

🕒 Создано: 10.09.2025 в 16:33

Обновлено: 22.12.2025 в 15:00

<https://samara.move.ru/objects/9284840521>

**Собственник**

**79942583466**

**Самарская область, Самара, Пугачевская  
улица, 40**

**3 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пугачевская улица, 40

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

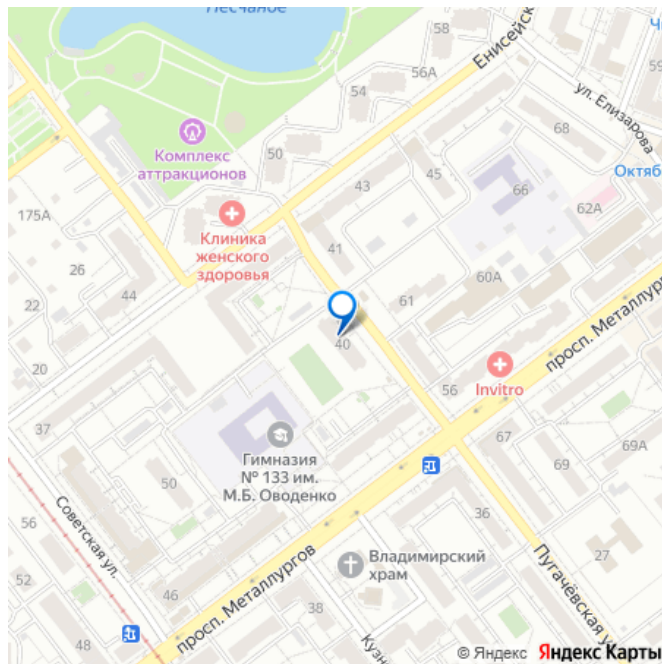
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

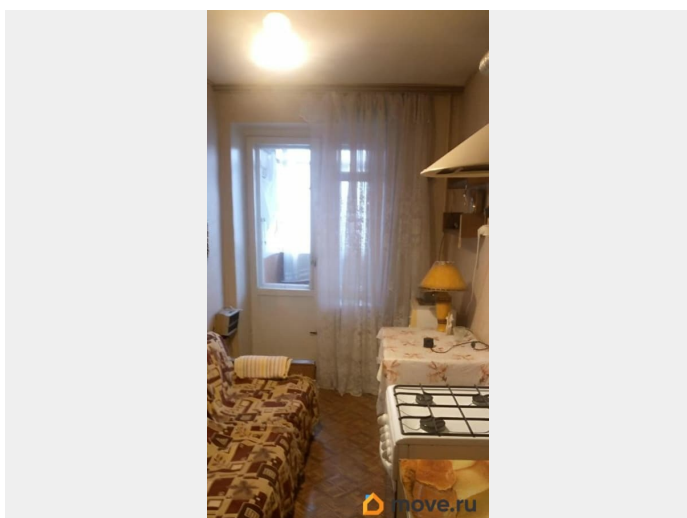
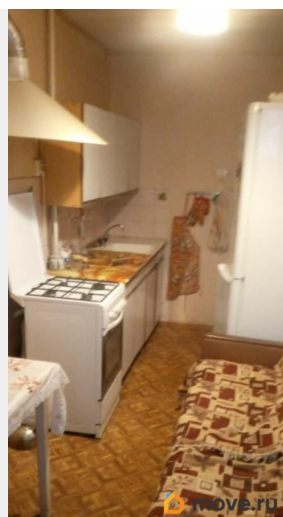
да

