

Создано: 17.01.2026 в 15:06

Обновлено: 08.02.2026 в 09:51

<https://samara.move.ru/objects/9288083823>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

**79871675461**



**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 164**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 164

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

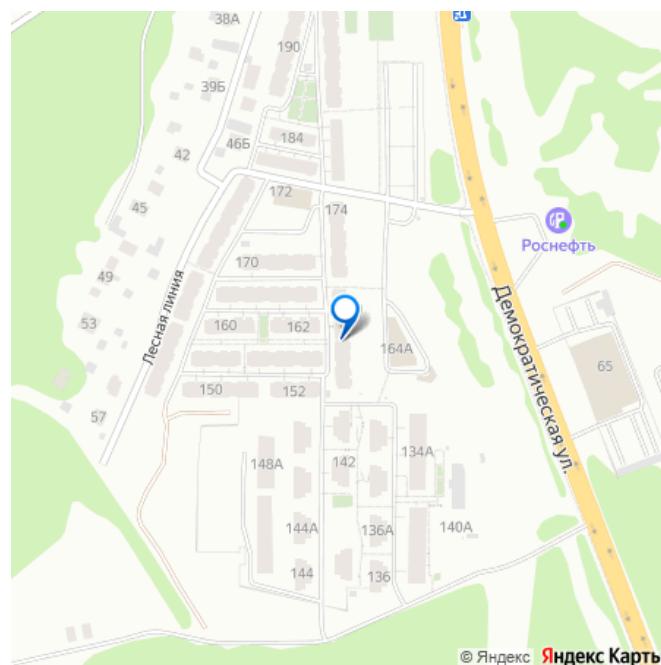
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объекта: 113647 Менеджер объекта:

Шкайдурова Ирина Квартира. Уютная,

светлая однокомнатная квартира в ЖК

«Лесная поляна». Расположена на 3-м этаже,

общая площадь 35,6 кв.м, жилая - 14,3 кв.м,

кухня - 10 кв.м, балкон - 3,45 кв.м.

Комфортная планировка: просторная кухня,

большой застекленный балкон. На кухне

гарнитур со встроенной техникой,

кондиционер в комнате. Также остается вся

мебель. Автомное отопление - газовый котел.

Установлены приборы учета. Низкие

коммунальные платежи. Окна во двор, тихие

спокойные соседи. Просторный чистый

подъезд, сделан ремонт. Инфраструктура.

Экологически чистый район, дубовый лес,

прекрасный воздух. Во дворе детские

площадки, спортивная площадка с

тренажерами, магазины, аптеки, салоны

красоты, пункты выдачи интернет-магазинов.

Пешие прогулки в живописных местах - до

пляжа в Студеном Овраге на р. Волга пешком

15 минут. Рядом Лысая гора. До стадиона

Самара Арена - 2 мин на авто, отличное место

для велопрогулок. Много места для парковки

внутри двора. Локация идеальная, можно

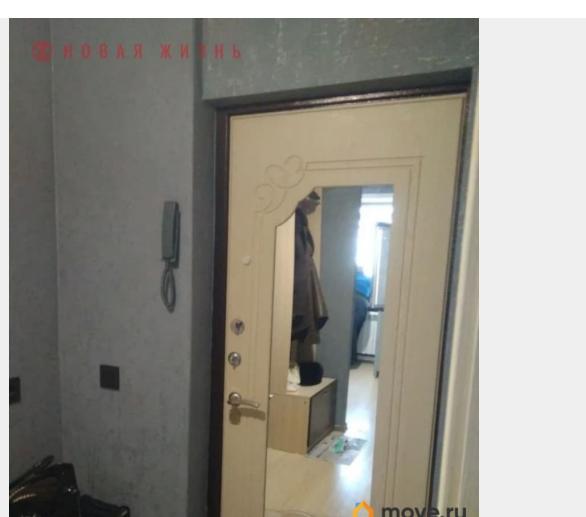
легко добраться до любой точки города.

