

Создано: 17.10.2025 в 00:43

Обновлено: 28.11.2025 в 02:32

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 242**

5 683 910 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 242

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

35.56 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285785918>

Развитие, Развитие

79587318974

для заметок



совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 35.56 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 11 этаже 24 этажного дома. Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Юность» - это концепция дома для жизни и отдыха. Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность. «Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами современного города. Инфраструктура • Окружение: ЖК в Октябрьском районе Самары, одном из самых комфортных в городе: в шаговой доступности Пляж на спуске Советской Армии и лодочная станция, Дача Головкина - более известная как «Дом со слонами», Загородный парк площадью более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; • Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; • Школы и детсады: В шаговой доступности - школа, детский сад; • Магазины и услуги: В округе находятся крупные супермаркеты, торговые центры, аптеки, фитнес клубы,

спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и Академия гимнастики, прочие бытовые объекты; • Парковки и дворы: Запланированы гостевые стоянки и единое благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Преимущества • Прочность и долговечность: Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет, устойчива к климатическим нагрузкам; • Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; • Безбарьерный доступ: Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно для колясок и людей с ограниченными возможностями; • Автономное обеспечение: Своя котельная гарантирует стабильное отопление и горячую воду; • Финансовая надёжность: Объект аккредитован крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдин; • Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.





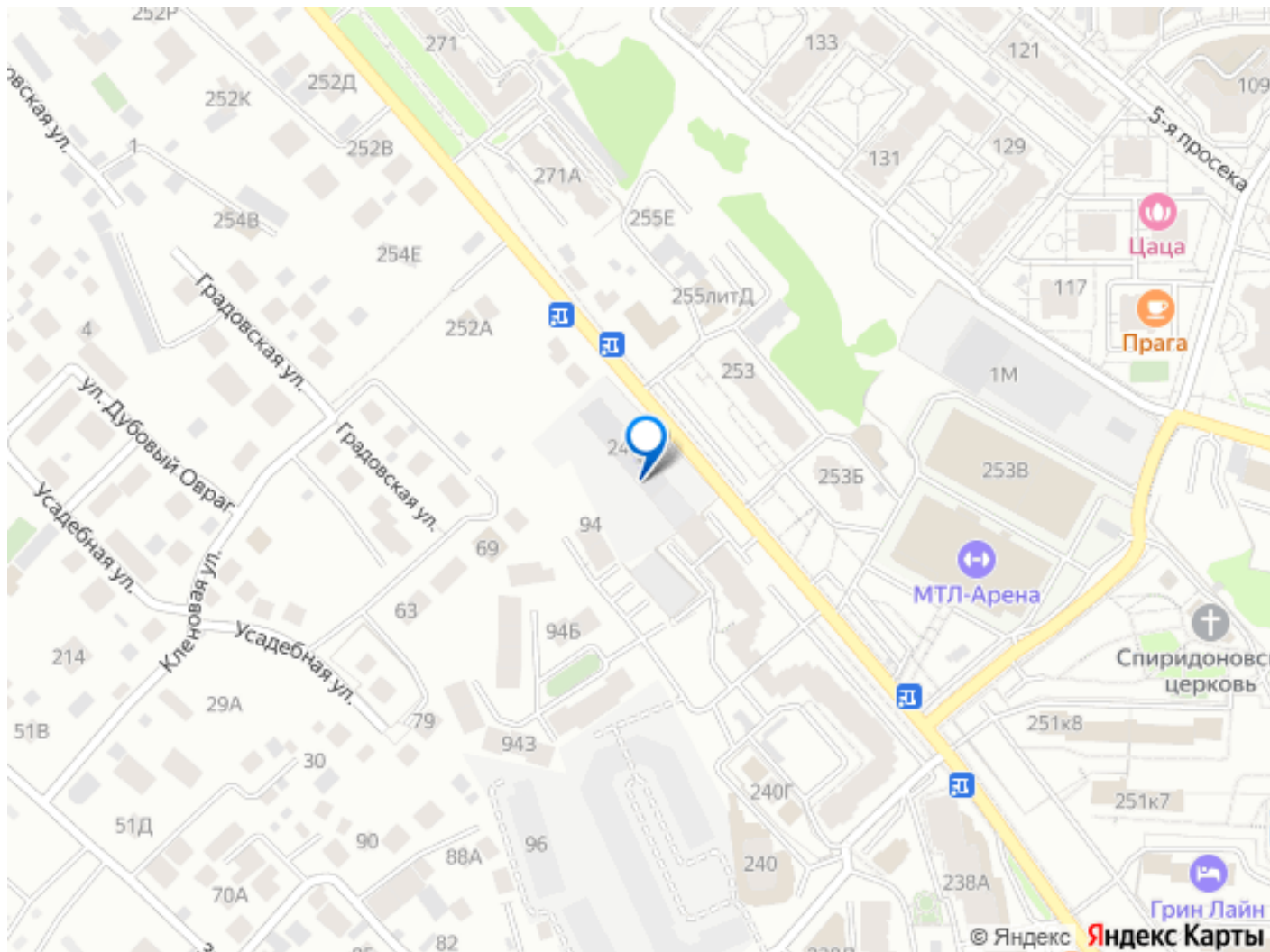
КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
1	35,56	11

Лоджия 3,20
Кухня 10,67
Комната 16,70
С/у 3,85
Политовая 2,76

1
35,56

ЖК ЮНОСТЬ

≡ развитие



Move.ru - вся недвижимость России