

Создано: 08.12.2025 в 16:49

Обновлено: 12.01.2026 в 18:51

<https://samara.move.ru/objects/9287249299>

Агент

79179790511

**Самарская область, Самара, улица
Водников, 2**

2 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 2

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

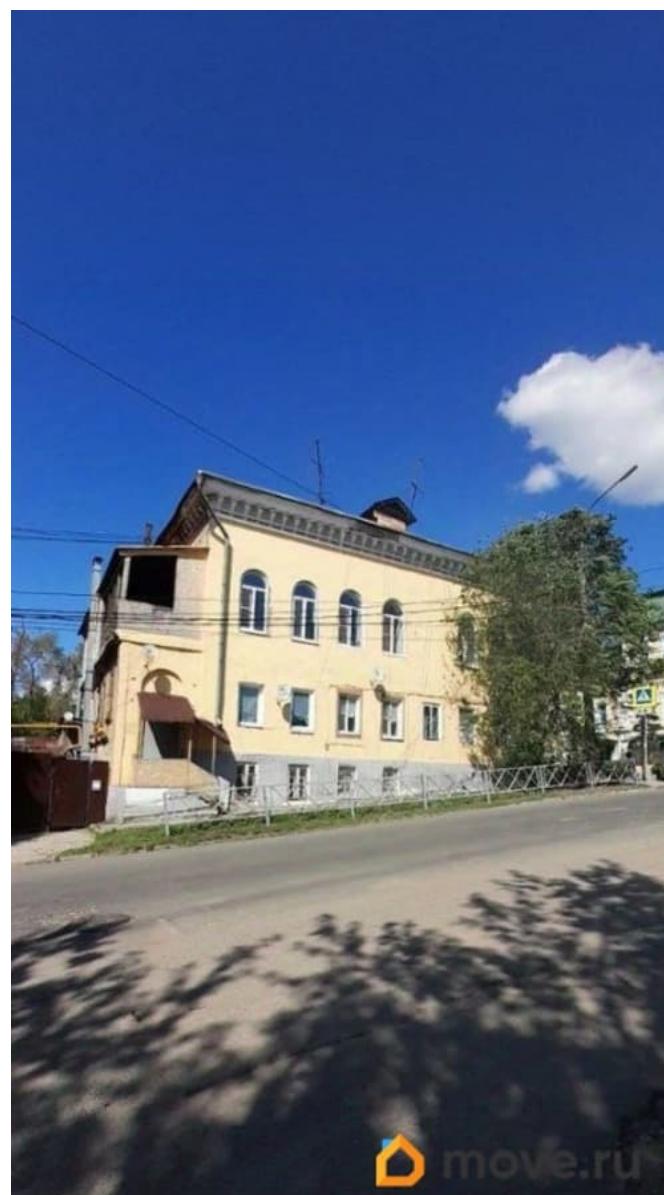
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

