

Елена Кулишова, Елена Кулишова

**79869500938**

Самарская область, Сызрань, улица

Стандартные Дома, 1к2

**3 050 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Стандартные Дома, 1к2

Улица

[улица Стандартные Дома](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

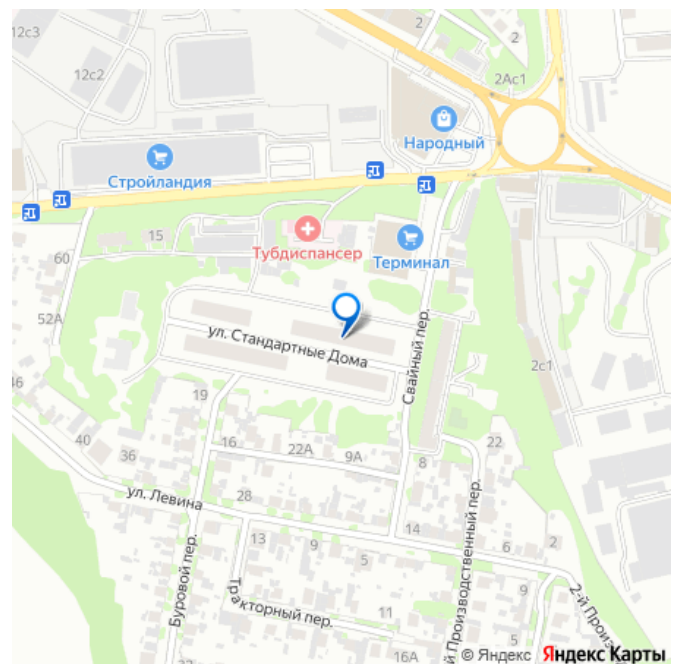
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира с улучшенной планировкой, на 2-м этаже 4х-этажной кирпичной новостройки по ул. Стандартные дома. Общая площадь квартиры 35,3 кв.м. Жилая комната (17 кв.м.), уютная кухня-гостиная — 10,3 кв.м., просторный с очень удобной планировкой коридор — 4 кв.м., большой совмещенный санузел - 4 кв.м. (на полу керамическая плитка). Квартира не угловая, светлая и тёплая, окна на северо-восток.

Многоквартирный дом сдан в эксплуатацию в 2022 году, ремонт от застройщика:

установлены новые: окна-стеклопакеты, натяжные потолки, на полу линолеум, на стенах обои, межкомнатные двери от застройщика. Счётчики учета на газ, ХВС, ГВС, имеется умный счетчик на электричество и новая газовая плита, новая сантехника (раковины, унитаз, ванна).

Мебель остаётся в подарок покупателю.

Установлена новая металлическая входная дверь. Подъезд чистый, просторный и современный, имеется кодовый замок, соседи порядочные и приветливые, много семей с детьми. Двор дома тихий и уютный, имеется две детских площадки, много мест для парковки автомобилей. Квартира в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений. Многоквартирный дом находится в

развитом районе с разнообразной инфраструктурой. В шаговой доступности: рынки, магазины, школы, детские сады. Отличная транспортная доступность. Рядом с домом остановки общественного транспорта. До центра города 10 минут езды. Современная квартира в новостройке прекрасно подойдёт для комфортного проживания семьи с ребёнком. Один собственник. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении недвижимости в ипотеку. Любые виды расчёта, в том числе материнский капитал, ипотечные, бюджетные средства. Реальному покупателю хороший торг!



