

🕒 Создано: 13.07.2023 в 23:25

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:07

Собственник

79871668090

**Самарская область, Самара, улица
Александра Матросова, 98**

4 100 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова,
98

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

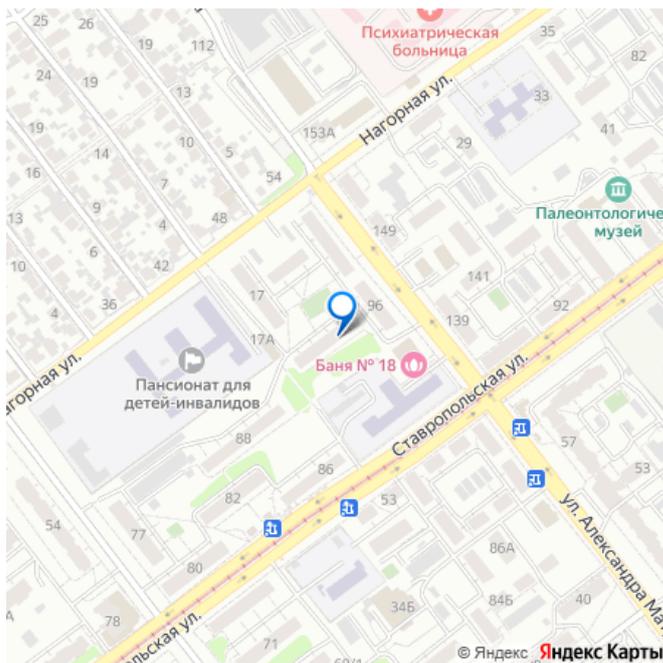
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

ЧИТАЙТЕ ДО КОНЦА. Продаётся квартира. В свое время, была приобретена за наличный расчет, без кредитов и без материнских капиталов. ПЛАНИРОВКА квартиры СООТВЕТСТВУЕТ имеющемуся ТЕХПАСПОРТУ. Один взрослый собственник, никто не прописан. СУММА в договоре будет указана ПОЛНАЯ, т.к. квартира находится в собственности более 5 лет. ПРОДАЕТСЯ СО ВСЕЙ ТЕХНИКОЙ техникой (холодильник, стиральная машинка, телевизор, газовая плита, газовая колонка, микроволновка, электрический чайник) И МЕБЕЛЬЮ (кухонный гарнитур, 2 встроенных вместительных шкафа, один из которых огромный шкаф-купе во всю стену, прихожая, 2 дивана, прикроватные тумбы, тумба для телевизора, стулья, кухонный стол). Имеется балкон, обшит вагонкой, покрашен лаком, остеклен. Ванная комната вся в плитке (нового образца 20 на 40 см., а не старого образца в виде маленьких квадратиков). Идеальное расположение (2 этаж), т.е. не надо высоко подниматься, в тоже время нет никакой сырости, как на первом этаже. Нет никаких тараканов и мышей. Квартира не угловая, расположена в центре дома (3 подъезд). В квартире никогда не курили. Можно заезжать и жить, без дополнительных вложений, взяв с собой лишь столовые приборы с посудой. Причина продажи - приобретение квартиры с большей площадью. При наличии вопросов звоните или пишите, с 08:00 до 23:00. УВАЖАЕМЫЕ РИЕЛТОРЫ В ВАШИХ УСЛУГАХ НЕ НУЖДАЮСЬ, И БЕЗ КЛИЕНТА НЕ ЗВОНИТЕ. С продажей не тороплюсь. Другие похожие объявления я

анализировал, я видел что есть дешевле есть и дороже. Более дешёвые цены на самые нижние и самые верхние этажи, либо угловые и без ремонта. Либо помещения в бывших общежитиях. Выбор за Вами, можете купить квартиру немного дешевле, которая будет расположена на 1-м либо на 5-м этаже, которая будет угловая и холодная, с прокуренными стенами и потолками и в которой нет ни мебели ни техники. А потом когда сделаете ремонт, обставите квартиру мебель и техникой, уже решите было ли это действительно выгодно или нет. При этом, даже при выполнении ремонта, поменять этажность дома (1 или 5), либо расположение (угловые квартиры) уже не сможете. Поэтому при сравнении цен, учитывайте все обстоятельства. СПАСИБО ЧТО ДОЧИТАЛИ ДО КОНЦА.

