

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:03

Обновлено: 20.03.2026 в 04:03

**Самарская область, Самара, пер.**

**Гвардейский, жилой дом**

**5 103 000 ₹**

Самарская область, Самара, пер. Гвардейский, жилой дом

Улица

[Гвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

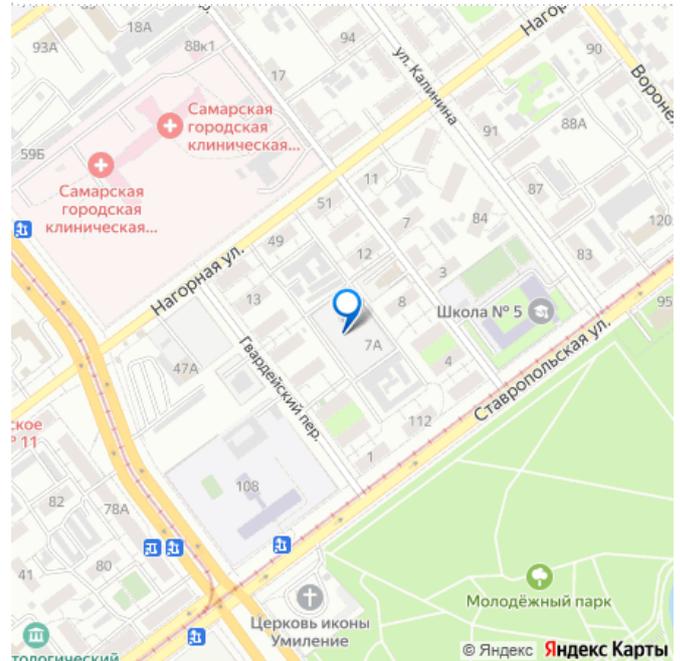
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 1-комн. квартира в ЖК «Гвардейский» от Застройщика. Общая площадь квартиры 35,50 кв.м., балкон 3,16 кв.м., жилая 16,40 кв.м., кухня 10,64 кв.м.,

для заметок



коридор 4,70 кв.м., санузел 3,76 кв.м. ЖК «Гвардейский» представляет собой 16-этажный двухподъездный дом, расположенный в Промышленном районе, по адресу пер. Гвардейский 7А. Проектом предусмотрены 1- и 2-комнатные квартиры в черновой отделке. Возможность заказа с предчистовой отделкой. Во дворе будет расположена детская площадка, газоны, подъездные пути. Подземный паркинг. Преимущества жилого комплекса ЖК «Гвардейский»: - В пешей доступности городской парк Молодежный. - Дом 16-ти этажный, кирпичный - Удобные планировки  
Форма расчета любая: - 100%-ая оплата - Ипотека - Материнский капитал ДДУ заключаются с использованием эскроу-счетов. Проектное финансирование в ПАО «Сбербанк». Застройщик ООО «СЗ «Гвардейский» Проектная декларация №63-000879 размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ Разрешение на строительство №63-01-53-2023 от 05.05.2023 Сдача 4 кв. 2027 г.

