

🕒 Создано: 20.10.2025 в 14:32

Обновлено: 03.02.2026 в 21:10

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 11

3 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 11

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

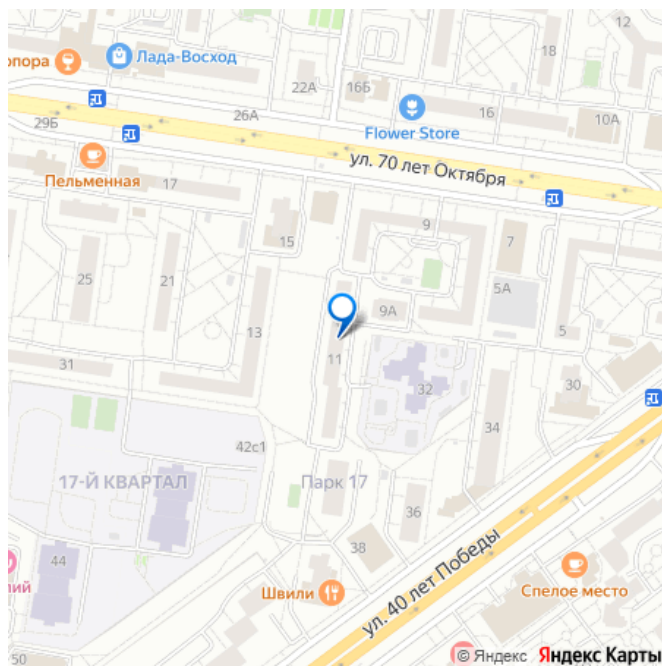
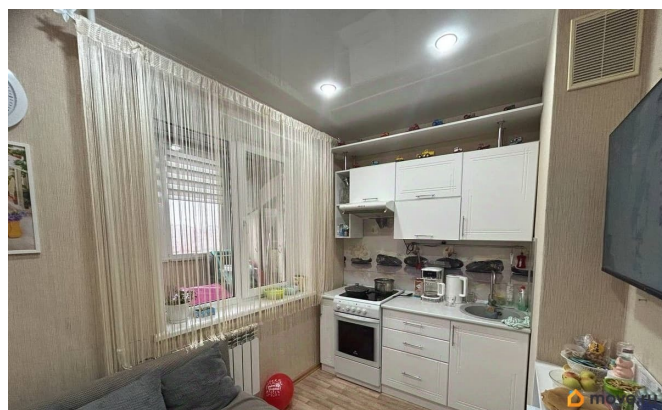
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288650712>

