

🕒 Создано: 10.11.2025 в 10:56

Обновлено: 10.11.2025 в 11:45

<https://samara.move.ru/objects/9286442661>

Собственник

79879671714

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 1**

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

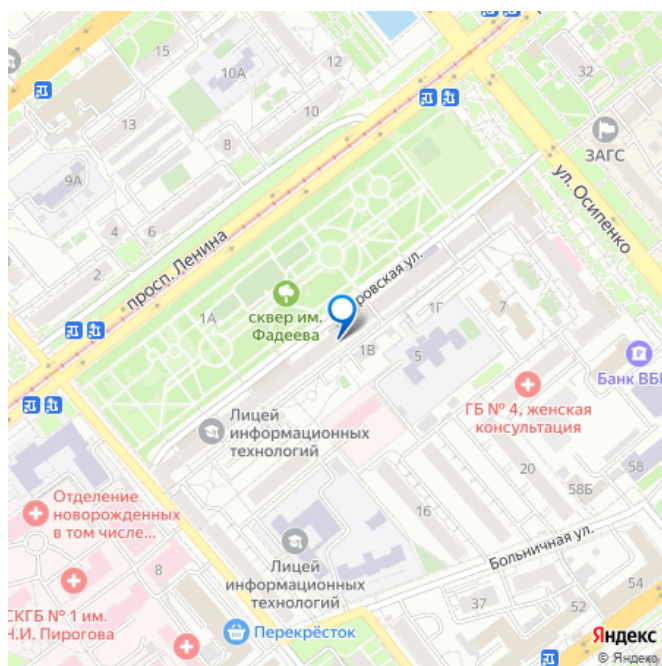
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

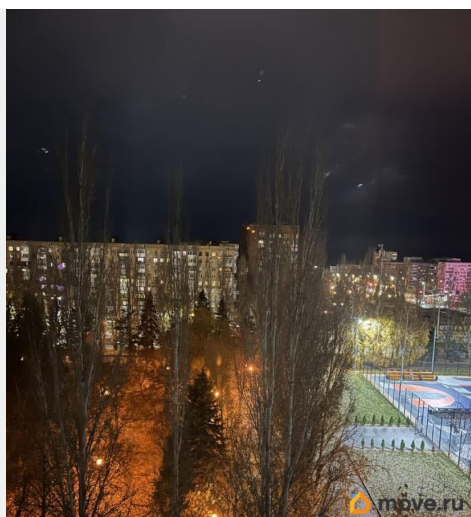
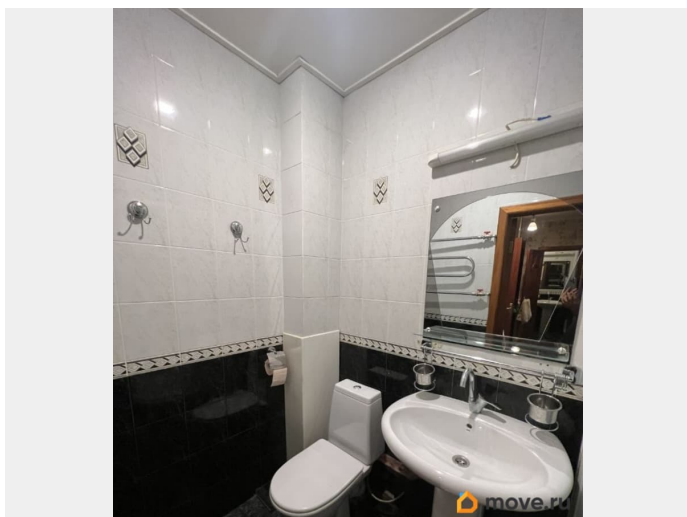
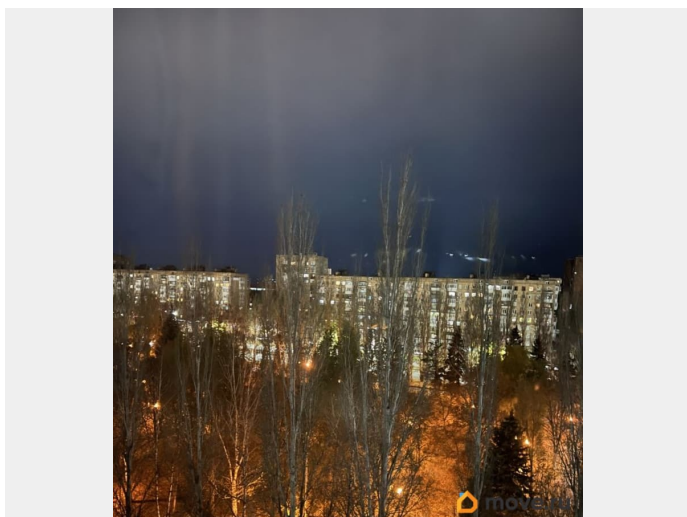
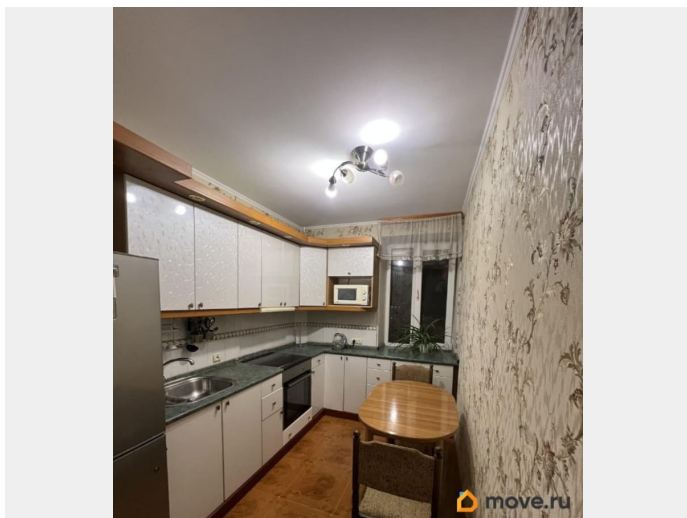
да

