

Создано: 05.08.2025 в 13:55

Обновлено: 30.11.2025 в 18:37

<https://samara.move.ru/objects/9287009625>

Татьяна Голикова, Татьяна Голикова

79879201363

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 178**

3 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 178

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

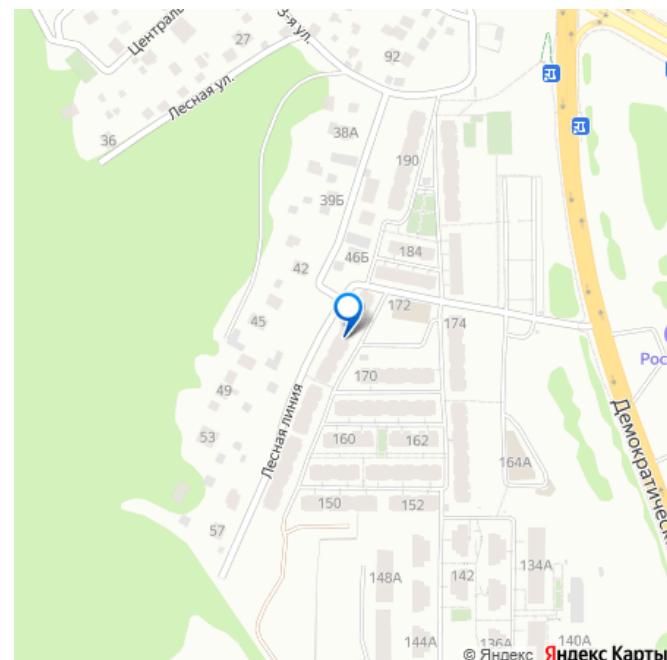
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

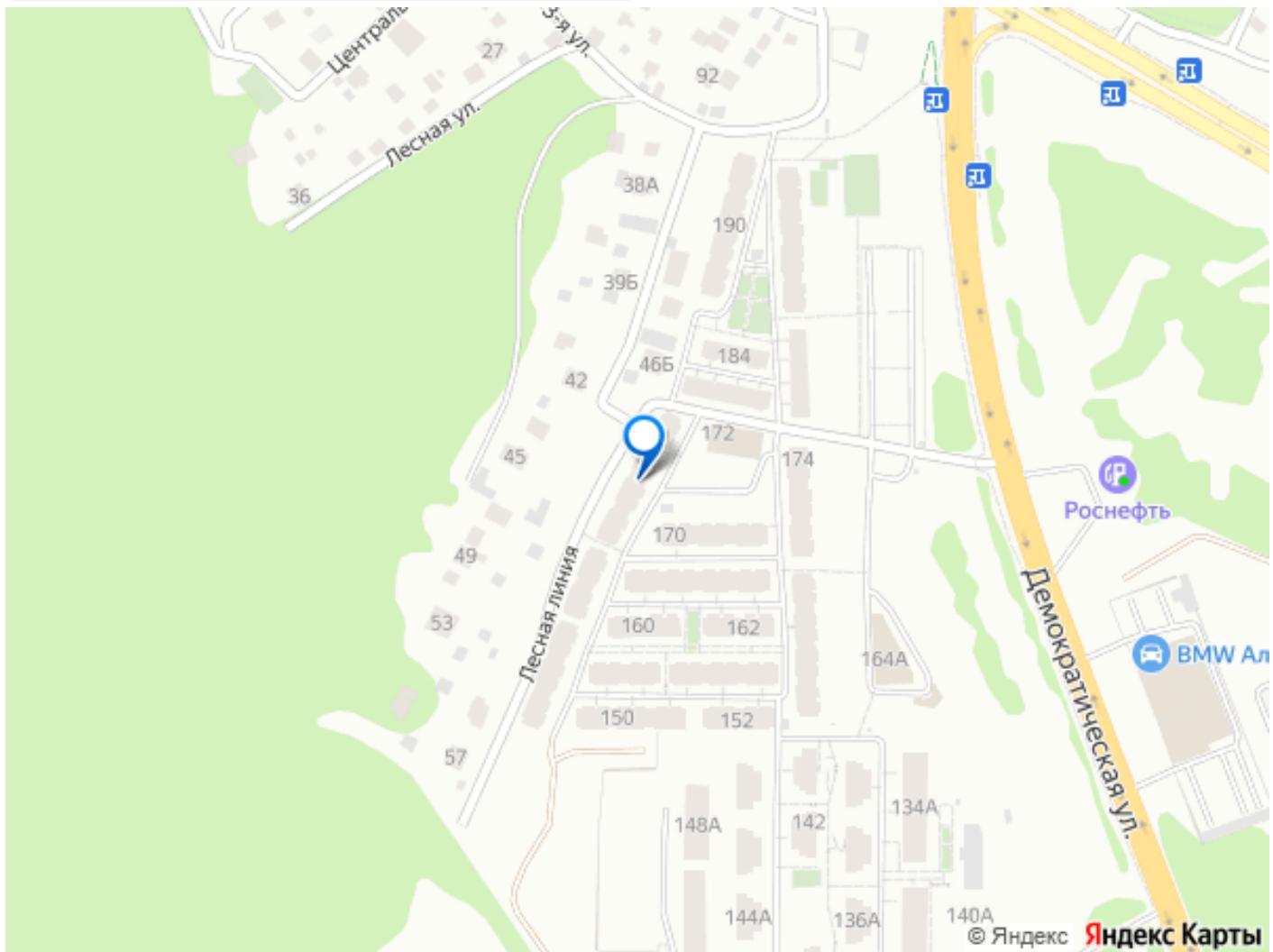
возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре по адресу: Демократическая улица, 178 в ЖК Лесная поляна. Общая площадь квартиры составляет 35.5 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 9 кв. м. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного дома, построенного в 2013 году. Квартира с евроремонтом, выполненным в светлых тонах, что создает ощущение простора и света. Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортной готовки. В квартире есть совмещенный санузел и одна лоджия застеклённая, которая может стать отличным местом для отдыха или хранения. Окна выходят на лесную зону. Ремонт сделан качественно, делали для себя. Полы с подогревом. В квартире, почти, никто не жил, не сдавалась. Наш ЖК находится в экологичном чистом районе - вокруг зеленая зона, близость Волги, свежий воздух. Район тихий и спокойный, что особенно важно для

комфортного проживания. Рядом магазин Магнит. Квартира продаётся без обременений. Один взрослый собственник от сдачи квартиры. Полная стоимость в договоре. Любая форма оплаты: сертификаты, материнский капитал, ипотека и т.д. Квартира полностью готова к сделке, никто не живёт. Риэлторы - только с клиентами, договор на сопровождение заключен.





Move.ru - вся недвижимость России