

Создано: 09.01.2026 в 16:02

Обновлено: 06.02.2026 в 10:09

<https://samara.move.ru/objects/9287876389>

**ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара**

**79871682681**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 188**

**3 750 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 188

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

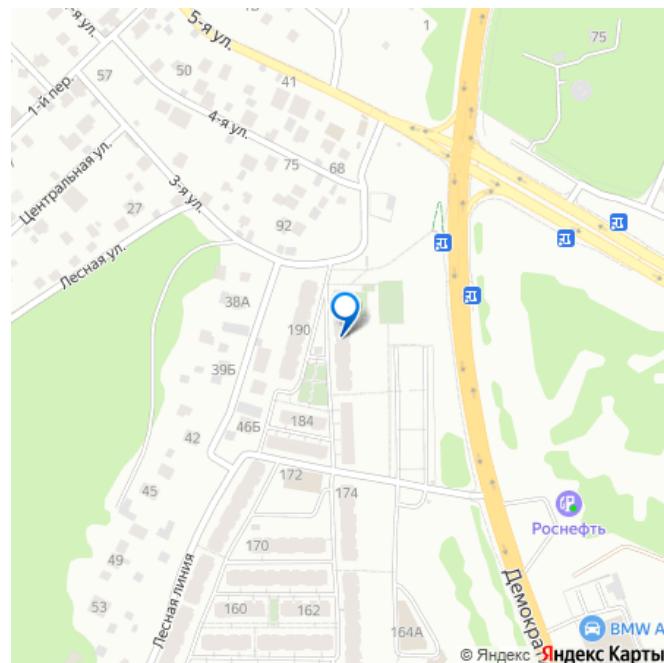
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

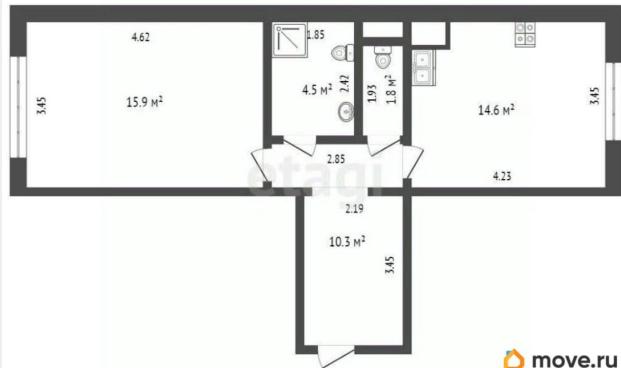
возможна ипотека

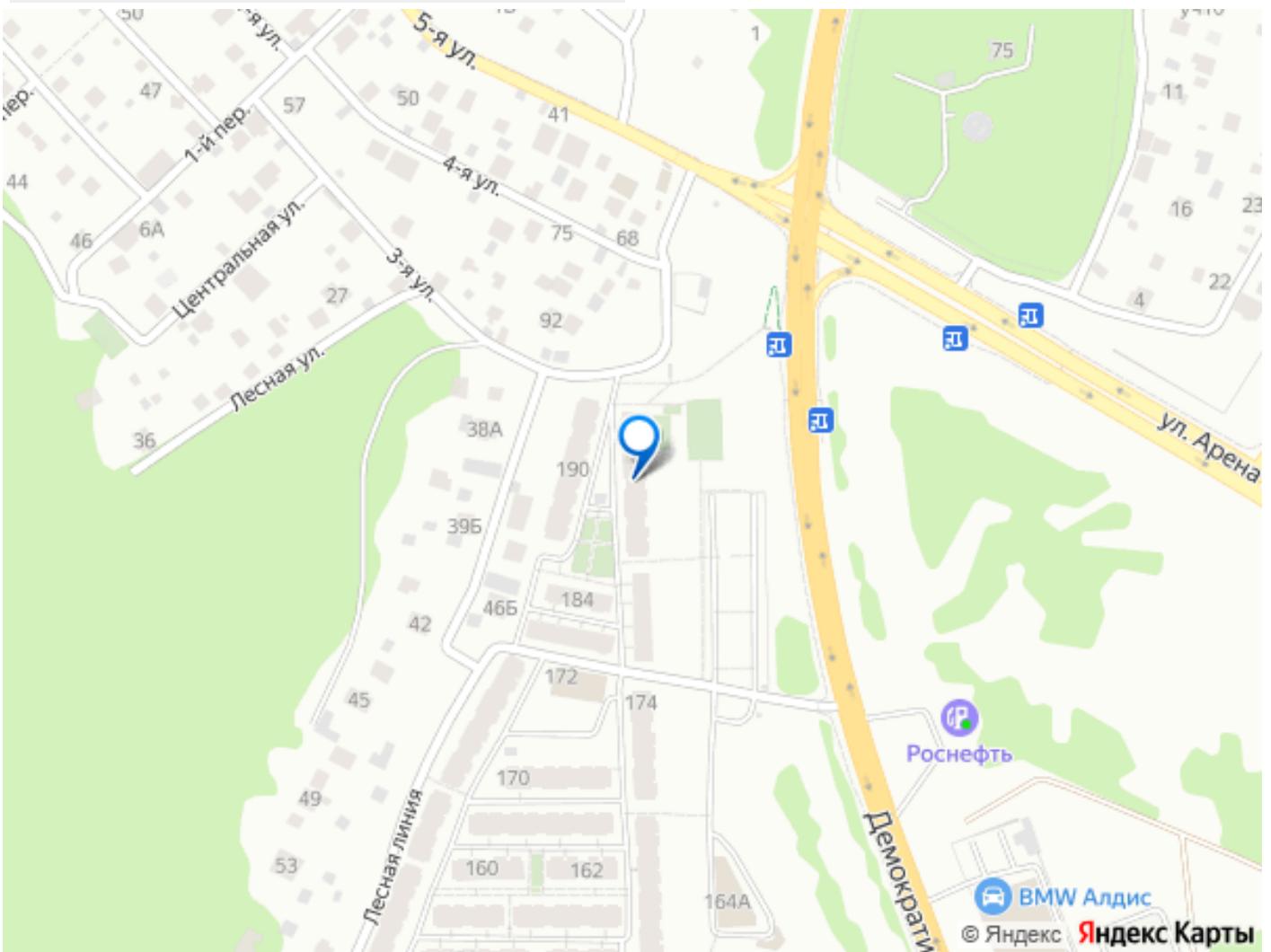
## **Описание**

Объект расположен в экологически благоприятном районе в непосредственной близости от лесного массива и всего в трех километрах от Волги. Из окон открывается приятный вид на озелененную территорию, где обустроены современная спортивная и детская площадки для комфортного отдыха.

Инфраструктура шаговой доступности включает остановку общественного транспорта, магазины «Магнит» и «Пятерочка». Ключевым преимуществом квартиры является автономное газовое отопление, что гарантирует независимость от сезонных отключений и позволяет поддерживать оптимальную температуру в любое время года. Коммунальные платежи рассчитываются по индивидуальным счетчикам газа, воды и электроэнергии, что обеспечивает экономичный расход и прозрачность начислений. Помещение находится в чистом, ухоженном состоянии и полностью готово к проживанию, при этом новый собственник имеет возможность выполнить косметический ремонт по своему вкусу. В стоимость объекта входит функциональная бытовая техника — стиральная машина и холодильник, находящиеся в отличном рабочем состоянии. Право собственности не обременено, оформление пройдет быстро и прозрачно.

Это предложение представляет собой выгодное вложение в недвижимость с низкими эксплуатационными расходами и высоким потенциалом для комфортной жизни в гармонии с природой. Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10553554





Move.ru - вся недвижимость России