

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:09

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 14:56

**Ольга Александровна Загороднева,**  
**ЭТАЖИ Самара**  
**79179670766**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215**

**7 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

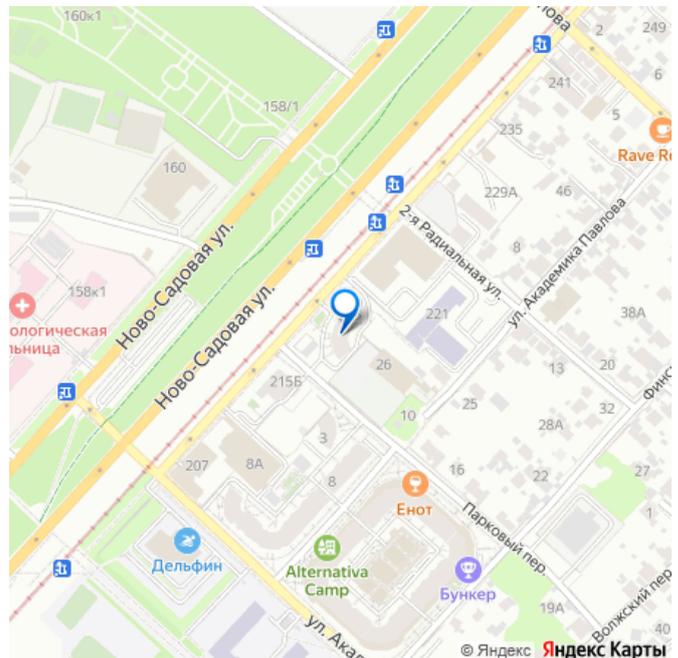
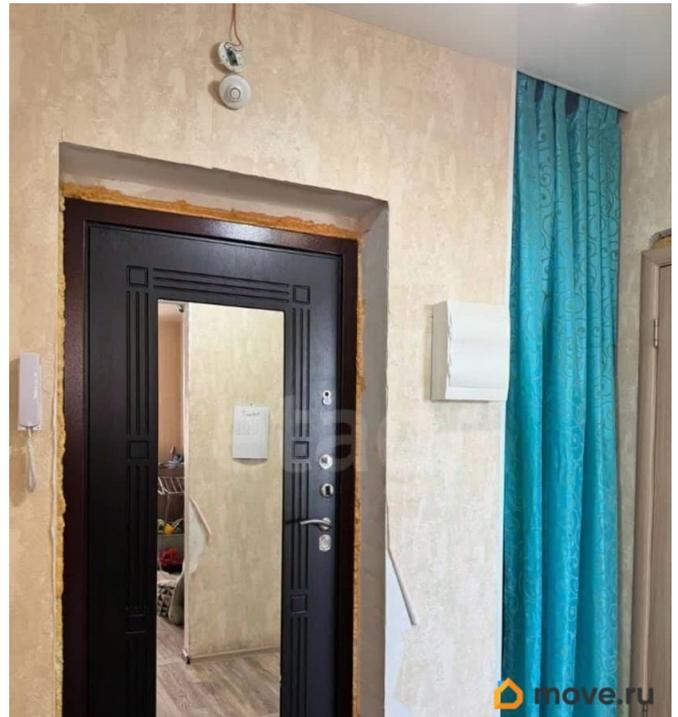
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая однокомнатная квартира с косметическим ремонтом, готовой кухней и установленным кондиционером. Планировка продумана и функциональна: просторная кухня имеет выход на застекленную лоджию, а во входной зоне (коридор) организовано место под обустройство встроенной гардеробной, также в квартире имеется отдельная кладовая для хранения. Общий тамбур в подъезде на две квартиры, можно установить дополнительно шкаф или стеллаж. Места для хранения достаточно, что не маловажно для однокомнатной квартиры. Объект расположен в районе с развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности (2-5 минут) находятся супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», пункты выдачи Wildberries и OZON, медицинские и косметологические клиники, салоны красоты. Для отдыха и прогулок напротив дома (в шаговой доступности) расположен Загородный парк, а также поблизости — торговый центр «Мегасити» и корпуса Самарского Государственного Университета. Высокая транспортная доступность и насыщенная социальная среда делают эту квартиру отличным вариантом как для инвестиций и сдачи в аренду, в том числе студентам, так и для комфортного проживания молодой семьи или одного

человека. Для покупателей доступна помощь в одобрении ипотеки: варианты без первоначального взноса, без официального трудоустройства или подтверждения дохода, а также под более низкие процентные ставки. Возможна подача документов в несколько банков одновременно без посещения офисов. Звоните! Подбор и покупка новостройки осуществляется бесплатно. Организуем просмотр в удобное время. Код пользователя: 194943 Номер в базе: 11815139

