

🕒 Создано: 05.08.2025 в 13:24

🔄 Обновлено: 04.09.2025 в 14:37

**Татьяна Голикова, Татьяна Голикова**

**79871697179**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 178**

**3 800 000 ₺**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 178

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

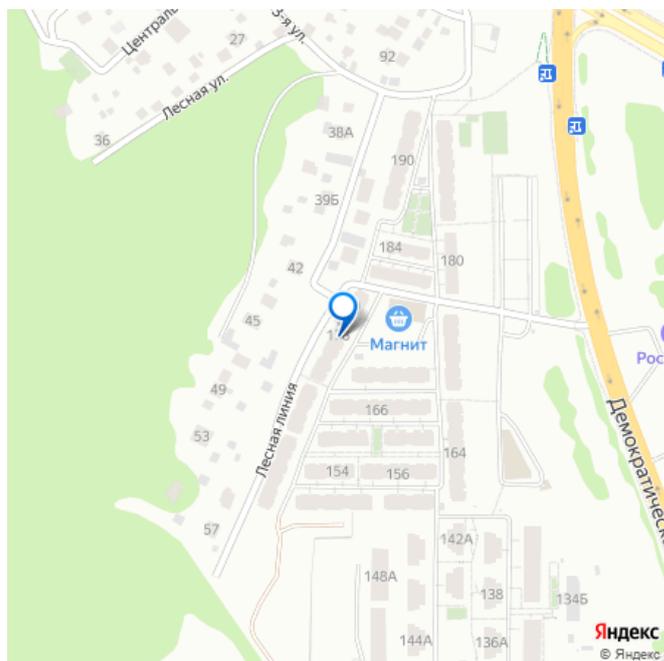
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

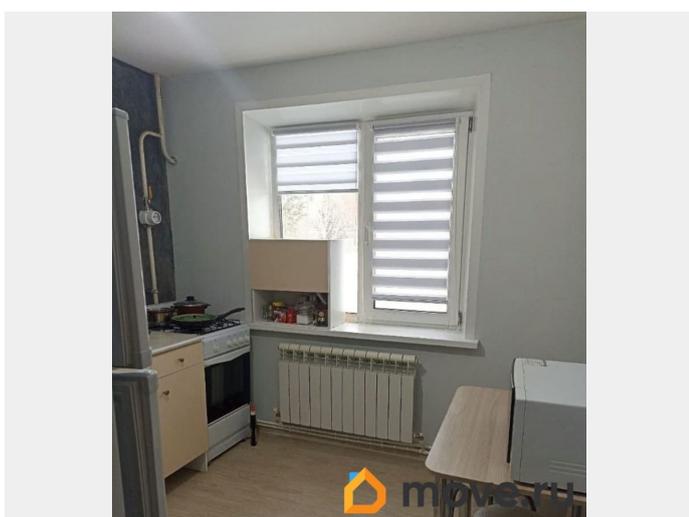
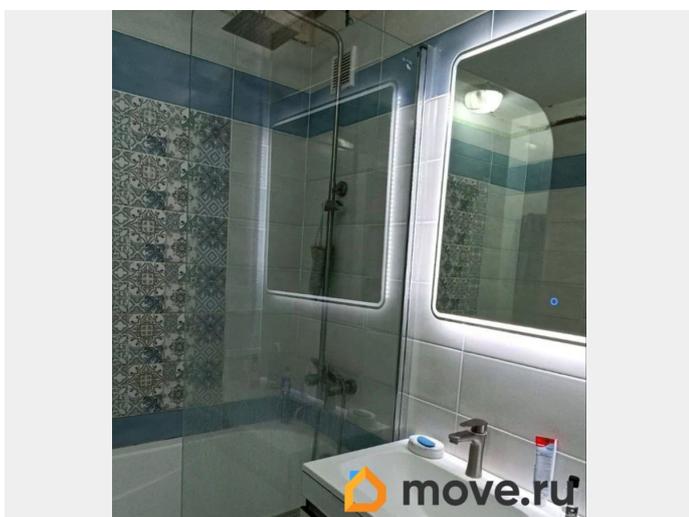
да

