

Создано: 31.10.2025 в 08:52

Обновлено: 30.12.2025 в 08:38

<https://samara.move.ru/objects/9286182768>

Румия Галляметдиновна Бровцева,  
СмениКвартиру Офис Искра  
**79878153108**

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 11

**6 960 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 11

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

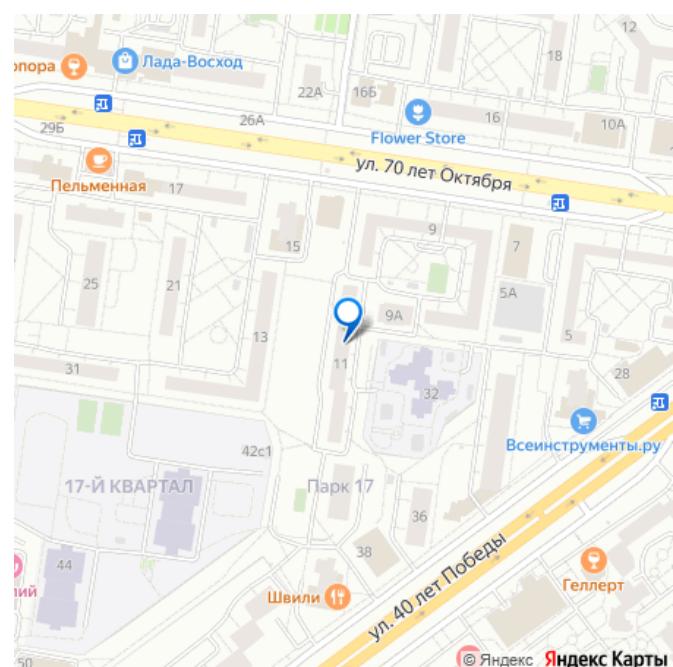
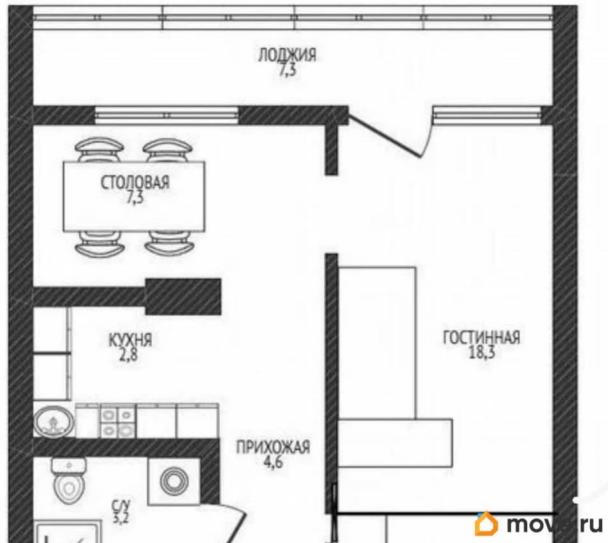
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная и уютная 1-комнатная квартира в 17 квартале рядом с лесом.

Изысканный дизайн, выполненный по индивидуальному проекту с использованием высококачественных материалов — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и свежий воздух.

Этаж: 5/ 10 Санузел отделан итальянской плиткой премиум-класса и оснащен немецкой сантехникой GROHE и аксессуарами ARCHI.

Душевая кабина RAVAK. Стиральная машина Hotpoint-Ariston. Теплые полы. Подвесной унитаз IDO с инсталляцией GROHE. Далее расположена функциональная кухня от известной фабрики Мария. Оснащенная встроенной техникой Kaiser, включая

микроволновую печь Panasonic. Эргономичная барная стойка зонирует пространство, отделяя кухонную зону от обеденной и идеально подходит для завтраков, чаепитий и легких перекусов. Под барной стойкой - скрытый сейф. Обеденная зона, рассчитанная на четырех и более человек, светлая и