Олеся Михайловна Костяйкина,
Частный маклер

79878162984

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

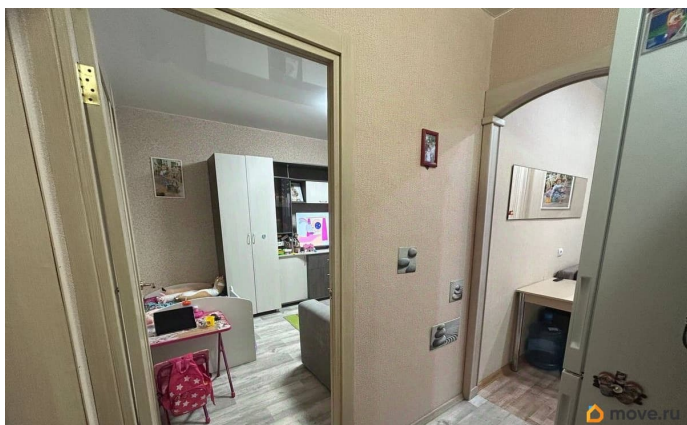
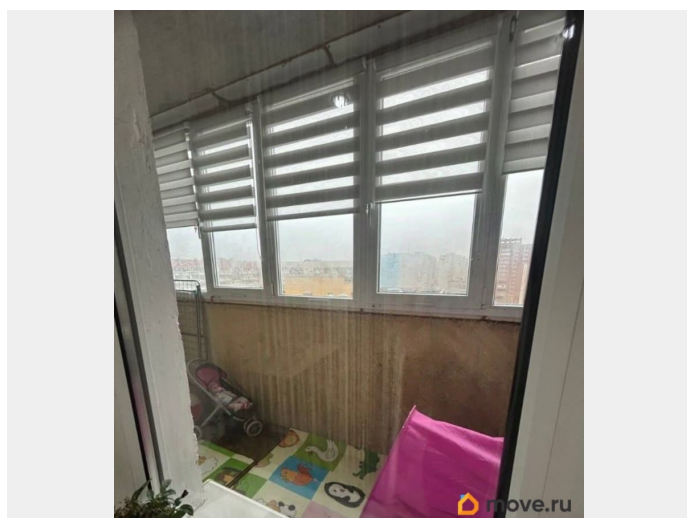
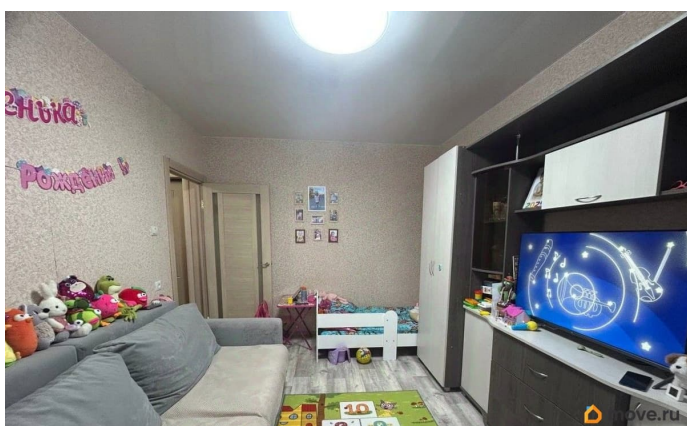
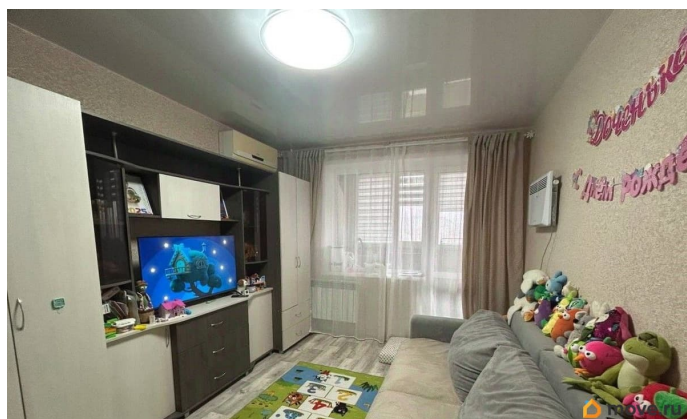
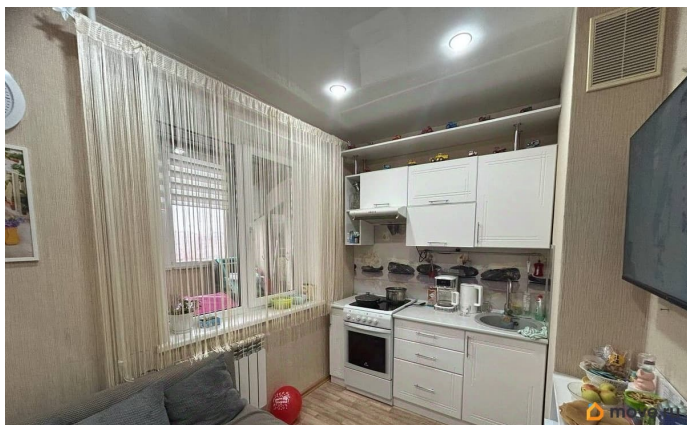
да

