

Создано: 24.08.2025 в 22:52

Обновлено: 12.10.2025 в 00:57

Самарская область, Сызрань, улица Фридриха Энгельса, 20

4 600 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Фридриха Энгельса, 20

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

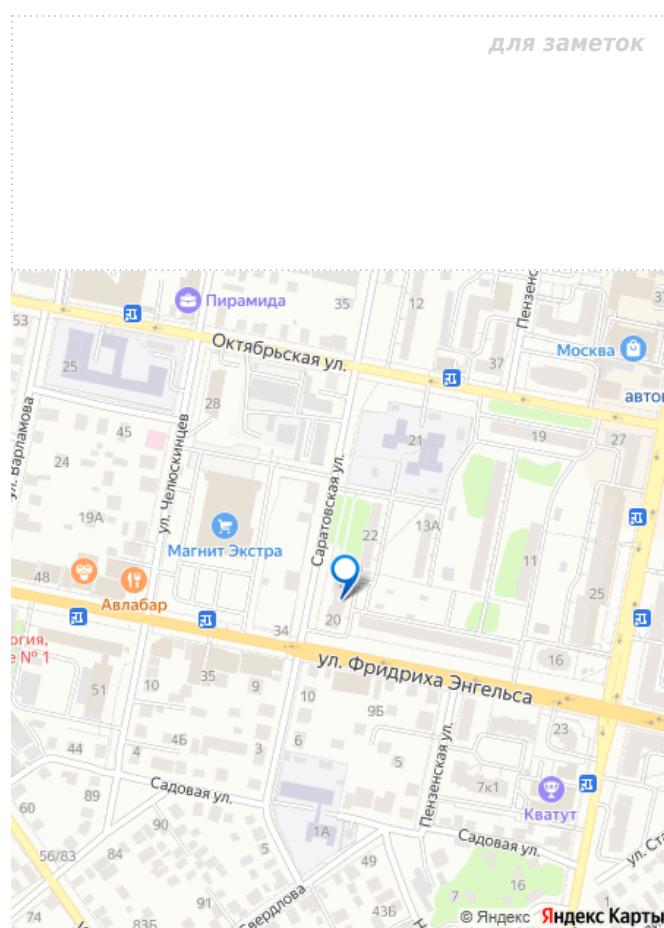
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