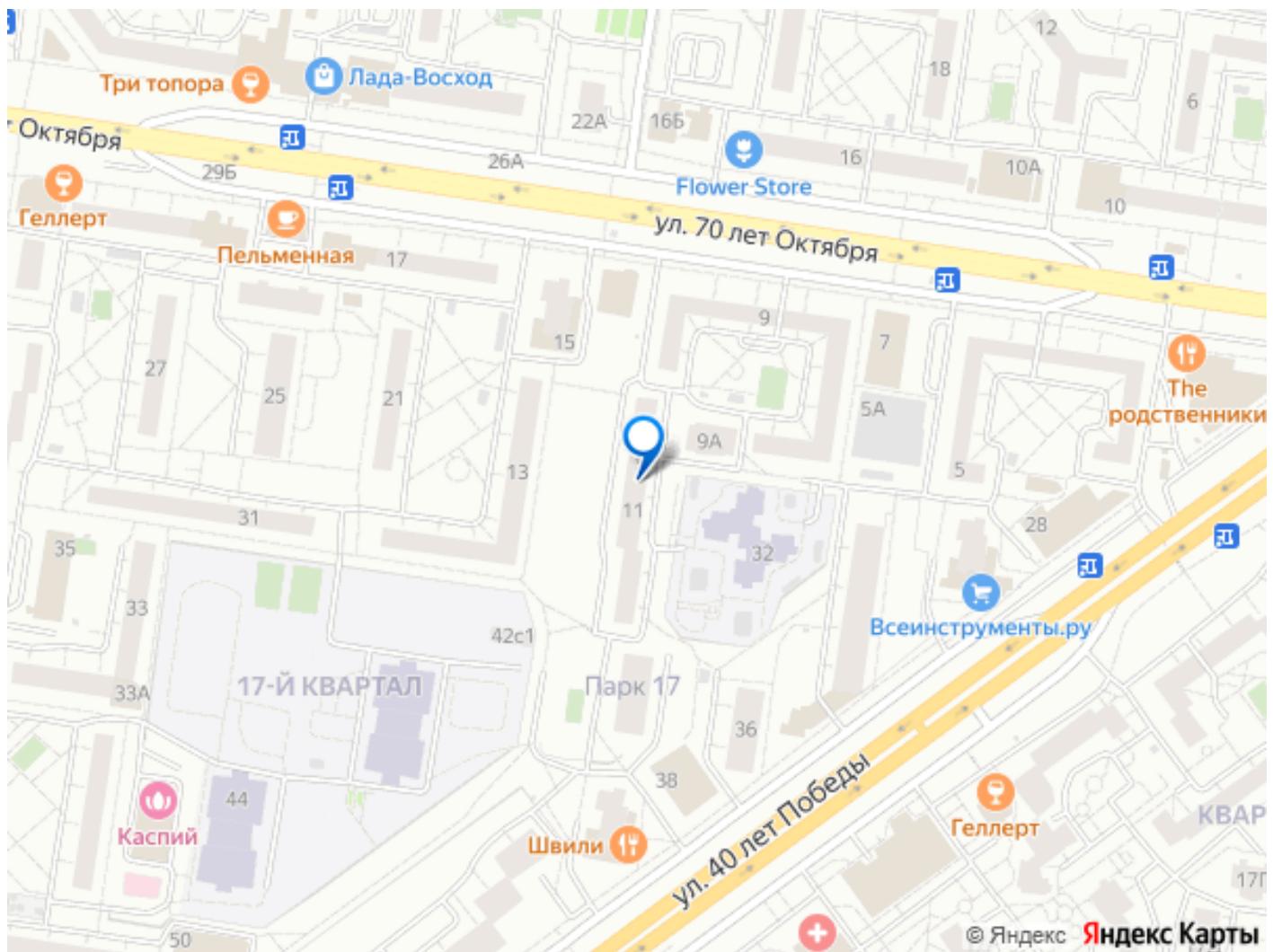
просторная благодаря большому окну. Стол и стулья выполнены из экзотического бамбукового дерева. Гостиная это гармоничное сочетание стиля и комфорта.

Встроенный шкаф-купе от фабрики Ладья

обеспечивает достаточно места для хранения, а стильный дизайнерский диван Mobel&Zeit станет центром притяжения для большой компании. Инверторный кондиционер Panasonic поддерживает комфортную температуру в любое время года. Спутниковое TV, интернет. Из гостиной можно выйти на застекленную лоджию. На полу высококачественный бельгийский ламинат Quick-Step. Ваше спокойствие и безопасность обеспечит надежная сейфовая входная дверь Torex. Расположение: хороший квартал с развитой инфраструктурой:

- Детский сад 210 Ладушки напротив дома
- Общеобразовательная школа 86;
- Медицинские центры (Вальхенмед, Нева и д.р) в шаговой доступности;
- Торговые центры (ТЦ Аврора, ТЦ Мадагаскар, ТЦ Елки), Магнит;
- Рестораны (Швили, Родственники, La famiglia ,Мурманск, Мандариновый краб и др.);
- Фитнес центры ( Импульс, Фит Лайн, Figura gym) в шаговой доступности
- Пункты выдачи (Wildberries , Ozon) в непосредственной близости;.
- Отличная транспортная развязка;
- ГСК 123 рядом;
- 5 минут пешком до живописного леса. Все что на фото, входит в стоимость. Квартира полностью готова к проживанию. Приходите и почувствуйте себя дома! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре в удобное для вас время. Будем рады ответить на все ваши вопросы! Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России