

Создано: 09.01.2026 в 15:06

Обновлено: 04.02.2026 в 10:45

**Самарская область, Самара, Вольская улица, 48**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Вольская улица, 48

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9287889677>

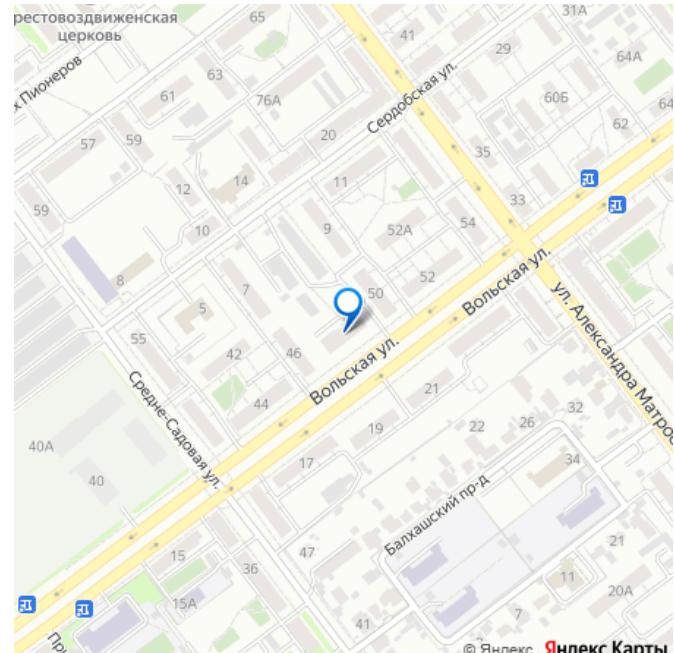
**Иван Александрович Сафонов,  
ЭТАЖИ Самара**

**79869550650**

для заметок



move.ru

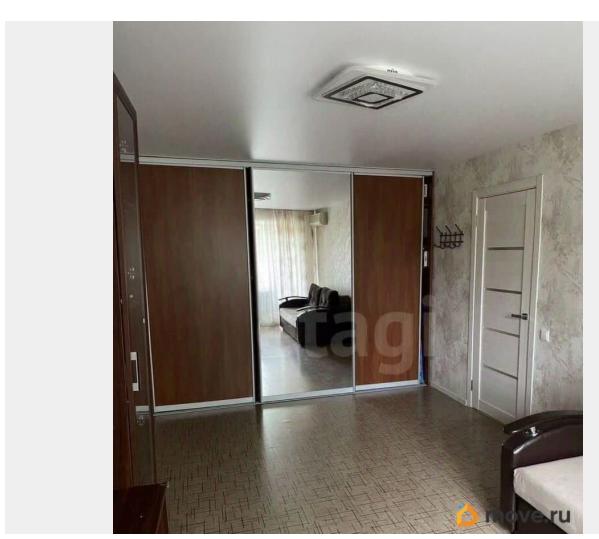
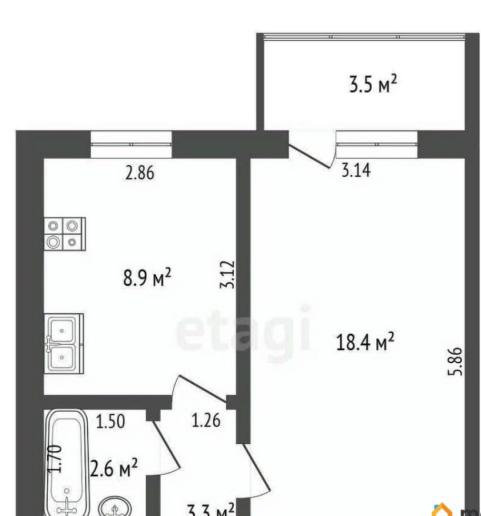
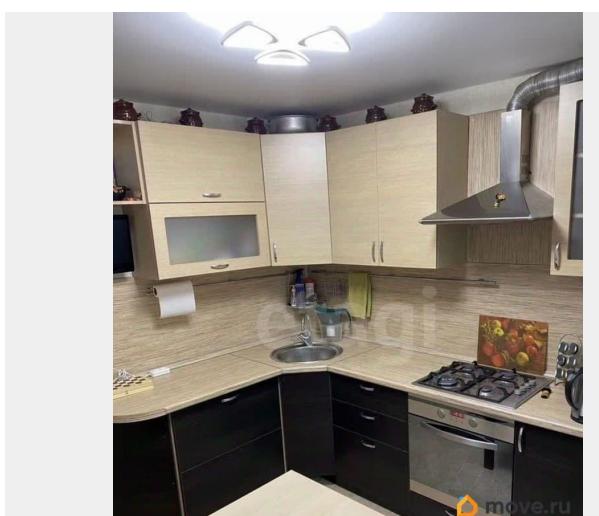
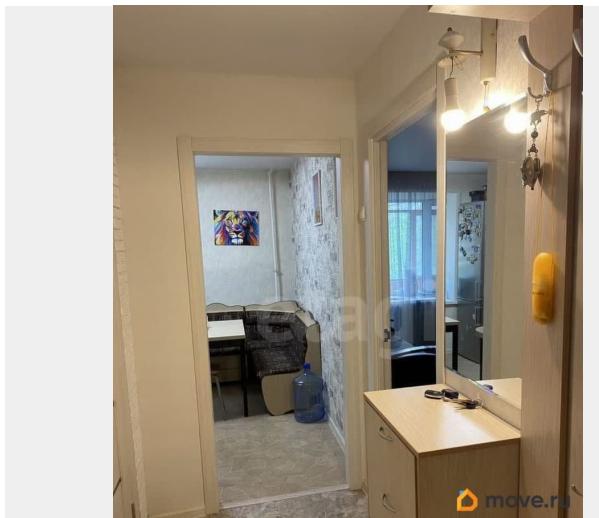