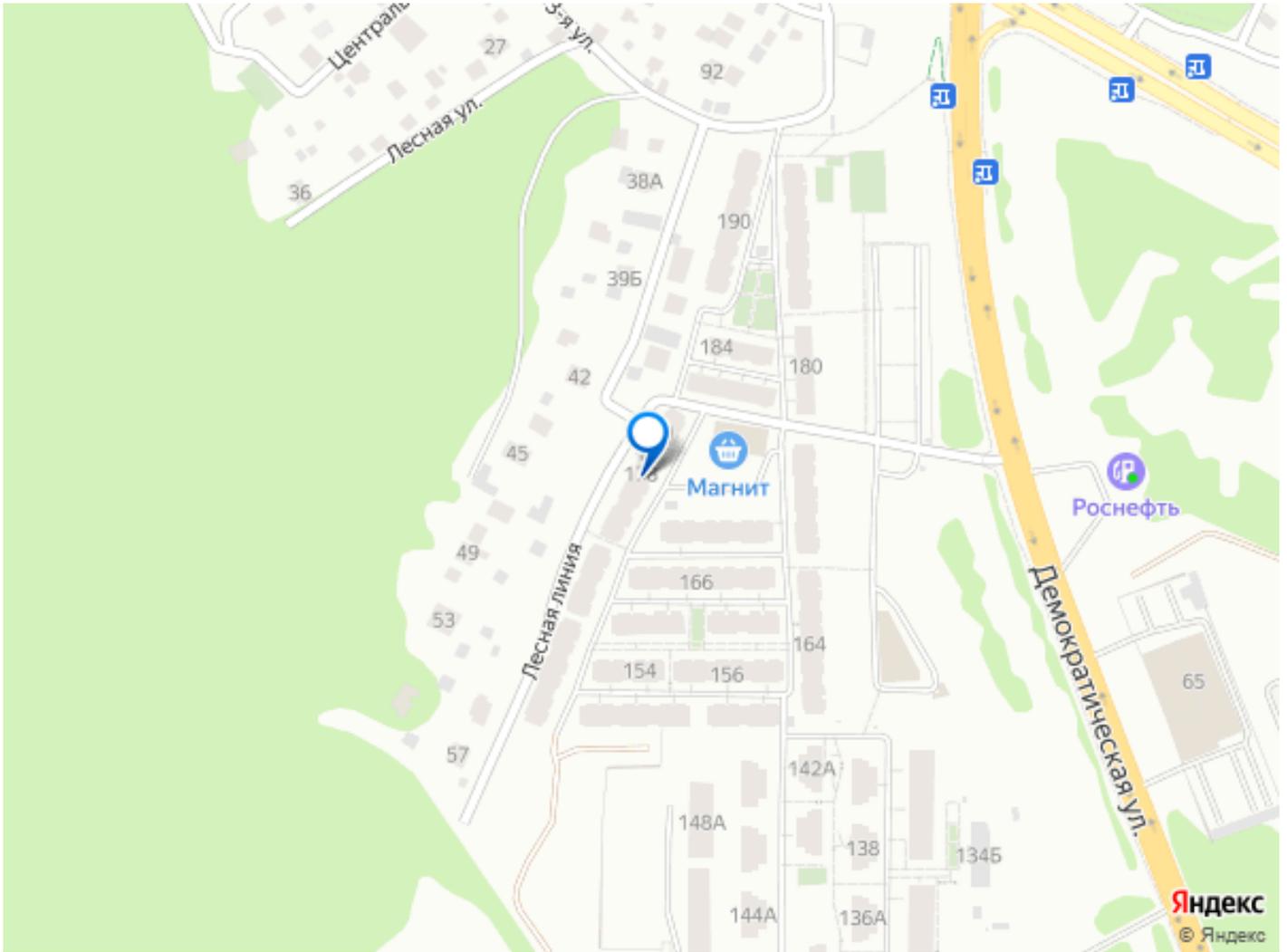
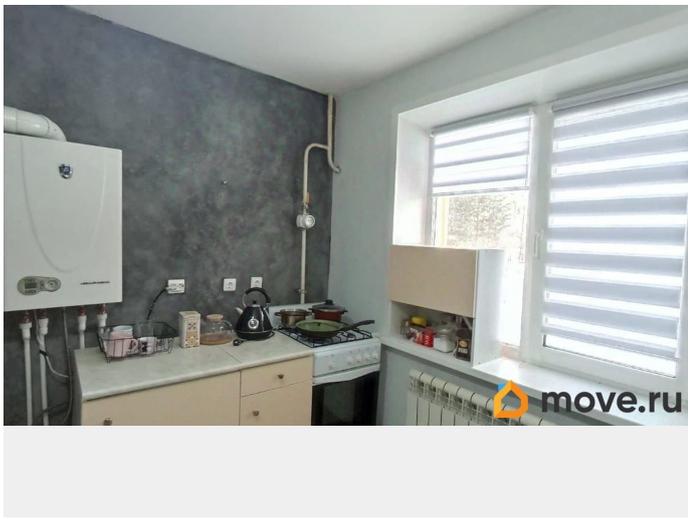
возможна ипотека

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре по адресу: Демократическая улица, 178 в ЖК Лесная поляна. Общая площадь квартиры составляет 35.5 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 9 кв. м. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного дома, построенного в 2013 году. Квартира с евроремонтом, выполненным в светлых тонах, что создает ощущение простора и света. Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортной готовки. В квартире есть совмещенный санузел и одна лоджия застеклённая, которая может стать отличным местом для отдыха или хранения. Окна выходят на лесную зону. Ремонт сделан качественно, делали для себя. Полы с подогревом. В квартире, почти, никто не жил, не сдавалась. Наш ЖК находится в экологичном чистом районе - вокруг зеленая зона, близость Волги, свежий воздух. Район тихий и спокойный, что особенно важно для

комфортного проживания. Рядом магазин Магнит. Квартира продаётся без обременений. Один взрослый собственник от сдачи квартиры. Полная стоимость в договоре. Любая форма оплаты: сертификаты, материнский капитал, ипотека и т.д. Квартира полностью готова к сделке, никто не живёт. Риэлторы - только с клиентами, договор на сопровождение заключен.





Move.ru - вся недвижимость России