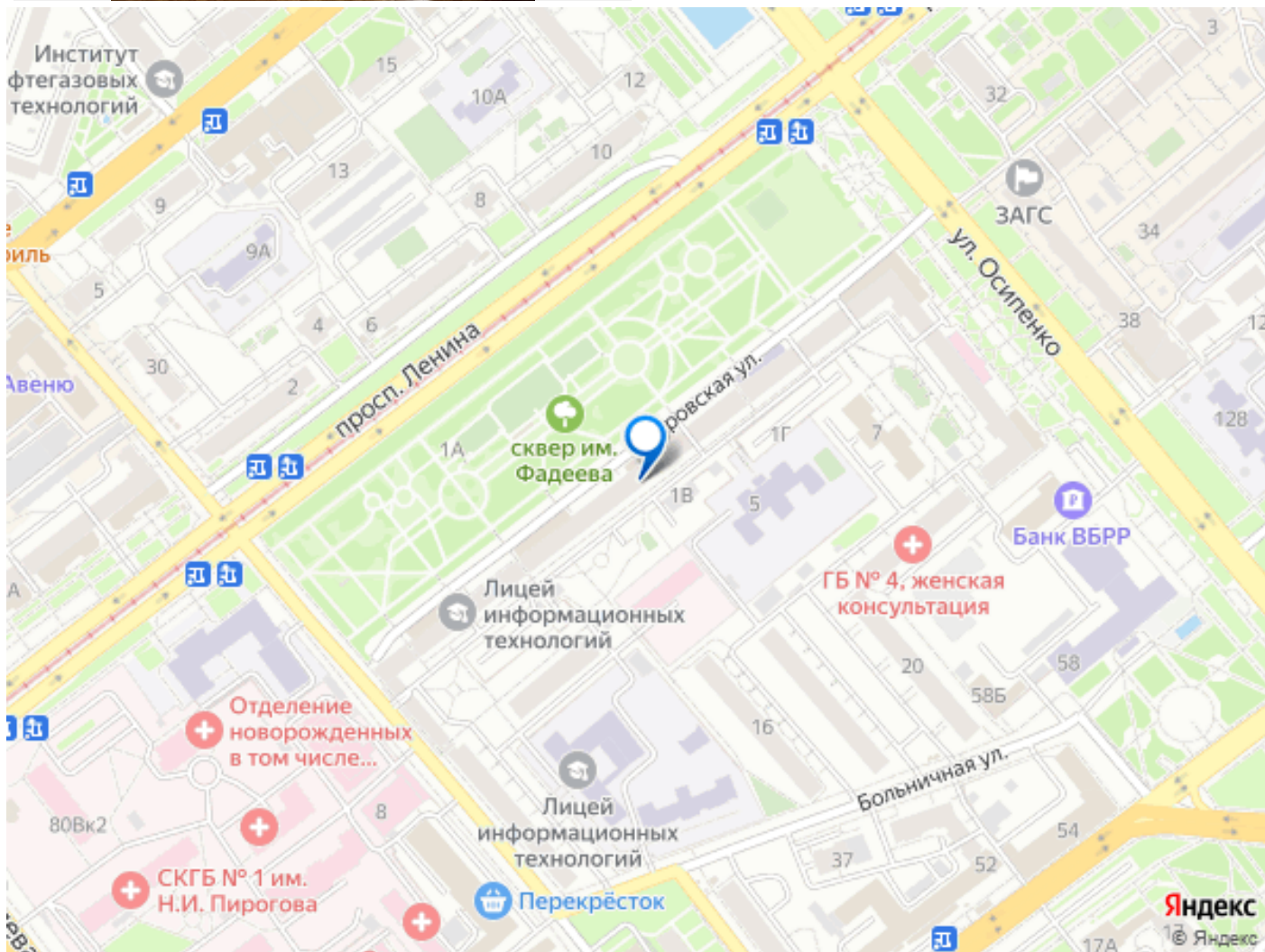
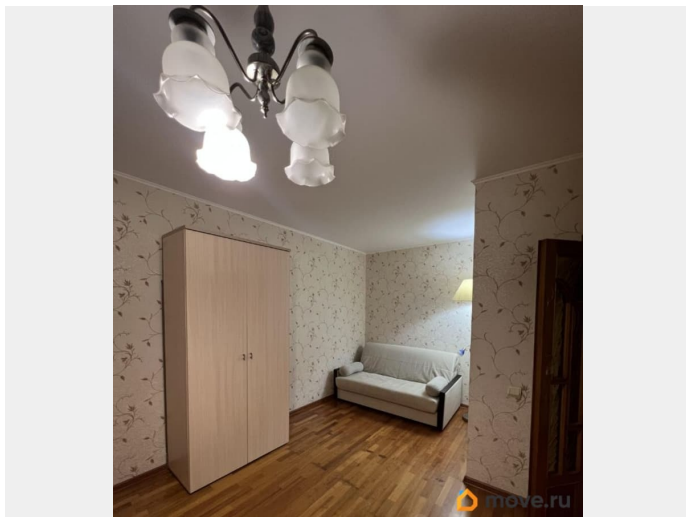
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, чистая, теплая квартира на 8 этаже кирпичного дома в самом центре Самары, в знаменитом доме на проспекте Ленина, 1, в 10 минутах ходьбы до Набережной Волги и до площади Куйбышева, с прекрасным видом на город и салюты в праздничные дни, общей площадью 35 кв.м., кухня 8 кв.м., совмещенный санузел с душевой кабиной. Перед домом большая зеленая зона - сквер имени Фадеева, где можно покормить живых белок; имеются дорожки для бега и ходьбы, а также оборудование для занятия любыми видами спорта (тренажеры, теннисные столы, турники, калда, где зимой играют в хоккей и катаются на коньках) , волейбольная площадка, а также построена новая баскетбольная площадка и огромная современная детская площадка. Чистый подъезд- недавно был проведен капитальный ремонт; спокойные порядочные соседи, у дома свое ТСЖ, Рядом с домом отличная инфраструктура- детский сад N 172 Ёлочка прямо во дворе дома, детский садик N174 через дорогу, у дома - лицей информационных технологий, лицей Спутник, медико- технический лицей и колледж Ляпиной, больница им Пирогова, музыкальная школа Кабалевского, научная библиотека Ленина. Остановки любого общественного транспорта в пешей доступности- метро, автобусы, трамваи, троллейбусы. Один взрослый собственник.

Без обременений и долгов. Риэлторов и посредников просьба не беспокоить, есть свой риэлтор. По просмотру пишите заранее - покажем!





Move.ru - вся недвижимость России