

🕒 Создано: 11.10.2025 в 23:20

Обновлено: 04.11.2025 в 15:40

<https://samara.move.ru/objects/9285644494>

Собственник

79871663797

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 103**

5 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 103

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

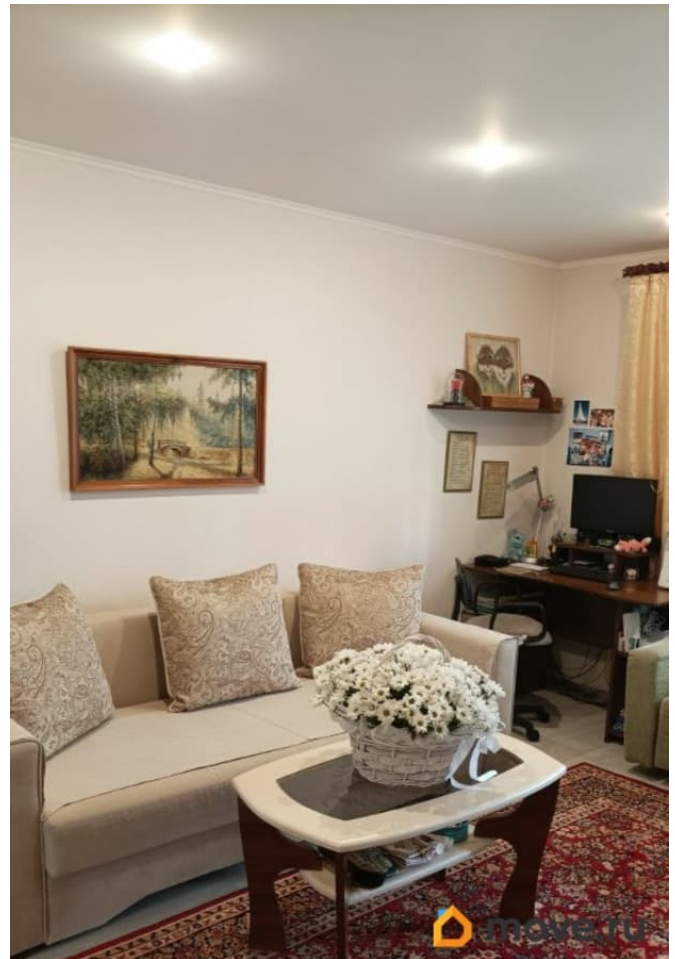
Продам

Раздел

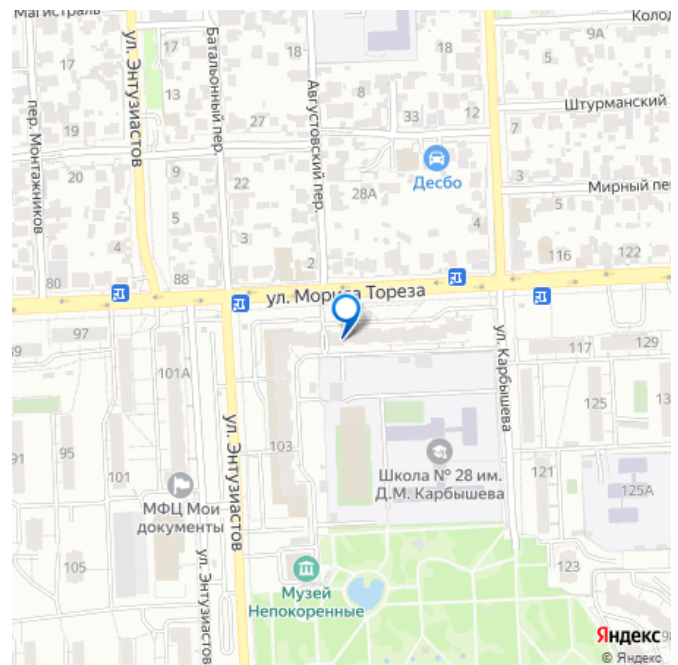
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Без торга! Продам в добрые руки уютную 1-комн. квартиру с кондиционером на 8 этаже 9 эт. кирпичного дома. Дом построен в 1982 году. Квартира имеет жилую площадь 18,7 кв.м., удобную кухню площадью 8,0 кв.м. и застекленную лоджию 5,7 кв.м. с вместительным шкафом (выходы на лоджию с комнаты и кухни). Квартира теплая, не угловая. Окна ПВХ. Подъезд чистый. Хорошие соседи. Карман на две квартиры. Новый лифт. Мусоропровод. Под окнами отремонтированная школа 28, спорткомплекс ЛФЛ-Самара, в 15-ти минутах ходьбы от дома в разных сторонах два больших торговых центра Аврора Молл и Космопорт. Со двора выход в замечательный парк Победы - место притяжения жителей Советского района. В шаговой доступности все необходимые учреждения: поликлиника, МФЦ, Налоговая инспекция, СФР, магазины, аптеки, салоны-красоты, ателье, ПВЗ Озон (в доме), ПВЗ Wildberries. Отличная транспортная развязка! До станции метро Спортивная 6 минут пешком от подъезда. Во дворе много деревьев. Окна выходят за дом, живописный

вид на парк Победы и вдалеке на реку Самару. Слышно пение птиц никакого городского шума, что создает атмосферу уединения и спокойствия. Квартира ухожена. Санузел раздельный. Для семей с детьми особенно важно наличие детской и спортивной площадок как во дворе дома, так и в шаговой доступности площадки парка Победы (выход в парк сразу со двора). Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и природу рядом с домом! Остается мебель и бытовая техника: Прихожая, Кухонный гарнитур, Обеденная зона, Диван на кухне, Холодильник с системой No Frost (большой), Варочная панель, Духовой шкаф (электрический), Вытяжка кухонная, Стиральная машина, Кондиционер. Один взрослый собственник-Я. Прямая продажа - в посредниках не нуждаюсь! Квартира без обременений, без коммунальных долгов. Можно заезжать и с удовольствием жить! Оплачу услугу СберБанка «Безопасная сделка»