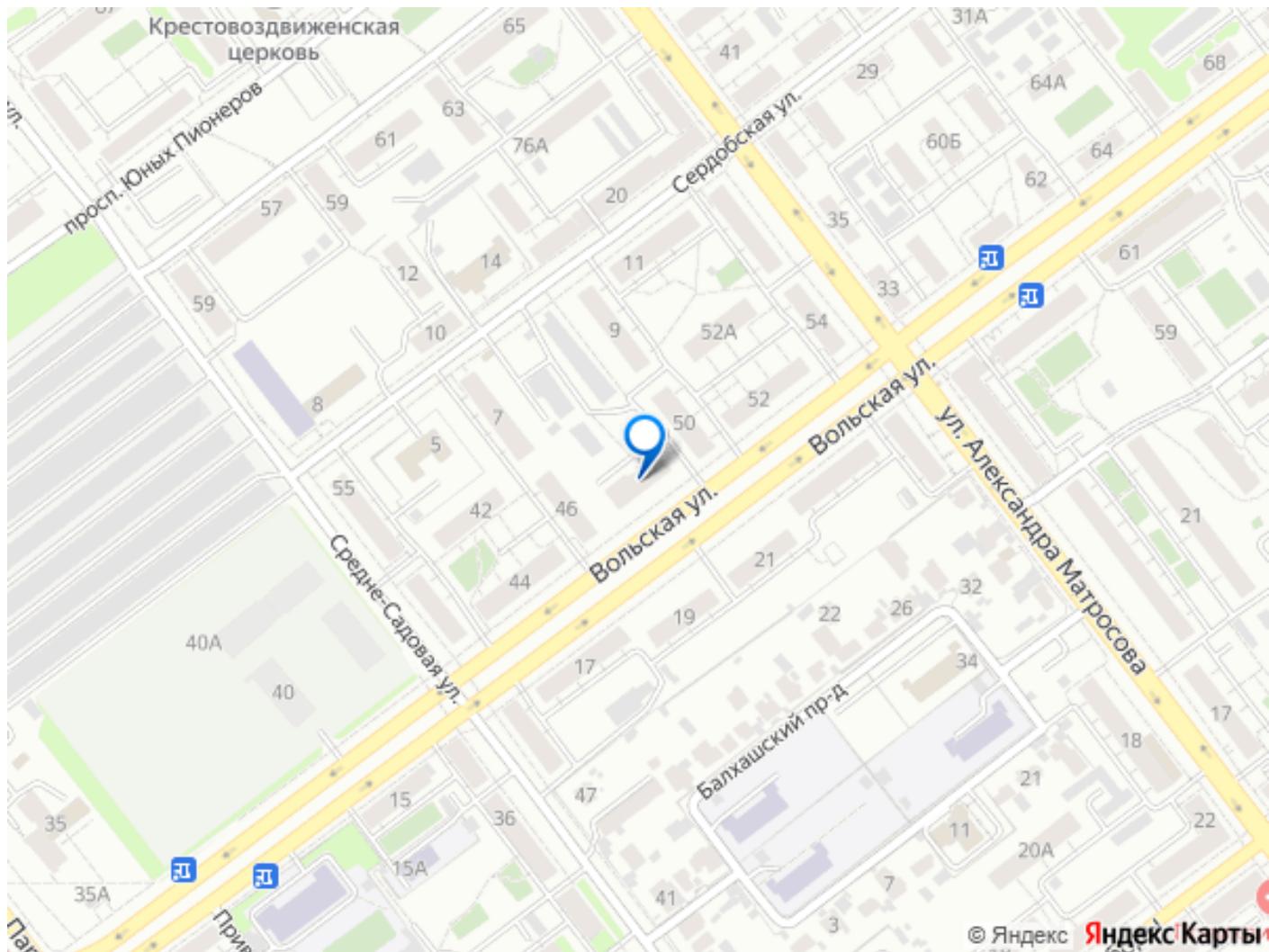
© Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт

## Описание

Девятиэтажный кирпичный дом расположен в пешей доступности от станции метро «Победа» — путь займет не более 10 минут. Остановка общественного транспорта находится всего в 5 минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Развитая инфраструктура включает множество магазинов, аптек и кафе в непосредственной близости, а для отдыха и прогулок в нескольких минутах ходьбы расположен Парк Молодежи. Квартира на втором этаже отличается выгодной планировкой: изолированные комнаты, квадратная кухня и раздельный санузел. Окна выходят в тихий двор, где всегда есть возможность для парковки. Балкон застеклен, в большой комнате установлен вместительный шкаф-купе. Особенностью дома является отдельный карман на шесть квартир с доброжелательными соседями, что гарантирует спокойную атмосферу. В 2023 году в подъезде и кармане выполнен косметический ремонт, установлен новый лифт, мусоропровод выведен из эксплуатации. В самой квартире также проведен свежий ремонт: установлены пластиковые окна, кондиционер, новые межкомнатные и надежная входная дверь. Из мебели и техники остаются кухонный гарнитур со встроенной техникой и шкаф-купе. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику более трех лет, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Код пользователя: 91609 Номер в базе: 10191843





Move.ru - вся недвижимость России