

🕒 Создано: 04.10.2025 в 17:20

Обновлено: 04.10.2025 в 21:31

Агент

79878168238

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 8

3 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 8

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

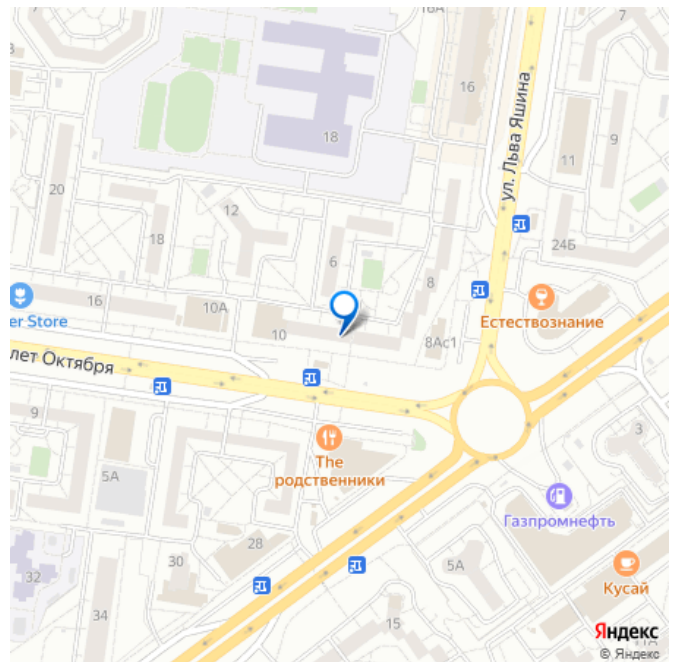
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м, расположенная на первом этаже девятиэтажного дома. Дом был построен в 1993 году из панельных материалов и оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Во дворе дома огромная детская площадка !Квартира под стояком двух комнатных с увеличенной кухней .Просторная кухня площадью 9 кв. м позволяет создать комфортное пространство для готовки и приема пищи. Комната площадью 17.1 кв. м легко трансформируется в комфортное место для отдыха и работы. Санузел совмещенный, что удобно для ежедневного использования. Окна квартиры выходят на улицу, а наличие балкона добавляет дополнительные возможности для отдыха на свежем воздухе. Дом оснащен наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, новая школа Галактика во дворе дома, клиники и разнообразные магазины, что делает проживание здесь максимально удобным для

семьи с детьми. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. В собственности более 21года,полная стоимость в договоре !!!Квартира подходит для покупки в ипотеку и под любые сертификаты !Квартира без обременений и без долгов !Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро завершить процесс приобретения. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите познакомиться с вашим будущим домом!