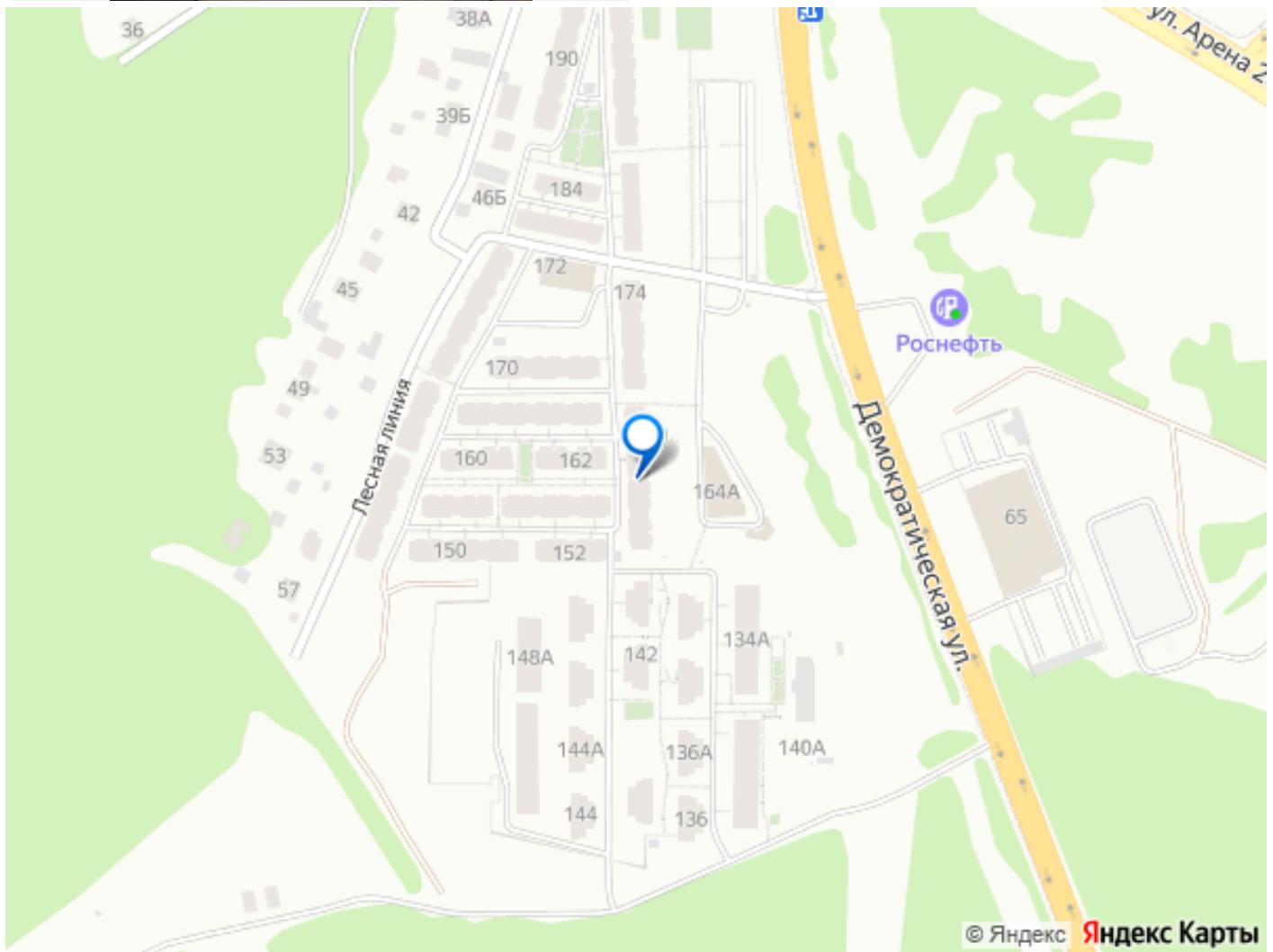
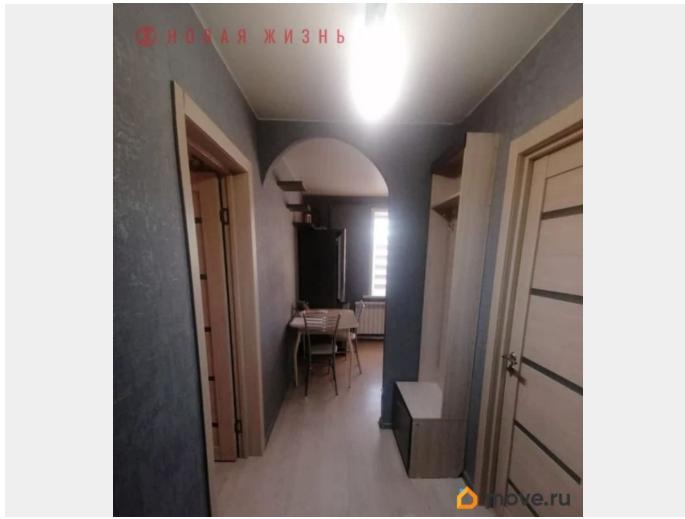
Остановка общественного транспорта в 5-ти

минутах ходьбы. Быстрый выход на сделку.

Квартира без обременений, без долгов.

Звоните и записывайтесь на просмотр. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России