

Создано: 30.11.2025 в 15:14

Обновлено: 30.12.2025 в 12:34

<https://samara.move.ru/objects/9287010847>

Собственник

**79198152031**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 188**

**3 649 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 188

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

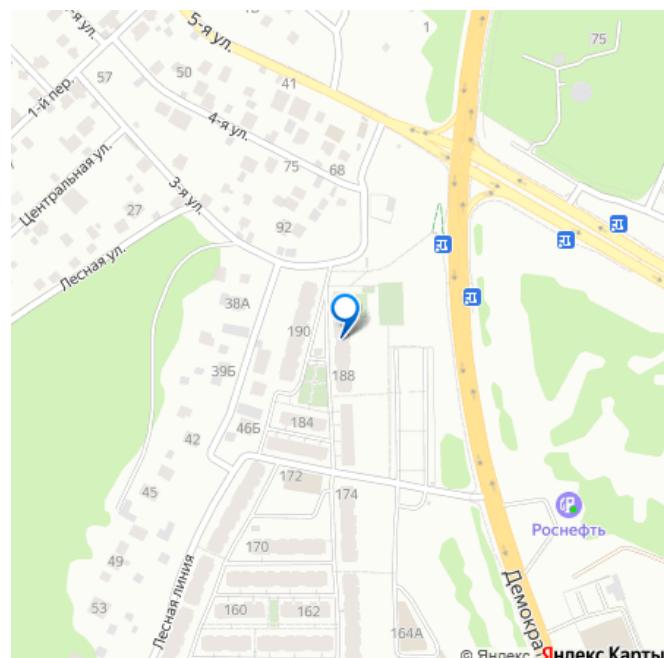
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

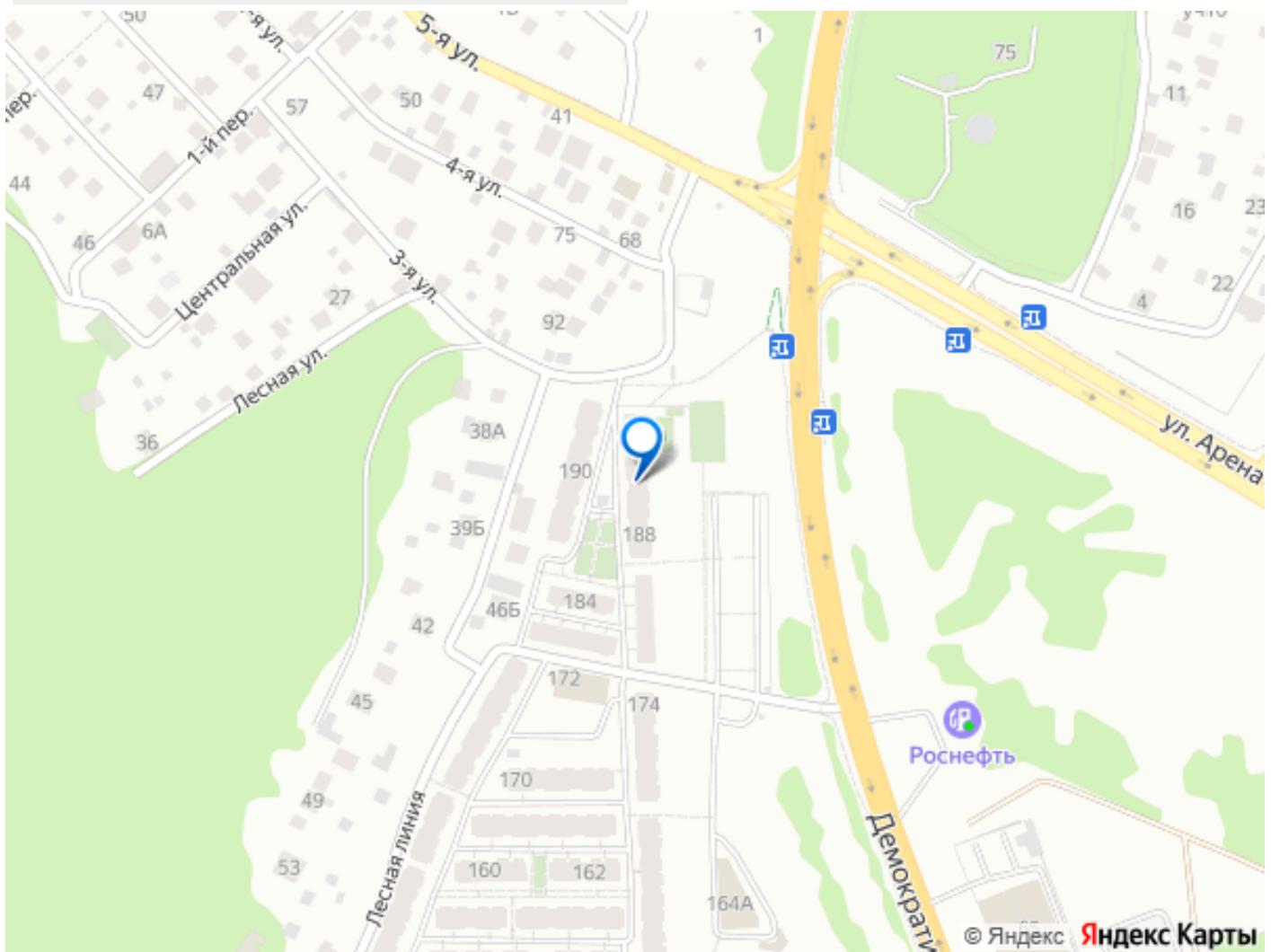
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ваш старт! 1-к со сказочным видом: ЭКО-район, 3/3 эт., дом 2014 г. — ЛУЧШЕ Кошелева! - 3/3 этаж: никакого шума и заливов сверху + отличный вид, особенно, зимой! - Дом 2014 г.: свежий, не старый фонд. - Простор: не студия! Большая кухня, лоджия, раздельный с/у. - Ремонт — косметический (июль 2025). Делали чистоту - красоту сделаете сразу под себя, не переплачивая за чужой вкус. - ЭКО-ЗОНА: Лес рядом. В 3 км - Волга, можно купаться хоть каждый день. Пробежки, велодорожки до Самара-Арены (1,8 км). - БЕЗ ПРОБОК: выбирайте любую транспортную артерию. До Ново-Садовой и Московского шоссе - прямые дороги 5 минут. Идеально для машины/удалёнки, как вариант - автобусы 50, 83 и др. - Инфраструктура: дом ближе всех к остановке, Магнит/Пятерочка + фермерские продукты (в 1,5 км Агропарк). ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА - Низкая цена: лучший вариант (цена/качество) в городе, без минусов

Кошелева. - Экономия: индивидуальное газовое отопление = низкая коммуналка. - Оставляю стиральную машинку и холодильник, все в отличном состоянии! Один взрослый собственник. Возможна быстрая продажа. Отвечу на все вопросы, я собственник. Устали от студий и перегруженного центра? Звоните! Завтра этот вариант может быть занят. Риелторов прошу не беспокоить! P.S. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России