

🕒 Создано: 22.09.2025 в 13:41

Обновлено: 22.10.2025 в 12:53

**Самарская область, Самара, бульвар
Ивана Финютина, 78**

3 290 000 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Ивана Финютина, 78

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[бульвар Ивана Финютина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

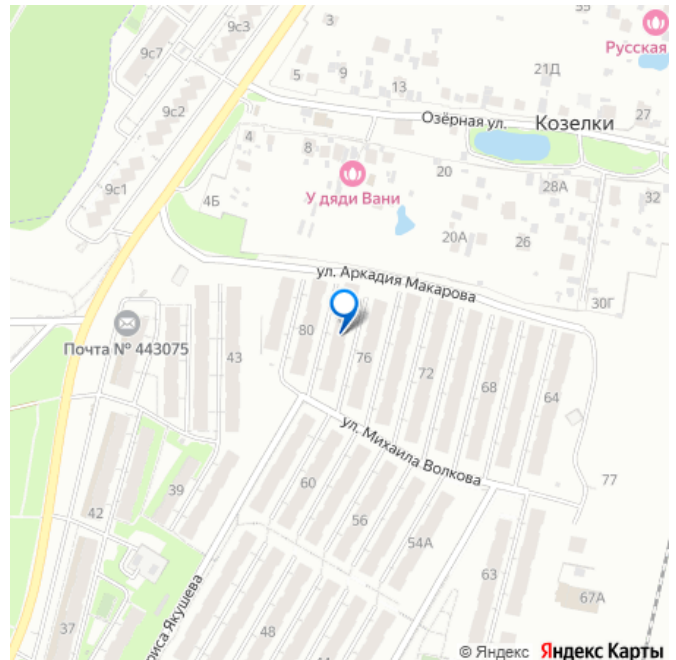
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285132473>