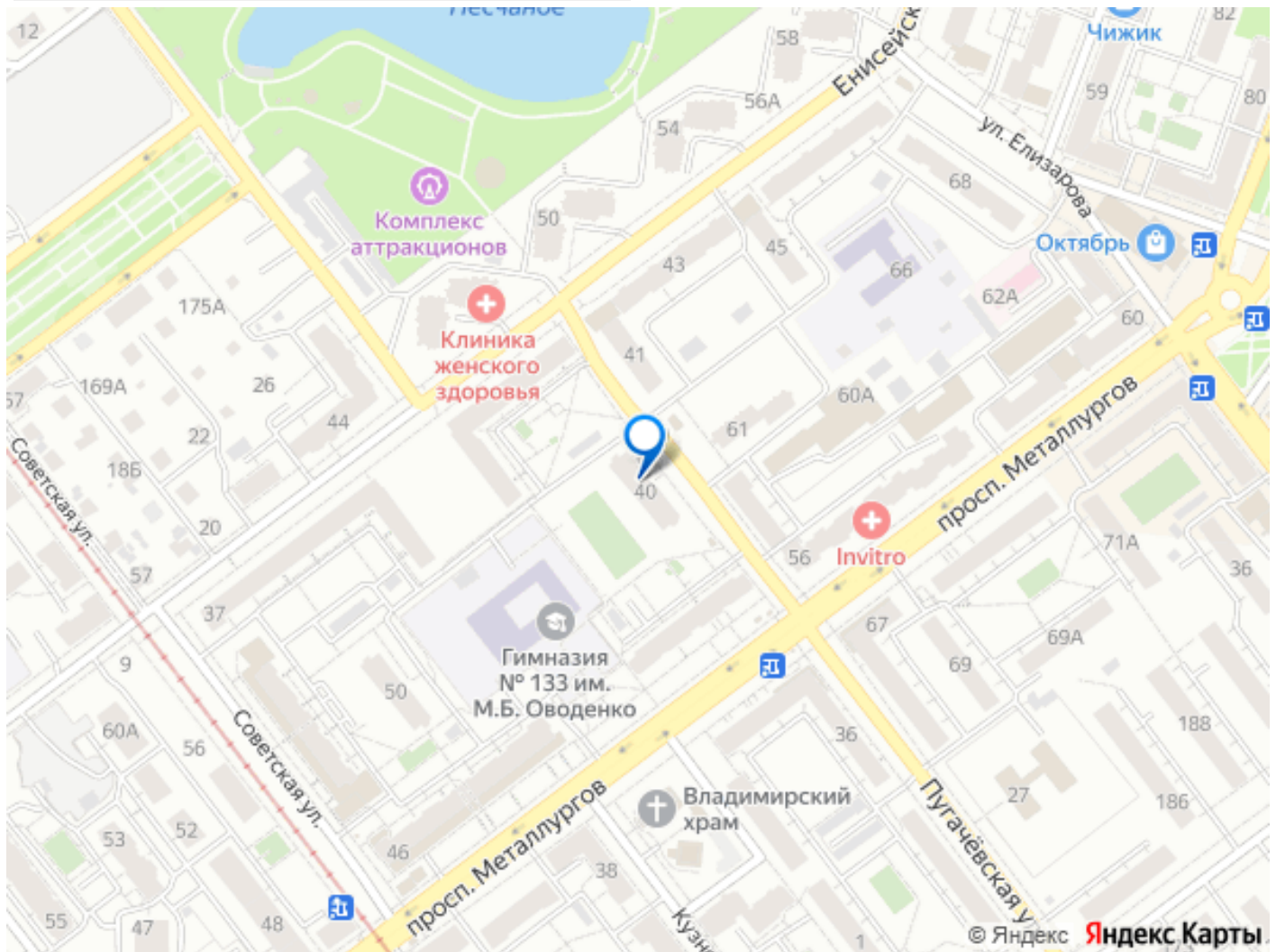
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв.м на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома по адресу: Россия, Самара, Пугачёвская улица, 40. Квартира находится в спокойном районе, недалеко от метро Безымянка — всего 6 минут на автомобиле. В квартире ремонт был давно, но заехать и жить можно. Просторная жилая комната площадью 18 кв.м и кухня 9 кв.м — идеальное пространство для комфортного проживания. Санузел совмещенный, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Также имеется лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с пассажирским лифтом, что делает доступ к квартире удобным. Рядом с домом есть парковка для вашего автомобиля. Это позволяет не беспокоиться о месте стоянки. В шаговой доступности находятся отличный парк, школы и детские сады, поэтому это отличное место для жизни с детьми. Вблизи расположены клиники и разнообразные магазины, что делает повседневные дела простыми и быстрыми. Квартира продается без обременений, от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично

убедиться в преимуществах этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России