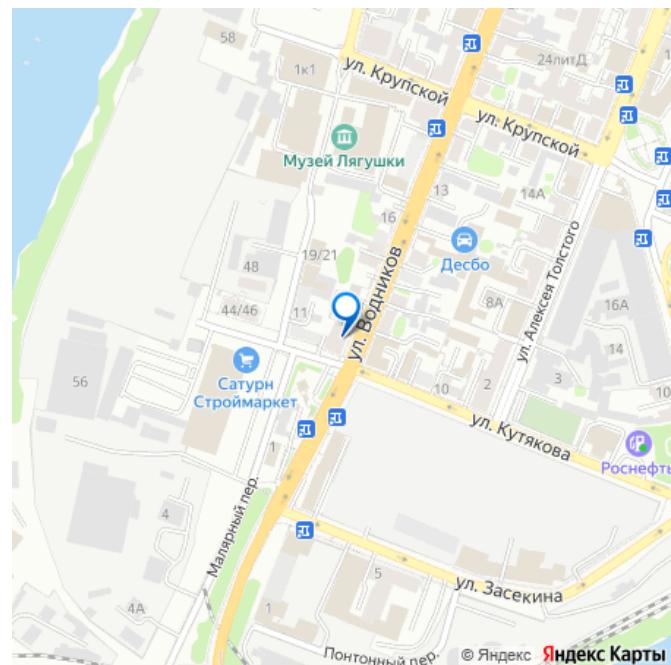
Покупка в ипотеку

да

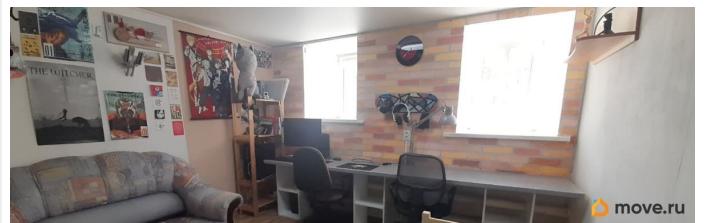
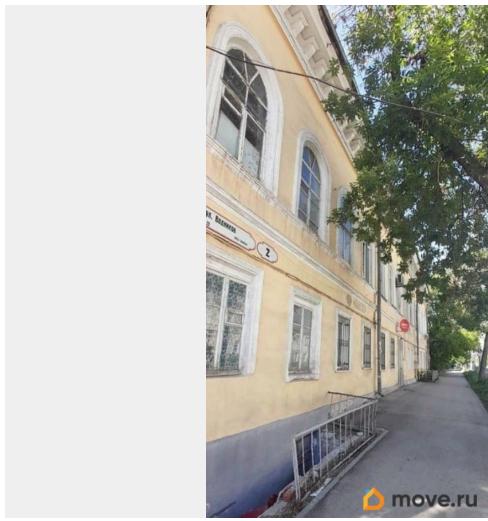
возможна ипотека, лифт

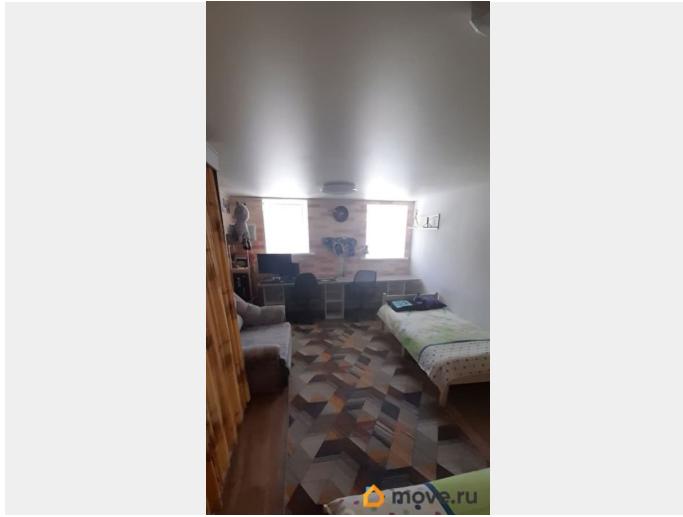
Описание

Продаётся 1-комнатная квартира Собщ 36.2 квм в цокольном этаже кирпичного 2х-этажного дома, дореволюционной постройки (дом не является объектом культурного наследия, не является аварийным), расположенная по адресу: Самара, улица Максима Горького, 11 / Водников 2/ Кутякова, 4. Квартира имеет 5жил 18 квм и Skухн 10 квм, санузел совмещённый, горячая вода от электрического бойлера на 50 литров, центральная канализация. Отопление от газового котла (контур на 2 квартиры, котел находится в соседней квартире, оплата за газ делится поровну) В квартире газовая плита, стиральная машина, холодильник - по желанию покупателя остаются в квартире, также можно оставить большую часть мебели. Три взрослых собственника (мать и 2 дочери, все заинтересованы в продаже, пенсионеров и несовершеннолетних нет). В квартире никто не зарегистрирован. Хорошая возможность приобрести полноценную отдельную квартиру с возможностью прописки без согласования с соседями по цене долевой собственности. Возможен торг. Рядом большой строительный магазин с удобной, большой парковкой. Договор на услуги заключен с АН. Р.С. Уважаемые Риелторы (Смени квартиру и тп) типа: у нас есть покупатель, только я приду без него, не

