

Создано: 07.12.2025 в 10:18

Обновлено: 30.01.2026 в 21:13

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 33

**5 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 33

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

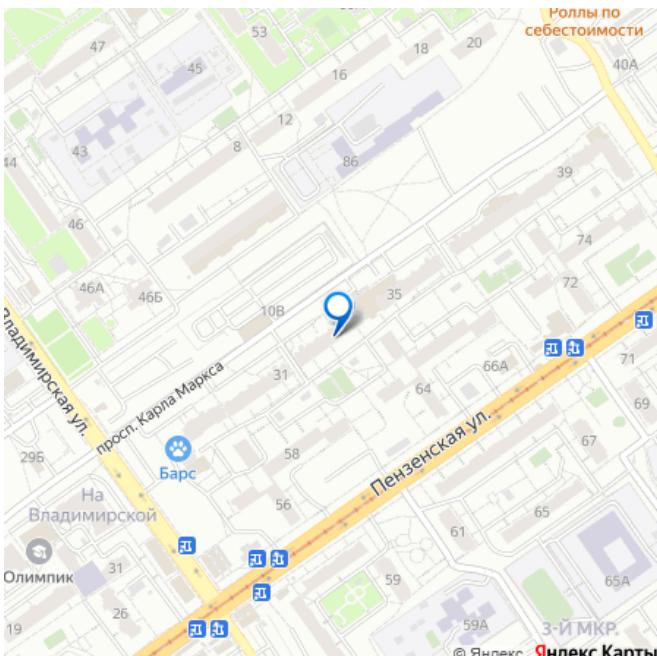
7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287225259>

Ксения Блюденова, ПРОФИ-РИЭЛТ

**79179633923, 7917821  
8934**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

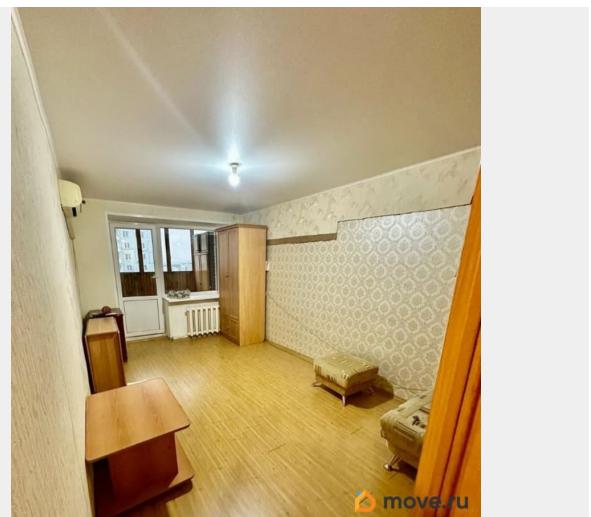
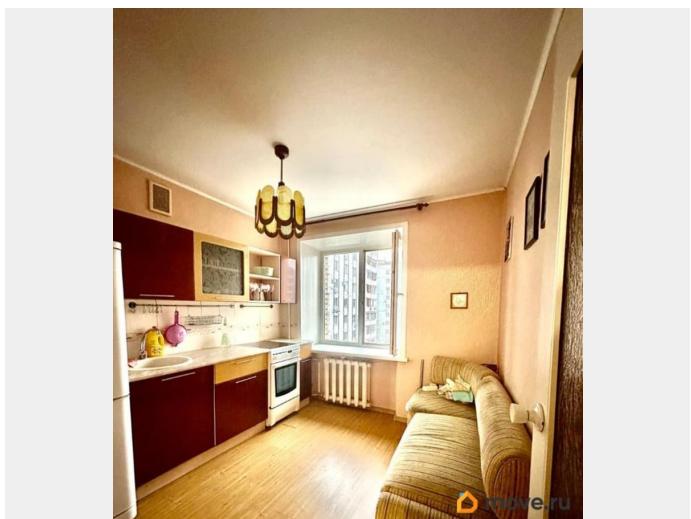
## **Описание**

Продаем светлую уютную однокомнатную квартиру в благоустроенном городском районе с развитой социальной инфраструктурой. Дом удален от дороги, просторный двор, утопающий в зелени, с детскими площадками. Добротный кирпичный дом 1996 года постройки - тепло зимой и прохладно летом, качественные межквартирные перегородки-хорошая звукоизоляция), что на сегодняшний день редкое явление даже в дорогих комплексах. Квартира не угловая, светлая, просторная, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Отличная планировка с достойными характеристиками: - общая площадь с учетом балконов и лоджий - 35,00 кв.м. - общая площадь без учета лоджий - 32,90 кв.м. - кухня правильной формы - 8,00 кв.м. - комната - 17,00 кв.м.(с выходом на застекленную лоджию) - сан.узел совмещенный, отделан плиткой, установлен водонагреватель - просторная прихожая, предусмотрено много места для хранения вещей - входная металлическая дверь Квартира в жилом состоянии: напольное покрытие- ламинат, плитка; окна пластиковые (ПВХ); установлен кондиционер; кухонный гарнитур; широкая застекленная

