

Создано: 28.12.2025 в 08:35

Обновлено: 05.01.2026 в 10:50

<https://samara.move.ru/objects/9287699873>

Валерий Разумов, Валерий Разумов

79871676720

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 86

3 750 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 86

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

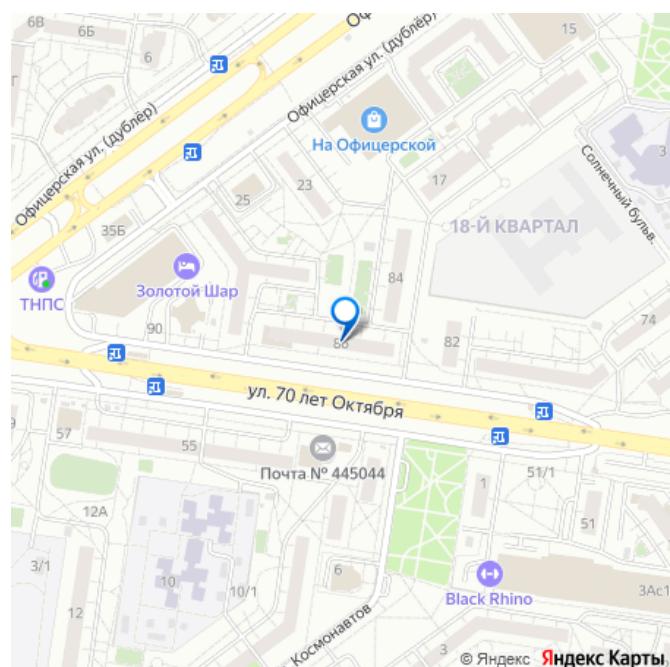
9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

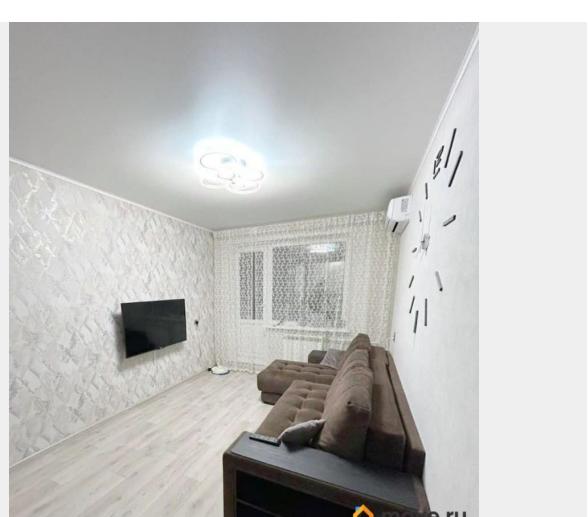
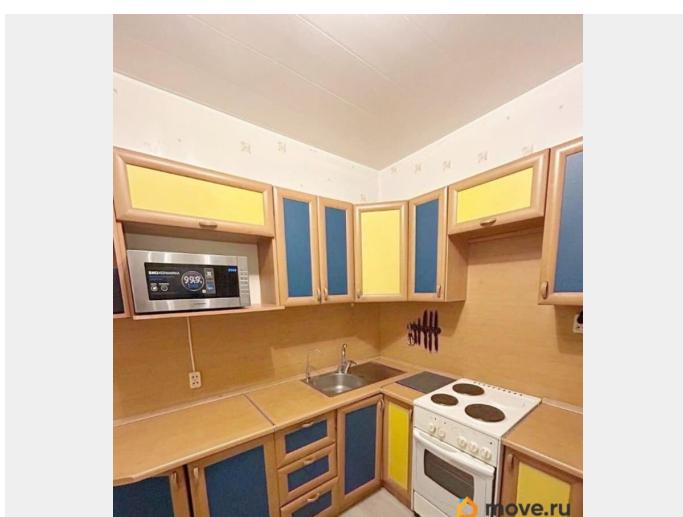
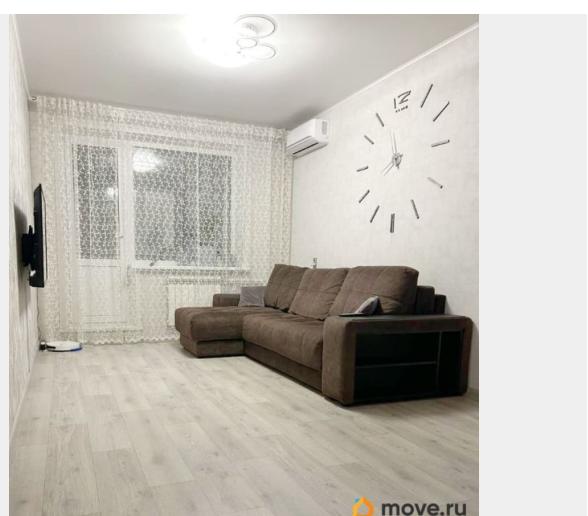
Аванс. Продается уютная однокомнатная квартира ульяновской планировки. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая зона и 9 кв. м — просторная кухня. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на улицу, а в наличии также есть лоджия (7,5 кв. м.)

