

Создано: 08.09.2025 в 13:32

Обновлено: 11.09.2025 в 12:47

<https://samara.move.ru/objects/9284809651>

Агент

**79179675215**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б**

**5 123 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

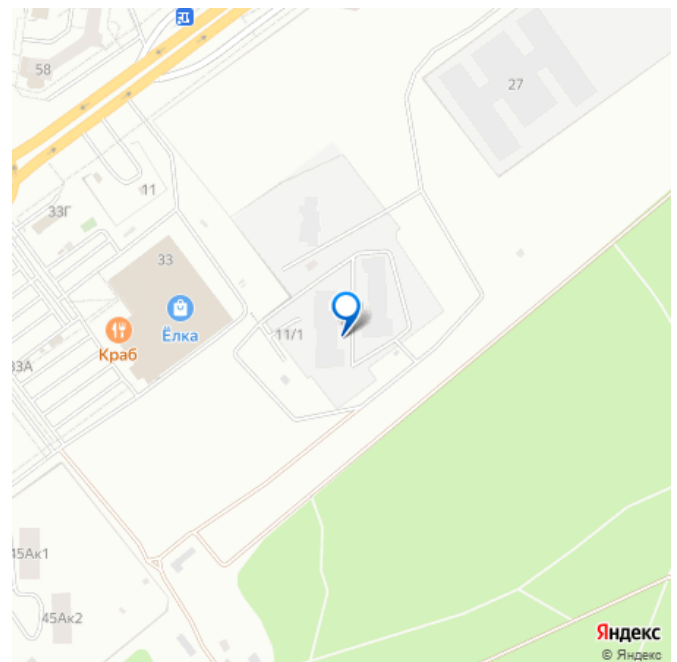
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 1к квартира площадью 35.3 м² с видом на Лес!! ПРО УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: — Квартира подходит под ставку 4.6% — Внос 1.3 млн Р — Платёж 20.982 тыс Р в месяц — Жить рядом с лесом и каждый день наслаждаться свежим воздухом, гулять вечерами по прогулочной аллее и не переживать за безопасность своих детишек. Что может быть прекраснее? — Ответ: жилой комплекс «Ёлки парк» ГДЕ СМОТРИМ? — Расположение: 14А квартал - это одно из самых востребованных мест для проживания в г.Тольятти — В пешей доступности имеется абсолютно всё для комфортной жизни. Рядом Лес, ТЦ, кафе и рестораны, детский сад и многое другое. Строится долгожданная школа на 1.100 мест. ПРО ВАШУ КВАРТИРУ: — 1к площадью 35.3 м² — Просторная кухня 11.2 м² с выходом на лоджию с панорамным остеклением S 2.7 м² — Спальная комната 11.7 м² «правильной квадратной формы» — Совмещенный санузел 4.1 м² — При входе в

квартиру имеется собственная гардеробная  
— Квартира сдаётся в предчистовой отделке  
ЧТО ВНУТРИ? — Площадь жилого комплекса  
5,5 Га — Девяти этажный дом из красного  
керамического кирпича и вентилируемым  
фасадом — Закрытая территория,  
внутренний двор без машин, большая  
прогулочная аллея и светящийся  
пешеходный фонтан «всё это исключительно  
для жителей комплекса» — Озеленение с  
элементами геопластики — Детские и  
спортивные площадки с многоуровневыми  
горками для разных возрастов — Зоны  
отдыха для взрослого населения  
ПОСМОТРЕТЬ КВАРТИРУ МОЖНО В БУДНИЕ И В  
ВЫХОДНЫЕ ДНИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ  
ЗАПИСИ! ЗВОНИТЕ!

