

Создано: 20.01.2026 в 15:52

Обновлено: 15.02.2026 в 16:47

**Самарская область, Самара, бульвар  
Ивана Финютина, 44**

**3 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, бульвар Ивана Финютина, 44

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[бульвар Ивана Финютина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

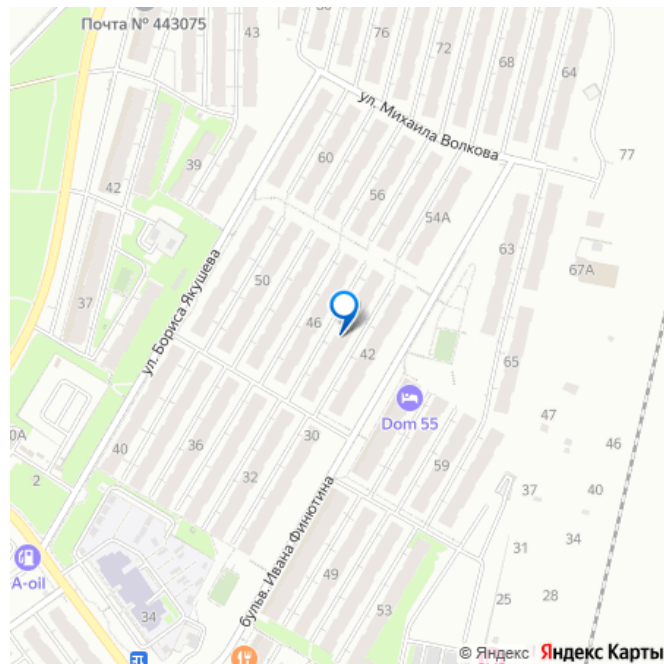
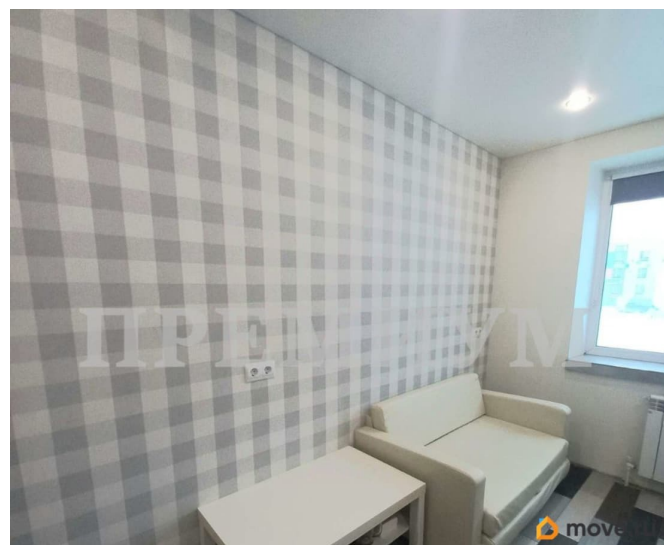
## Описание