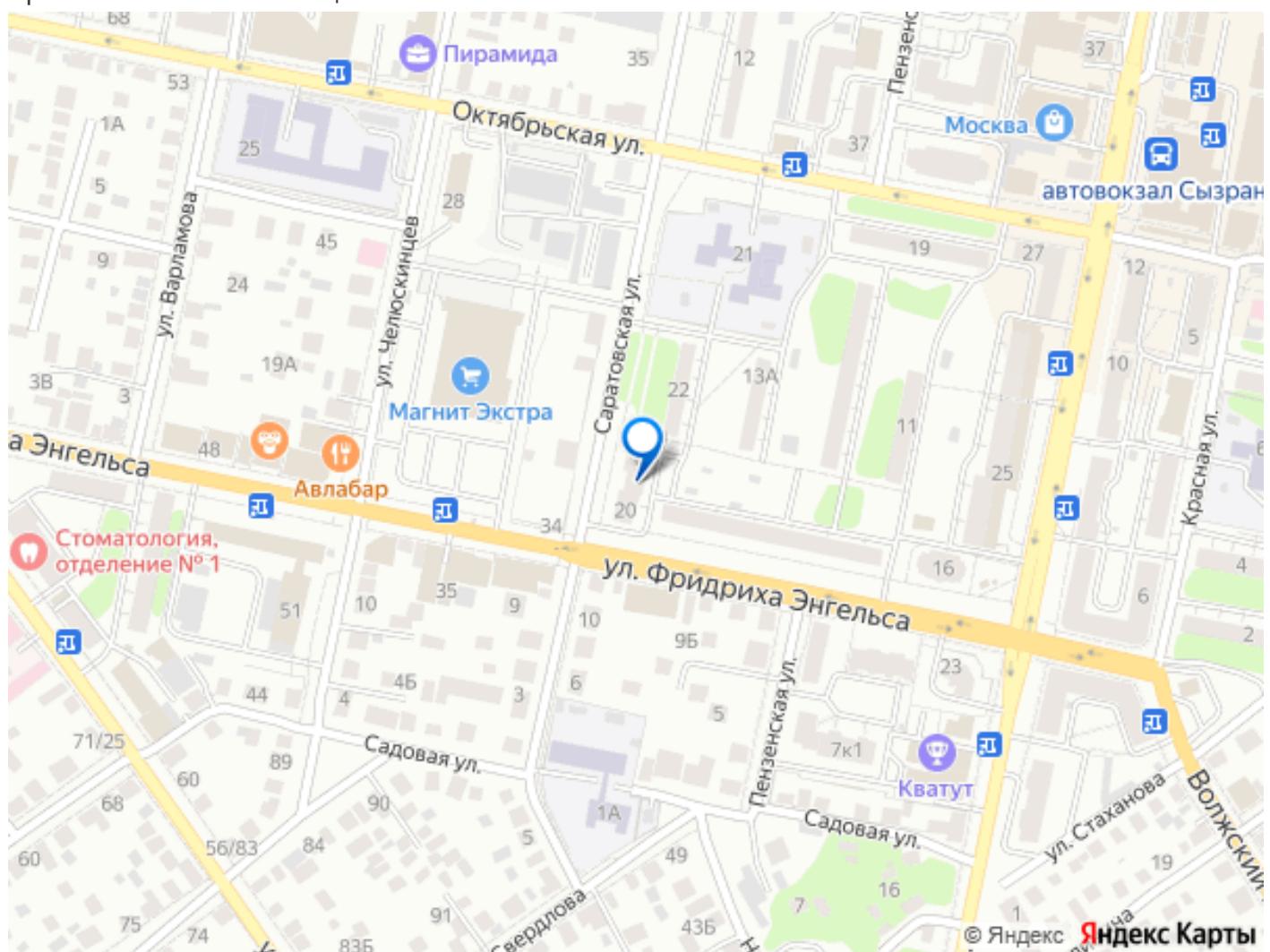
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира с подземным погребом (в 10 метрах от подъезда) в центре города в шаговой доступности от авто- и железнодорожного вокзала Сызрань 1, продается уютная, очень теплая и светлая однокомнатная квартира площадью 35 квадратных метров на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Сызрань, улица Фридриха Энгельса, дом 20. Жилая площадь составляет комфортные 26 квадратных метров, а кухня занимает 9 квадратных метра. В квартире сделан СВЕЖИЙ (от 20.08.2025) КАЧЕСТВЕННЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ ЕВРОРЕМОНТ с заменой сантехники (акриловая ванна, смеситель Grohe (Германия), труб, потолков, оконных рам и стеклопакетов в квартире и на лоджии, сделана качественная бетонная стяжка, выровнены стены, заменены напольные покрытия (хорошего качества ламинат), новые счетчики на горячую и холодную воду. Натяжные потолки и дорогие итальянские обои придают квартире уют и красоту. Отделка квартиры и лоджии выполнена в постельных тонах (светлый беж) , все это позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных

вложений, ремонтных работ, потери времени и нервов. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Ремонт делался для себя, продается в связи с непредвиденным переездом. Из окон открывается панорама на город Сызрань, а также имеется БОЛЬШАЯ утепленная лоджия, со светом и эл.розеткой для удобства, где можно наслаждаться свежим воздухом и обзором окружающей местности. Безопасность жителей обеспечивается благодаря наличию кодовой двери на входе в подъезд. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Расположение дома предусматривает близость к объектам инфраструктуры, таким как школа, детский сад, фитнес клуб, детский парк, салоны связи и т.д. Рядом расположены салоны красоты Юлия и Магия стиля, а также кафе и рестораны, включая популярное федеральное кафе японской и паназиатской кухни Mybox. Для приобретения необходимых продуктов всегда открыт гипермаркет Магнит экстра, Семейный Магнит, З магазина Пятерочка, 2 магазина Красное и Белое, магазин Победа, магазины со свежей выпечкой, торговый центр Москва, продуктовый рынок, где всегда можно купить свежие фермерские продукты, овощи, фрукты, рыбу, мясной и молочный павильон. В шаговой доступности Почта России, стоматологическая клиника, ж/д поликлиника и т.д. КВАРТИРА продается с ПОДЗЕМНЫМ ПОГРЕБОМ, который находится во дворе дома в 10 метрах от подъезда. Погреб сухой, имеются полки для консервации. Соседи порядочные русские семьи. Алкоголиков, наркоманов и т.п. в нашем подъезде и во всем доме НЕТ! Очень удобное расположение дома/квартиры

привлекательно для комфортного
проживания и инвестиций.



Move.ru - вся недвижимость России