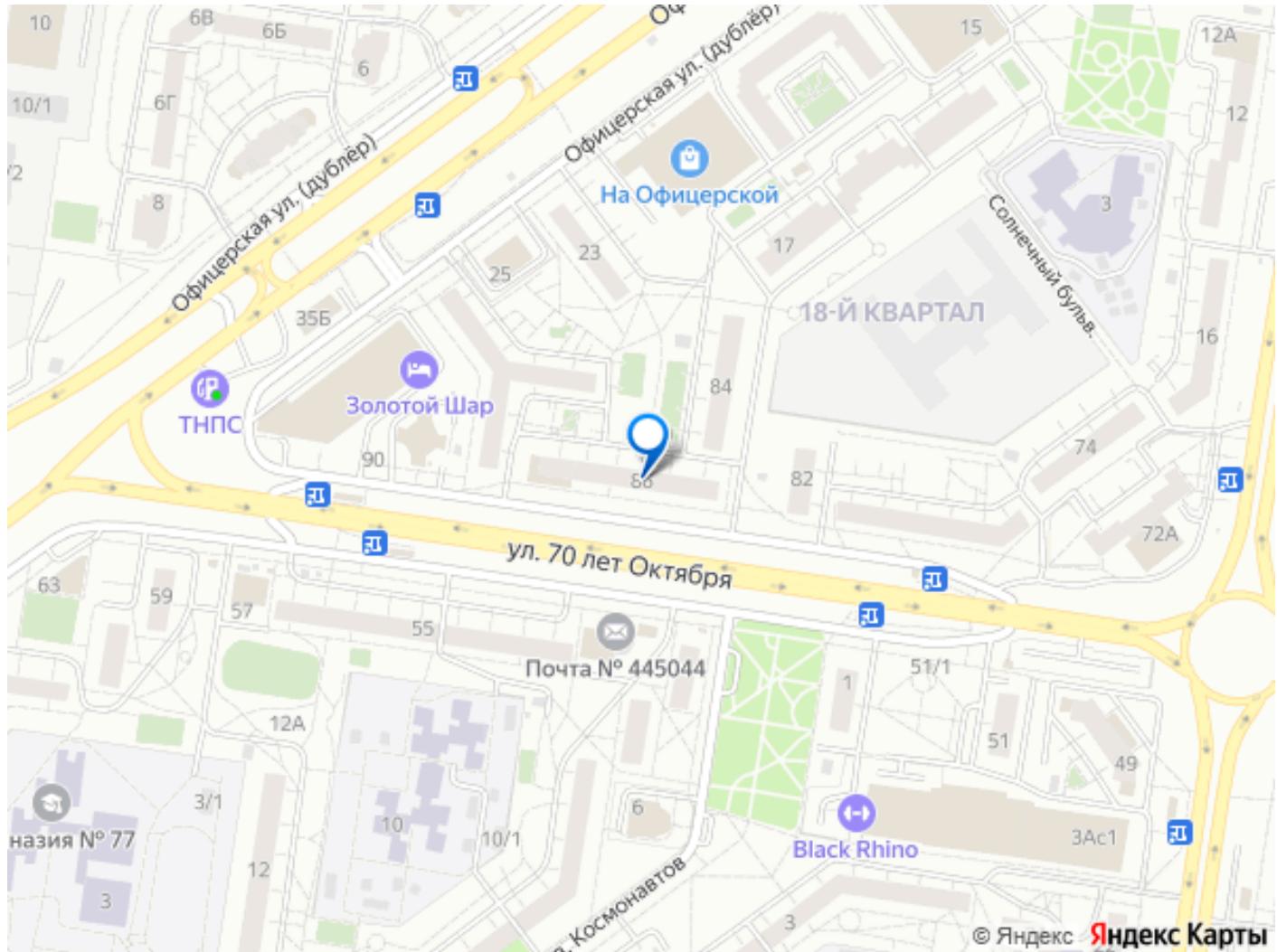
Квартира в отличном состоянии. Можно заехать и жить. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Квартиру можно использовать для инвестиции (сдача в аренду). Этот район из-за локации очень востребован. Пока дети растут квартира будет работать на вас как пассивный доход.

Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что значительно облегчает бытовые потребности.

Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. В районе отлично развита инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что экономит ваше время и силы. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части

города. Чистая продажа. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает простоту и безопасность приобретения. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России