

🕒 Создано: 21.07.2025 в 08:42

Обновлено: 24.09.2025 в 19:12

<https://samara.move.ru/objects/9283235605>

Собственник

79879305662

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 158**

4 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 158

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

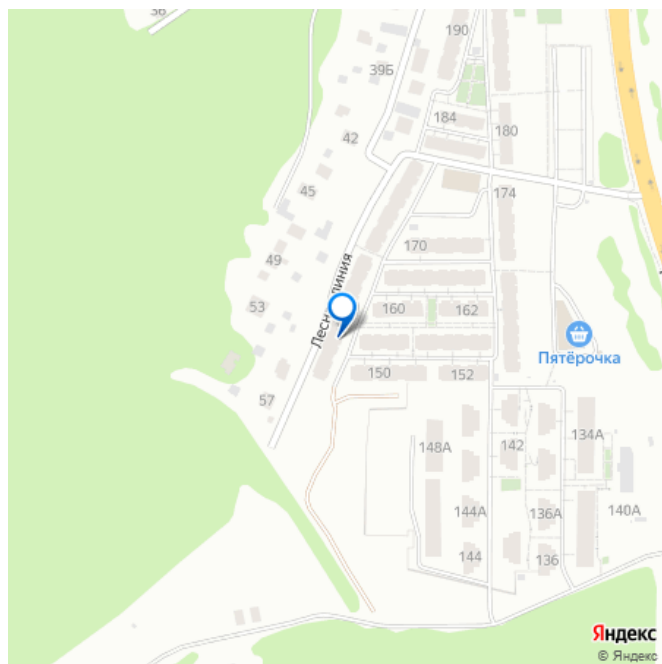
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная однокомнатная квартира общей площадью 39 м² (35 м² + две лоджии) рядом с лесопарком Дубки.

Квартира расположена на первом этаже малоэтажного дома 2015 года постройки и является отличным решением для комфортной жизни. ПРЕИМУЩЕСТВА

Современный ремонт: качественный ламинат на полу, износостойкий керамогранит, ровные окрашенные стены. Интерьер выполнен в сдержанных тонах выглядит стильно и не требует дополнительных вложений. Часть решений эксклюзивны и сделаны по заказ. Подходящий вариант для ищущих готовое обустроенное жилье.

Автономное отопление: отопление от собственного газового котла вы сами регулируете температуру в квартире.

Никаких сезонных отключений горячей воды!