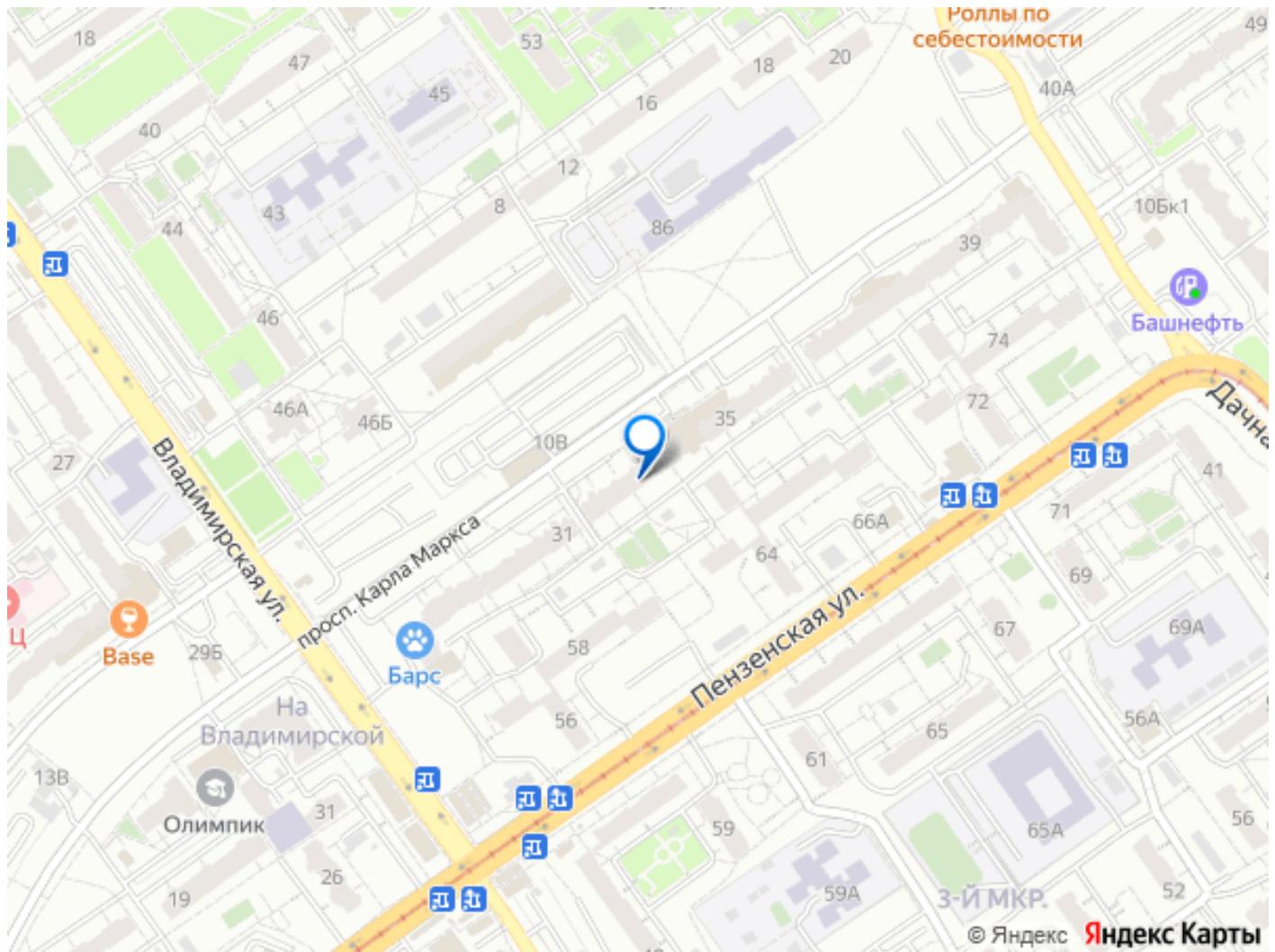
лоджия с выходом из комнаты. Входная зона в хорошем состоянии: чистота и порядок в местах общего пользования, домофон, приемлемые платежи (что является большим преимуществом на сегодняшний день), доброжелательные соседи. Благоустроенный двор, всегда есть парковочные места для личного транспорта. Рядом вы найдете все, что нужно для комфортной городской жизни.

В шаговой доступности все объекты социального значения: образовательные учебные заведения (школы, дет сады частные и муниципальные, развивающие центры для детишек), сетевые магазины, аптеки, рыночек, кафе. Удобная транспортная развязка (все виды транспорта) позволяет добраться в любую часть города.

Местоположение дома, район, планировка делают объект привлекательным! Удобный вариант для жизни и для вложения денежных средств с перспективой дальнейшей аренды! Документы готовы к продаже (без залогов, обременений и долгов), полная стоимость в договоре, подходит любая форма расчета. Будем рады вам на просмотре-звоните! Если не дозвонитесь-пишите, обязательно отвечу!







Move.ru - вся недвижимость России