

🕒 Создано: 02.10.2025 в 16:13
Обновлено: 23.10.2025 в 09:34

**Самарская область, Самара, Больничная
улица, 16**

4 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Больничная улица, 16

Округ
[Самара, Октябрьский район](#)

Улица
[улица Больничная](#)

Квартира

Количество комнат
1

Высота потолков
2.5 м

Площадь кухни
5.3 м²

Общая площадь
35 м²

Этаж
5/5

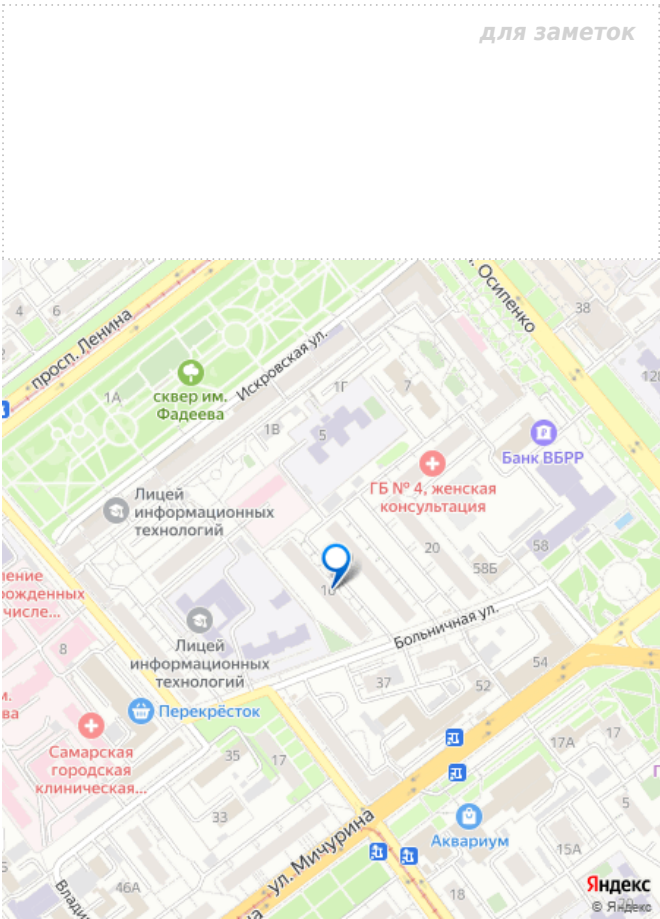
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
лоджия

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Данная однокомнатная квартира представляет собой тщательно подготовленное к проживанию пространство в одном из самых востребованных районов города. Объект расположен в панельном доме 1971 года постройки, полностью прошедшем капитальный ремонт, что гарантирует надежность и комфорт эксплуатации. О КВАРТИРЕ: Квартира выполнена с качественным евроремонтом, предполагающим практичное и эстетичное покрытие пола — ламинат 33 класса в комнате и на кухне. В помещении установлен кондиционер, обеспечивающий оптимальный микроклимат в любое время года, Современные пластиковые окна, эффективно защищающие от уличного шума. Отдельного внимания заслуживает просторная застекленная лоджия, которую можно функционально использовать под организацию рабочего кабинета или дополнительной системы хранения. Санузел отделан керамической плиткой, а наличие газовой колонки Bosch обеспечивает бесперебойное снабжение горячей водой вне зависимости от коммунальных графиков. ИНФРАСТРУКТУРА Дом отличается спокойной атмосферой и благоустроенной придомовой территорией с доступными парковочными местами. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: в шаговой доступности находятся Самарская областная универсальная научная