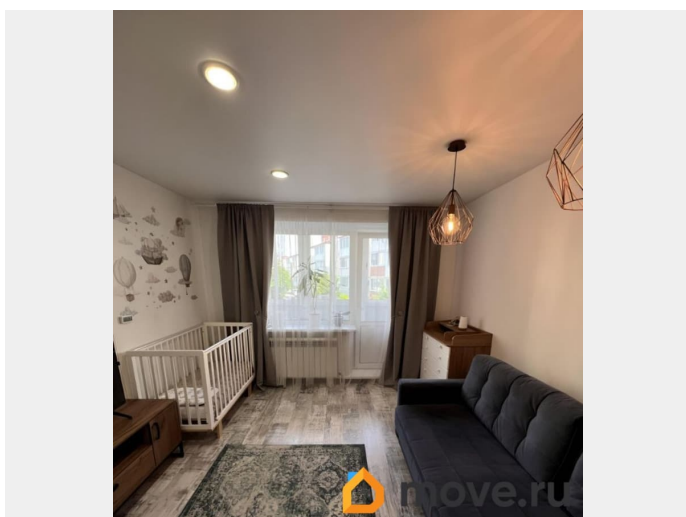
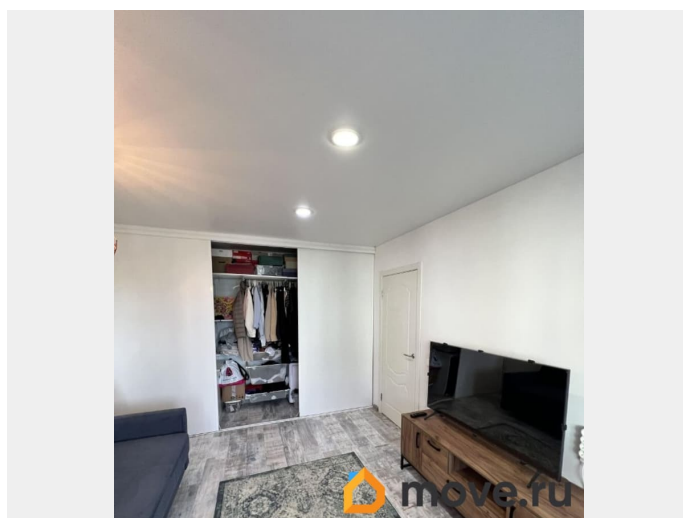
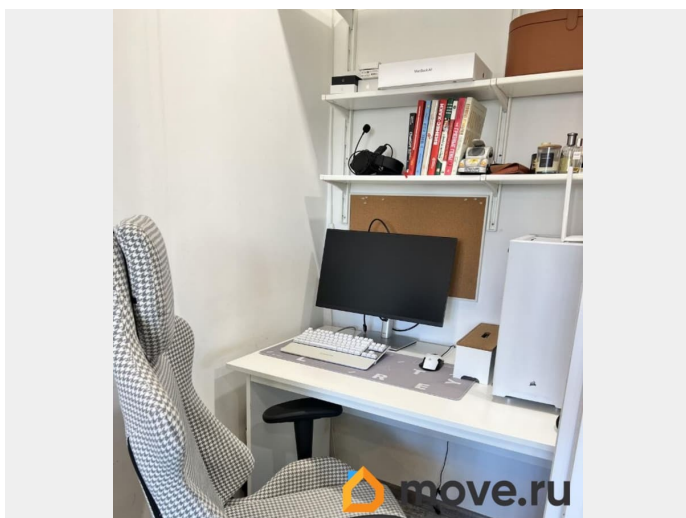
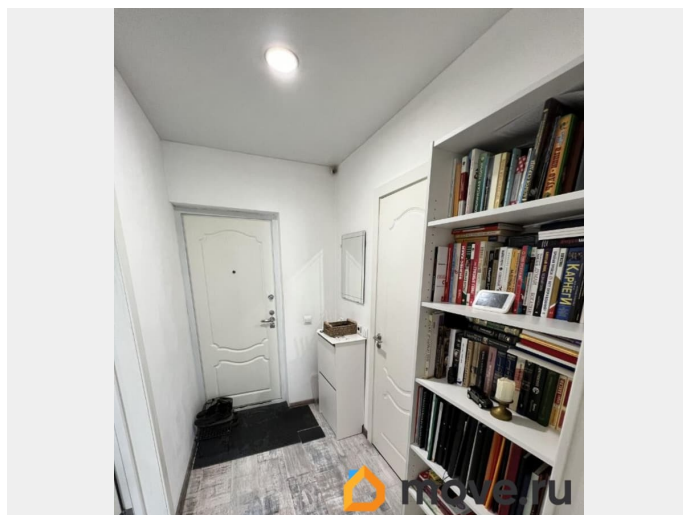
В санузле оборудован тёплый пол, дополнительно установлен инфракрасный обогреватель для максимального комфорта в холодные месяцы. Продуманное пространство: установлена гардеробная система со встроенным рабочим местом