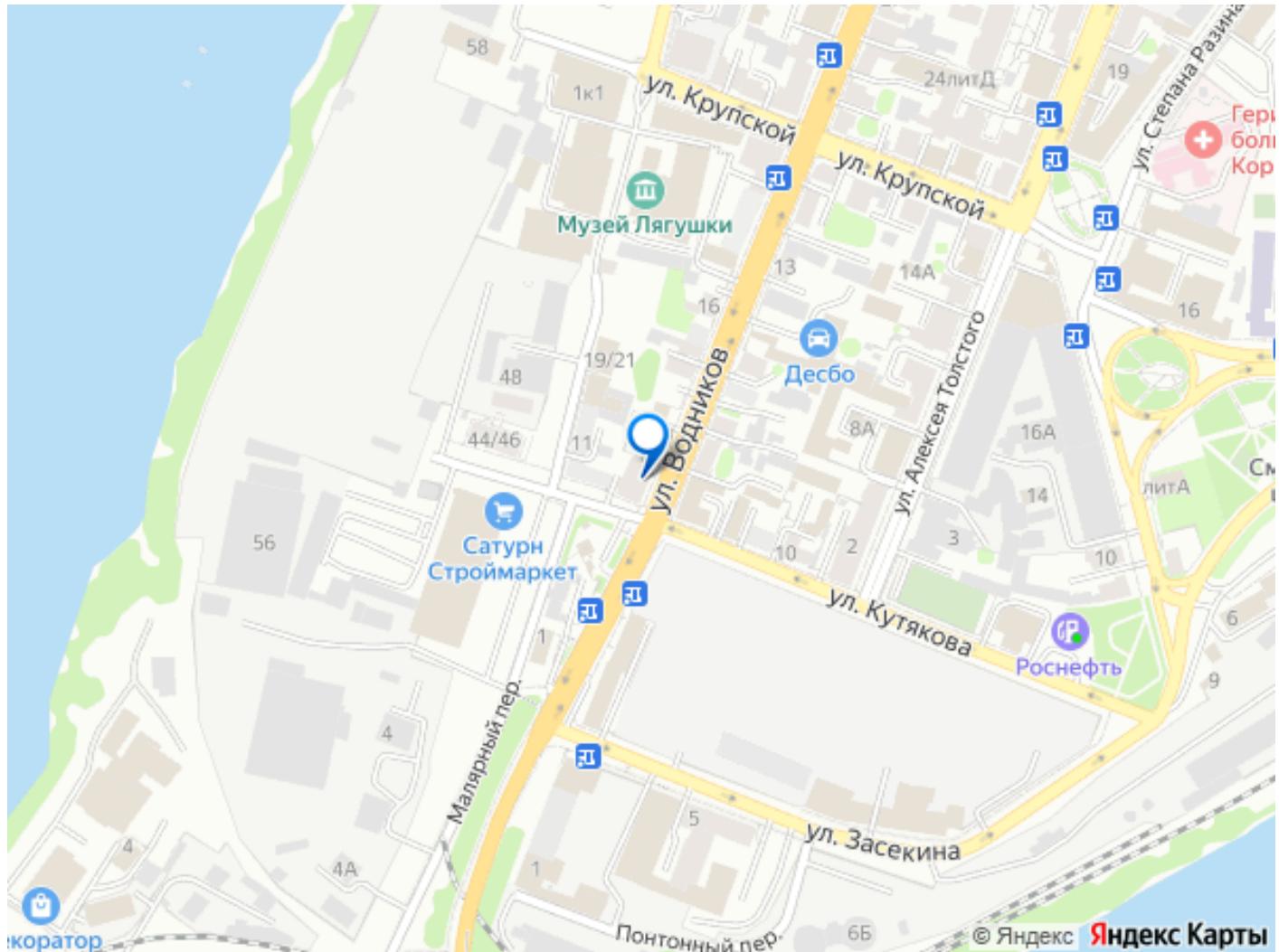


отнимайте мое время, цените свое,
показываю только реальным покупателям.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России