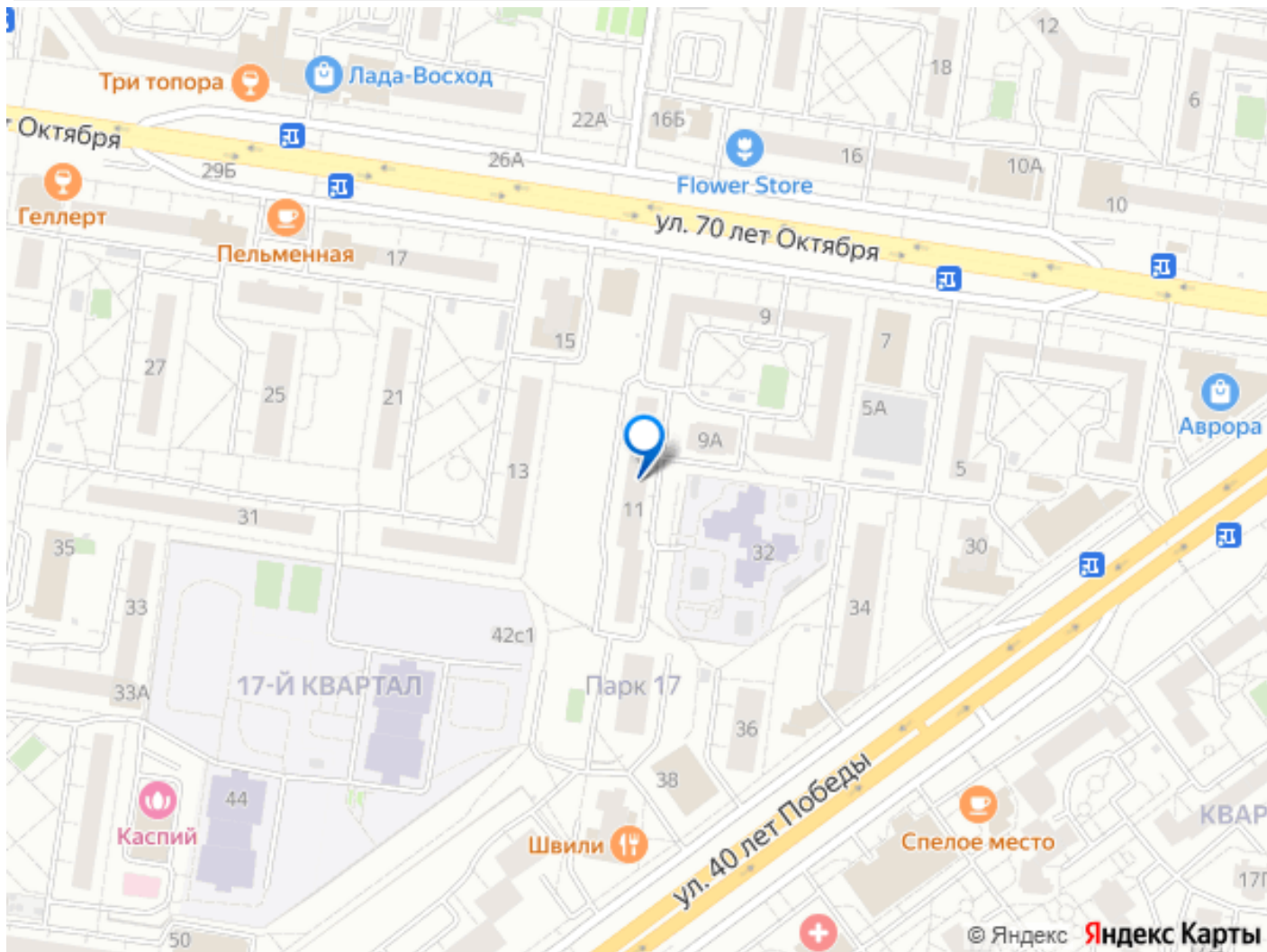
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом постройки 1999 г. Ульяновская планировка. Площадь по документам (без балкона) - 25,7 м кв, с балконом - 35,5 м кв. Компактная уютная чистая квартира. Длинный балкон - на комнату и кухню, площадь 9,8 м.кв. Застеклен пластиком. Римские шторы. Окна выходят во двор, на восток. Кухня площадью 6,4 м.кв., влезает мини-диванчик, есть место для телевизора. Жилая площадь комнаты 13,2 м.кв. Всего в доме 10 этажей, и над этажом - техэтаж. Санузел отделан плиткой. В комнате, ванной, на кухне и коридоре - натяжные потолки. Хороший линолеум, межкомнатные двери и входная в том числе. Можно заехать и жить. В квартире остается кухонный гарнитур, кондиционер, мебельная стенка в комнате. Обжитой район - есть все необходимое рядом. Садик, школы, различные магазины, кафе, ТЦ, недалеко лес. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка, можно легко уехать в любой район. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под различные сертификаты, ипотеку. Звоните, с радостью

покажем. --- Помогаю с продажей и покупкой недвижимости в Тольятти. Опыт работы 6,5 лет. Ваши сложности превращаю в легкость. Обращайтесь за консультацией.





Move.ru - вся недвижимость России