<https://samara.move.ru/objects/9288204830>

**Елена Александровна Салаева,  
ПРЕМИУМ**

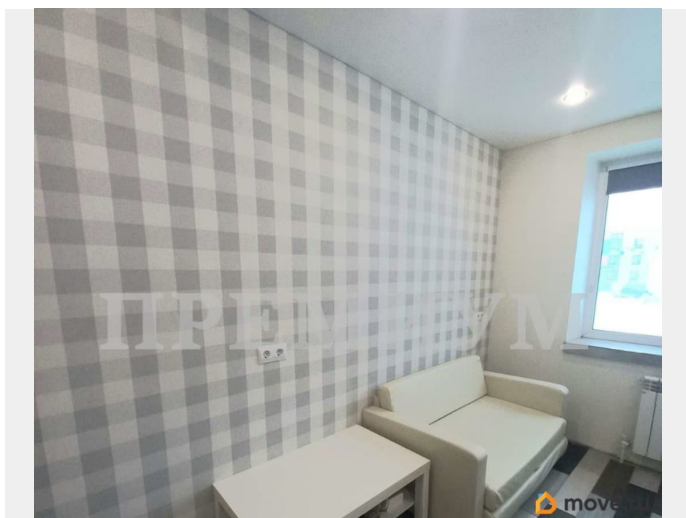
**79178273829**

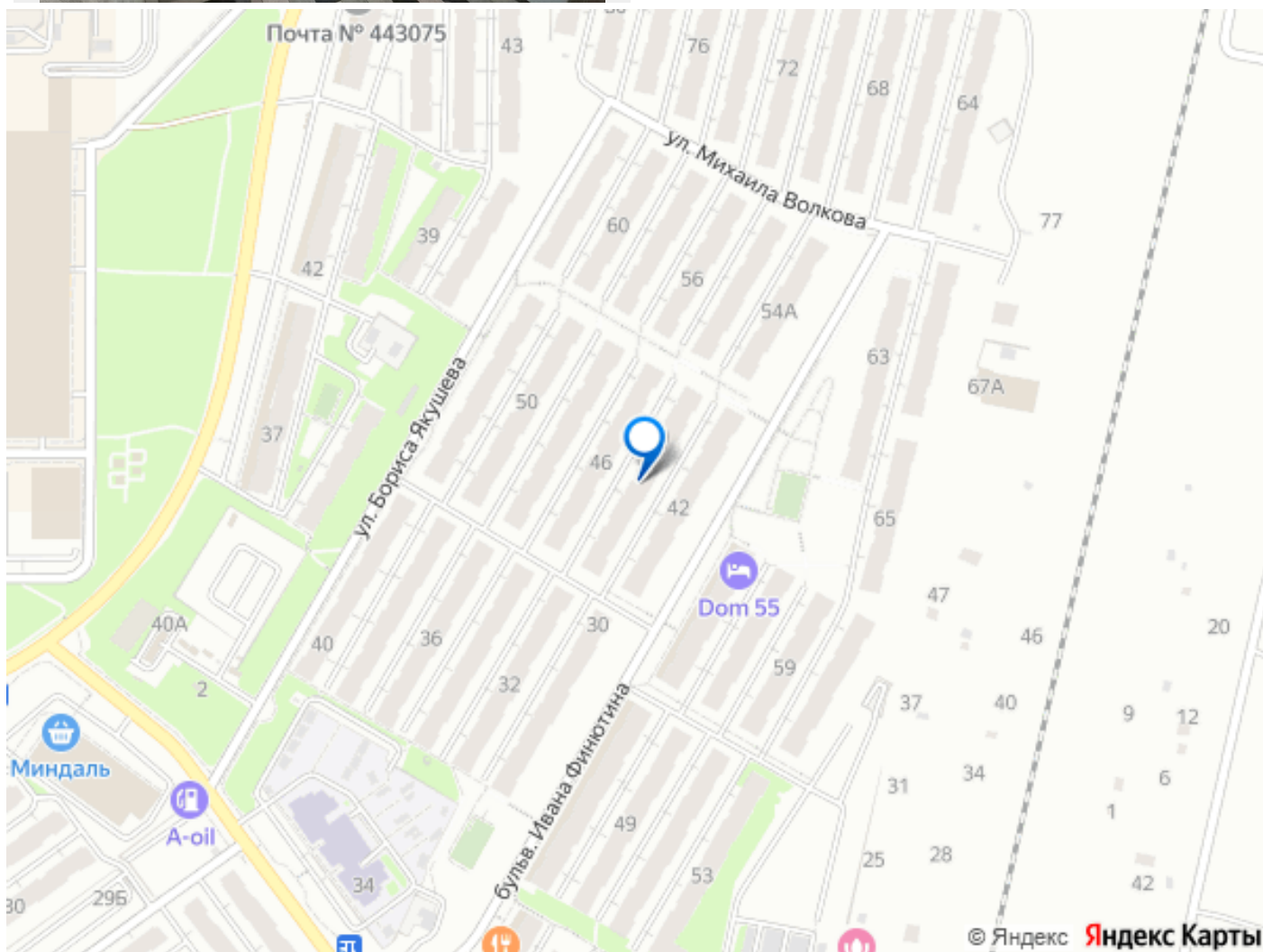
для заметок



В продаже отличная, уютная однокомнатная квартира с большой кухней и хорошим ремонтом. Квартира светлая, тёплая и полностью готова к проживанию, есть все необходимое, мебель и техника остается вся. Просторная комната оформлена в светлых тонах, что создает ощущение простора и комфорта. В комнате установлен кондиционер и огромный встроенный шкаф купе для хранения вещей. Есть кондиционер. Техника вся рабочая: холодильник, стиральная машинка, духовой шкаф. Из окон открывается отличный вид на улицу, «не окна в окна». Совмещенный санузел в кафеле, выполнен качественный ремонт в современном стиле. Установлена джакузи. В квартире котёл индивидуального отопления (всегда есть горячая вода и сами регулируете отопление, что значительно снижает сумму коммунальных платежей). Есть ниша при входе под гардеробную. Максимально удобное расположение домов для комфортного проживания находится именно в этой части микрорайона! Здесь Вы не узнаете что в Кошелеве существуют пробки, доберетесь до дома на час раньше чем те, кто купил квартиру в сторону железного переезда и за ним! Двор не проездной. без лишних машин. Только свои. Тихие, спокойные соседи, чистый подъезд. Рядом в пешей доступности лес для прогулок, дет.садик, школа, почта, ТЦ Мега пару минут от дома, различные детские площадки, множество магазинов. Открытая парковка во дворе обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой. По документам: один взрослый собственник, долгов/обременений нет. Быстрый выход на сделку! Все подробности на просмотре! Грамотное

юридическое сопровождение сделки и  
помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России