Собственник

**79879808125,7989305
8436**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

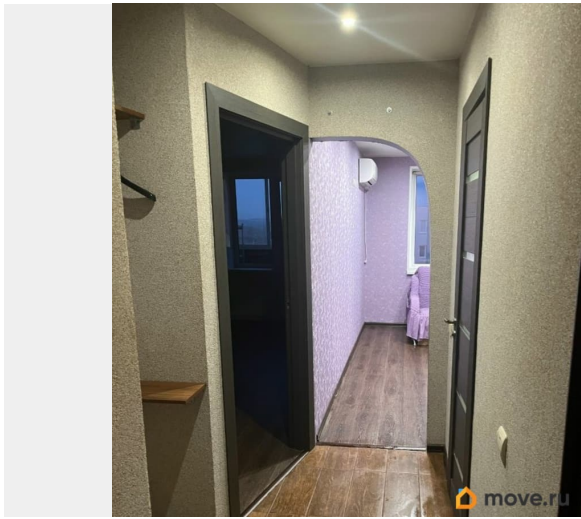
возможна ипотека, лифт, парковка

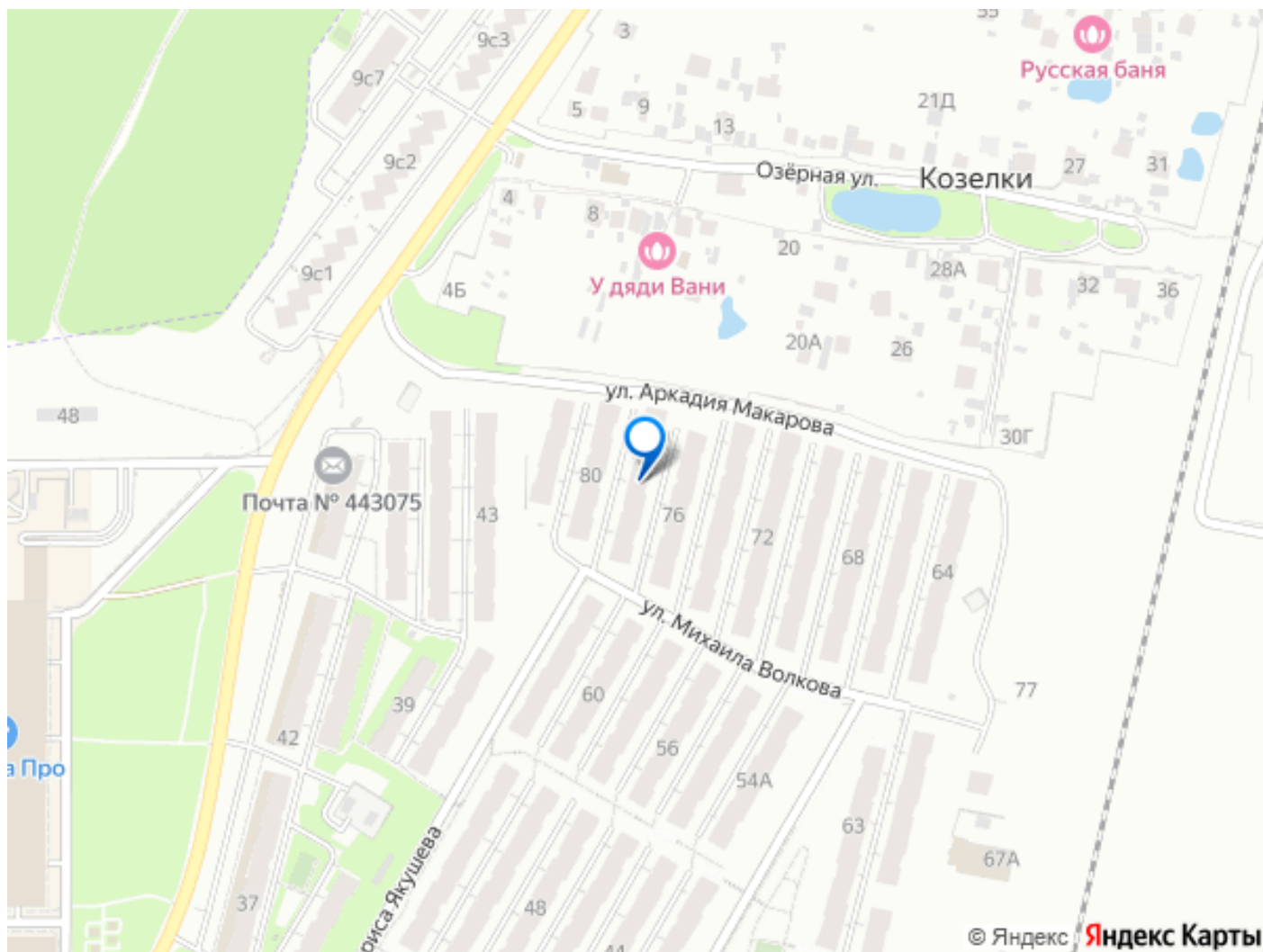
Описание

Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира находится на 2эт, очень теплая и не угловая. Счетчики на газ,воду,свет. Заменен месяц назад газовый счетчик на новый,котел в отличном состоянии, ни разу не подводил. УК хорошая, каждый квартал проверки счетчиков, вентиляции и тд, бесплатно. КУ платежи небольшие. Развитая инфраструктура: рядом магазины всевозможные,ТЦ Мега, школа, детские сады, две станции электричек («176км Шведская слобода» и «Ягодная») Кв очень теплая, зимой отопление не включаем почти, котел на мин мощности, теплый пол в прихожей и су(от котла), батареи биметаллические качественные, удваивали секции, окна хорошие, не текут, не дует. Увеличенный балкон вдвое, полностью остеклен,(полгода назад) внутри два стеллажа по краям для хранения, окна раздвижные,всё новое. По всей кв натяжные потолки, белый сатин. Дорогие светильники. Входная дверь с зеркалом, с отличной шумоизоляцией. По полу приличная доп стяжка 8см, наливной пол, соседей снизу ни

разу не было слышно, они нас не слышат тоже. Стены тоже с доп шумоизоляцией, соседние кв не слышно. Окна выходят не «окно в окно» благодаря тому, что соседний дом (76й) сдвинут вправо от нас, вид открывается на частный сектор и парковку. Двор очень тихий, не проездной, шумных соседей нет, место для авто есть всегда. По полу качественный линолеум на кухне и в комнате. В прихожей над штангой для одежды сделана глубокая полка для хранения. Шикарная разводка электрики (кв покупалась в черновой, все делалось для себя), автоматы для каждой группы потребителей, медная проводка 1.5мм на освещение и 2,5мм на розетки. Два вывода под кондиционеры. Квартира полностью готова к продаже, в ней остается вся кухня (встроенный кухонный гарнитур), диван (раскладывается, могут смело уместиться двое крупных мужчин). В зале остается вся мебель что на фото (стенка, комп стол и тумба). На балконе два стеллажа. ТОРГ НЕ РАССМАТРИВАЕМ. РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. Продажа только НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА







Move.ru - вся недвижимость России