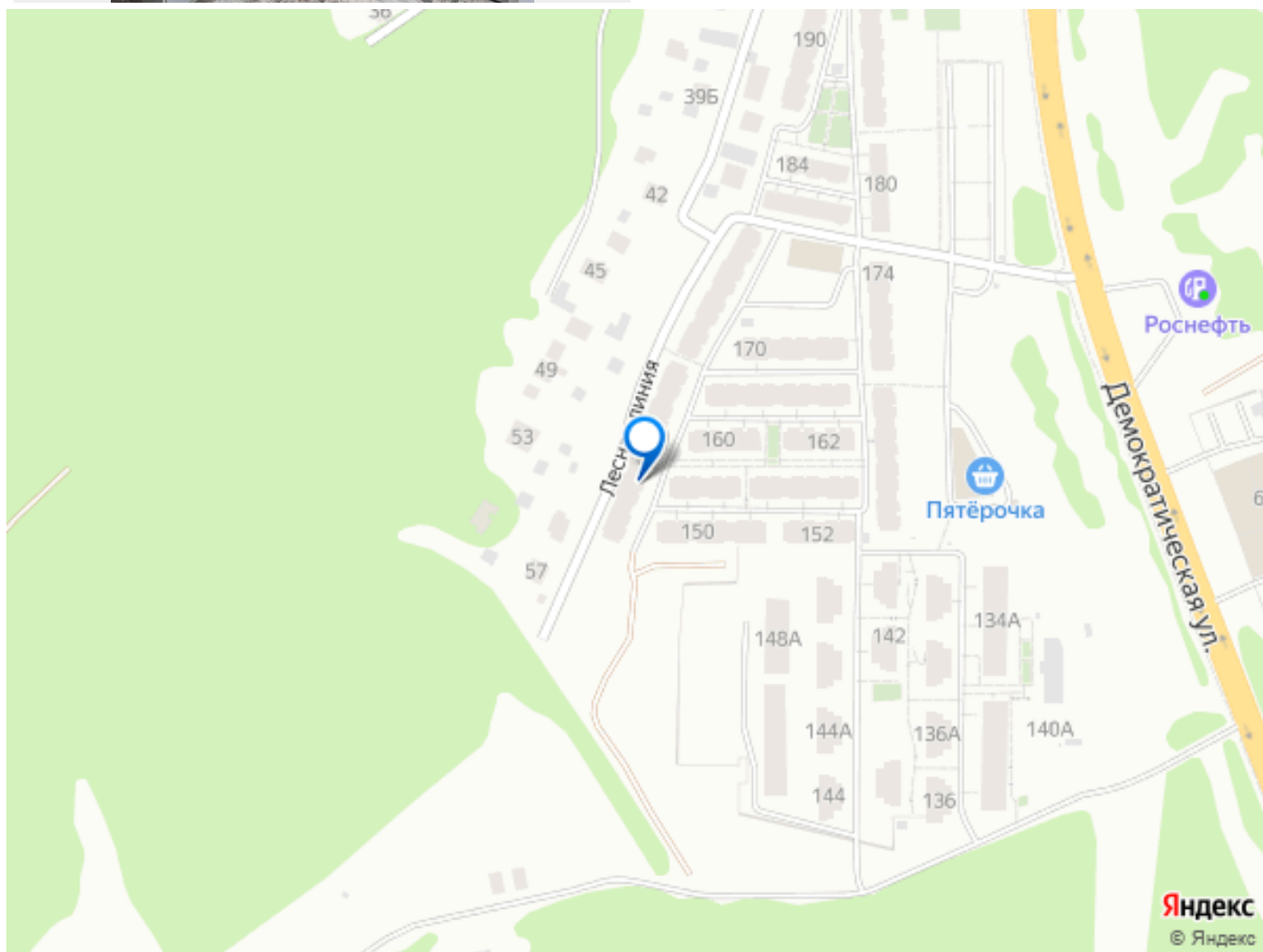
удобно для хранения вещей и удалённой работы. Натяжные потолки с точечным освещением визуально увеличивают пространство и придают квартире аккуратный вид. Импортная техника: квартира укомплектована надёжной бытовой техникой премиум-класса Gorenje, Bosch, Electrolux, большая часть которой остается в квартире. Отличное расположение и соседи: окна выходят на солнечную сторону в квартире всегда светло и тепло. При этом дом расположен в тихом месте, семейные соседи обеспечивают спокойную и дружелюбную атмосферу. Малоэтажная застройка позволяет всегда найти место для парковки автомобиля, а расположение на первом этаже позволяет максимально удобно занести коляску, выйти на прогулку с питомцем или занести пакеты с продуктами.

ИНФРАСТРУКТУРА И РАСПОЛОЖЕНИЕ Район с развитой инфраструктурой и всем необходимым для комфортной жизни: В шаговой доступности супермаркеты Магнит и Пятёрочка, аптеки и гастроном продукты и товары первой необходимости рядом с домом. Для любителей онлайн-шопинга рядом находятся пункты выдачи Ozon, Wildberries и Яндекс Маркет. На въезде во двор обустроена охраняемая стоянка. Отличная транспортная доступность: всего 67 минут пешком до ближайшей остановки общественного транспорта. В плотную с домом расположен лесопарк Дубки идеальное место для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Также неподалёку стадион Самара Арена с прилегающей инфраструктурой, а также пляж в студёном овраге и лысая гора отличные места для отдыха и развлечений.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Квартира готова к продаже. 2 взрослых собственника,

недвижимость без обременений, никто не прописан быстрый и чистый выход на сделку. Вы получаете современную обустроенную квартиру в уединённом районе Самары, с развитой инфраструктурой с продуманным ремонтом и техникой отличный вариант заезжай и живи без дополнительных затрат. На текущий момент в районе аналогов в продаже нет. Звоните скорее и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России