

🕒 Создано: 05.12.2025 в 17:43

Обновлено: 08.01.2026 в 13:27

**Самарская область, Самара, Больничная
улица, 16**

4 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Больничная улица, 16

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

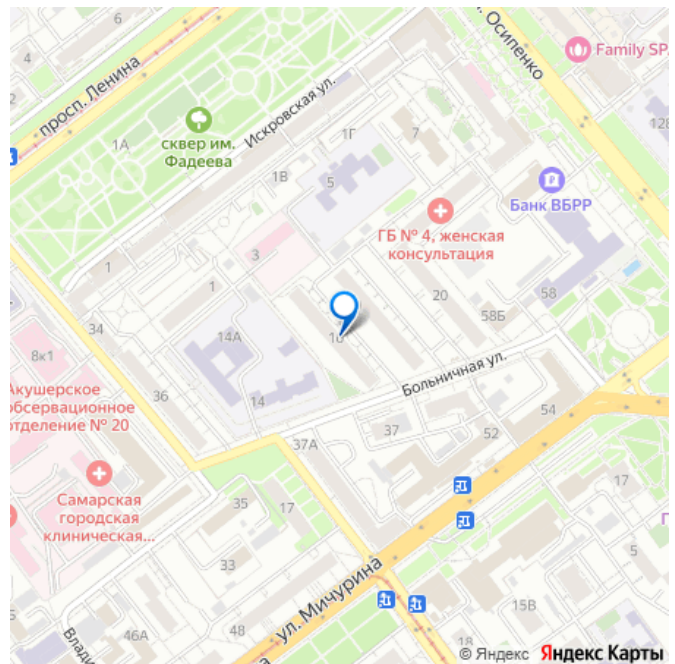
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9287208922>

**Константин Алексеевич Тюлюсов,
ЭТАЖИ Самара**

79879101683

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Данная однокомнатная квартира представляет собой тщательно подготовленное к проживанию пространство в одном из самых востребованных районов города. Объект расположен в панельном доме 1971 года постройки, полностью прошедшем капитальный ремонт, что гарантирует надежность и комфорт эксплуатации. О КВАРТИРЕ: Квартира выполнена с качественным евроремонтом, предполагающим практичное и эстетичное покрытие пола — ламинат 33 класса в комнате и на кухне. В помещении установлен кондиционер, обеспечивающий оптимальный микроклимат в любое время года, Современные пластиковые окна, эффективно защищающие от уличного шума. Отдельного внимания заслуживает просторная застекленная лоджия, которую можно функционально использовать под организацию рабочего кабинета или дополнительной системы хранения. Санузел отделан керамической плиткой, а наличие газовой колонки Bosch обеспечивает бесперебойное снабжение горячей водой вне зависимости от коммунальных графиков. ИНФРАСТРУКТУРА Дом отличается спокойной атмосферой и благоустроенной придомовой территорией с доступными парковочными местами. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: в шаговой доступности находятся Самарская областная универсальная научная

библиотека, лингвистическая гимназия и лицей информационных технологий, а также музыкальная школа имени Кабалевского. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположены сквер имени Вадима Фадеева, площадь Памяти и фонтаны на улице Осипенко. Расстояние до набережной Волги составляет менее 1,5 км, что открывает возможности для активного отдыха и пеших маршрутов. Предлагаемый объект оптимально подходит как для инвестиционных целей, так и для собственного проживания благодаря продуманной планировке, качественной отделке и развитой инфраструктуре района. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Код пользователя: 185622 Номер в базе: 9697768

