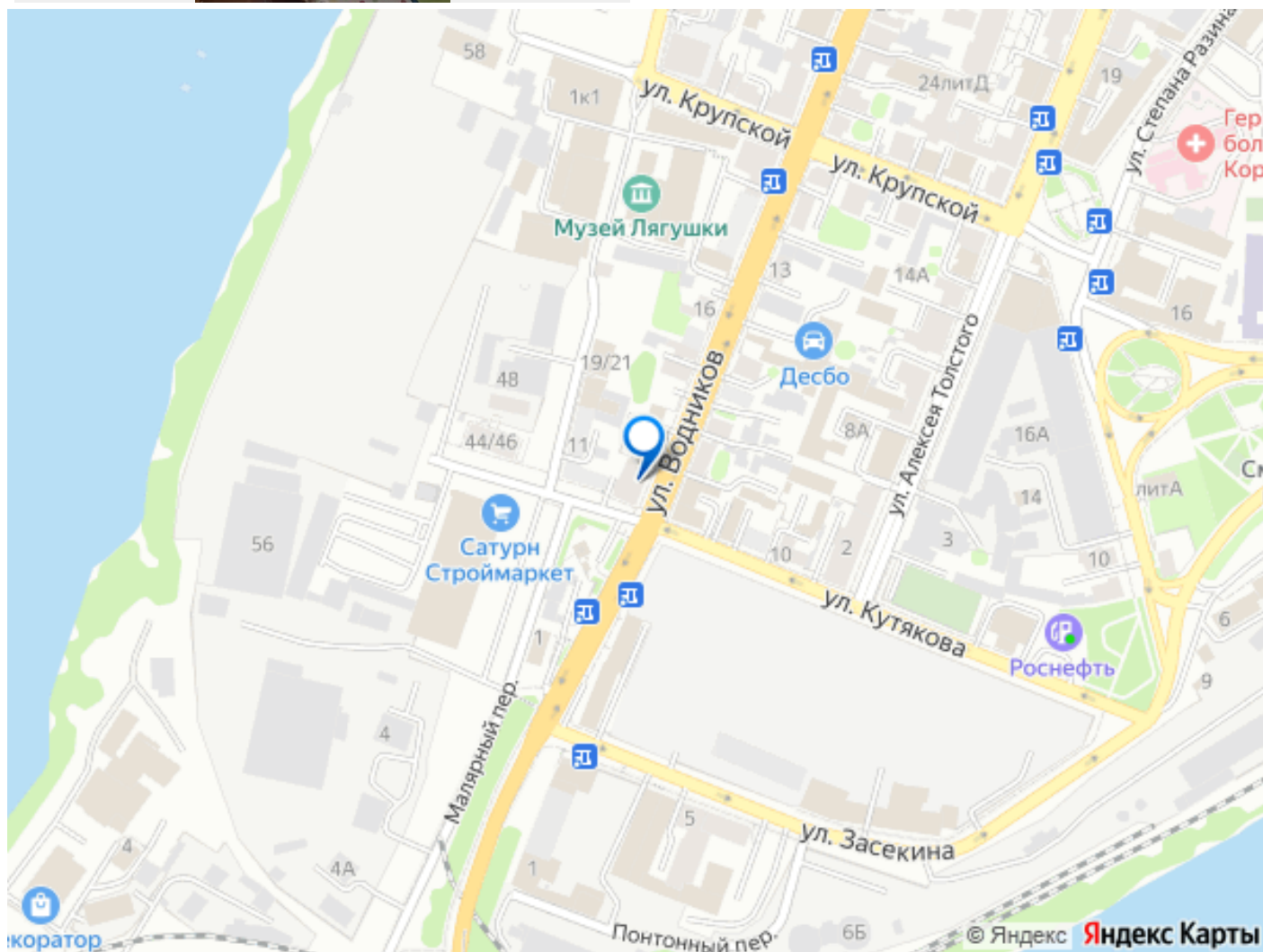
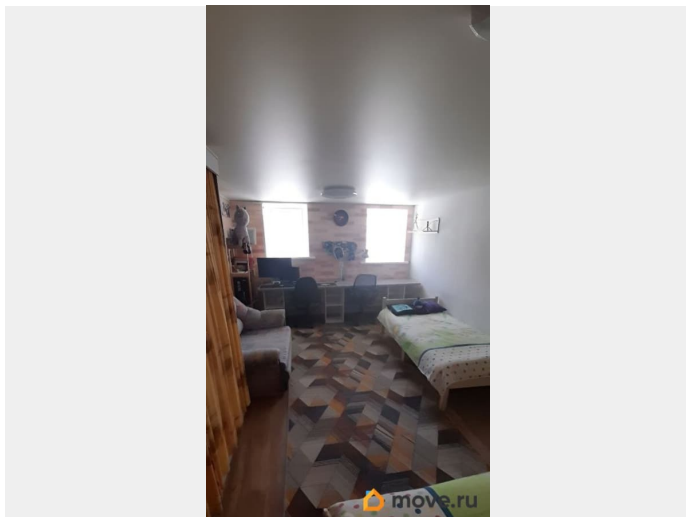
## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира Собщ 36.2 квм в цокольном этаже кирпичного 2х-этажного дома, дореволюционной постройки (дом не является объектом культурного наследия, не является аварийным), расположенная по адресу: Самара, улица Максима Горького, 11 / Водников 2/ Кутякова, 4. Квартира имеет Сжил 18 квм и Скухн 10 квм, санузел совмещённый, горячая вода от электрического бойлера на 50 литров, центральная канализация. Отопление от газового котла (контур на 2 квартиры, котел находится в соседней квартире, оплата за газ делится поровну) В квартире газовая плита, стиральная машина, холодильник - по желанию покупателя остаются в квартире, также можно оставить большую часть мебели. Три взрослых собственника ( мать и 2 дочери, все заинтересованы в продаже, пенсионеров и несовершеннолетних нет). В квартире никто не зарегистрирован. Хорошая возможность приобрести полноценную отдельную квартиру с возможностью прописки без согласования с соседями по цене долевой собственности. Возможен торг. Рядом большой строительный магазин с удобной, большой парковкой. Договор на услуги заключен с АН. Р.С. Уважаемые Риелторы (Смени квартиру и тп) типа: у нас есть покупатель, только я приду без него, не



отнимайте мое время, цените свое,  
показываю только реальным покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России