

Создано: 05.08.2025 в 09:44

Обновлено: 03.12.2025 в 13:10

<https://samara.move.ru/objects/9286246876>**Собственник****79132128813****Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 188****3 450 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 188

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

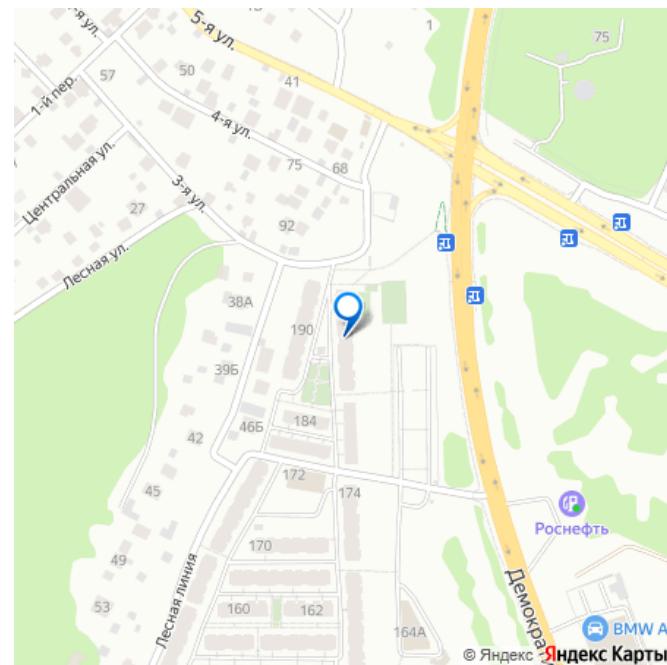
9.7 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

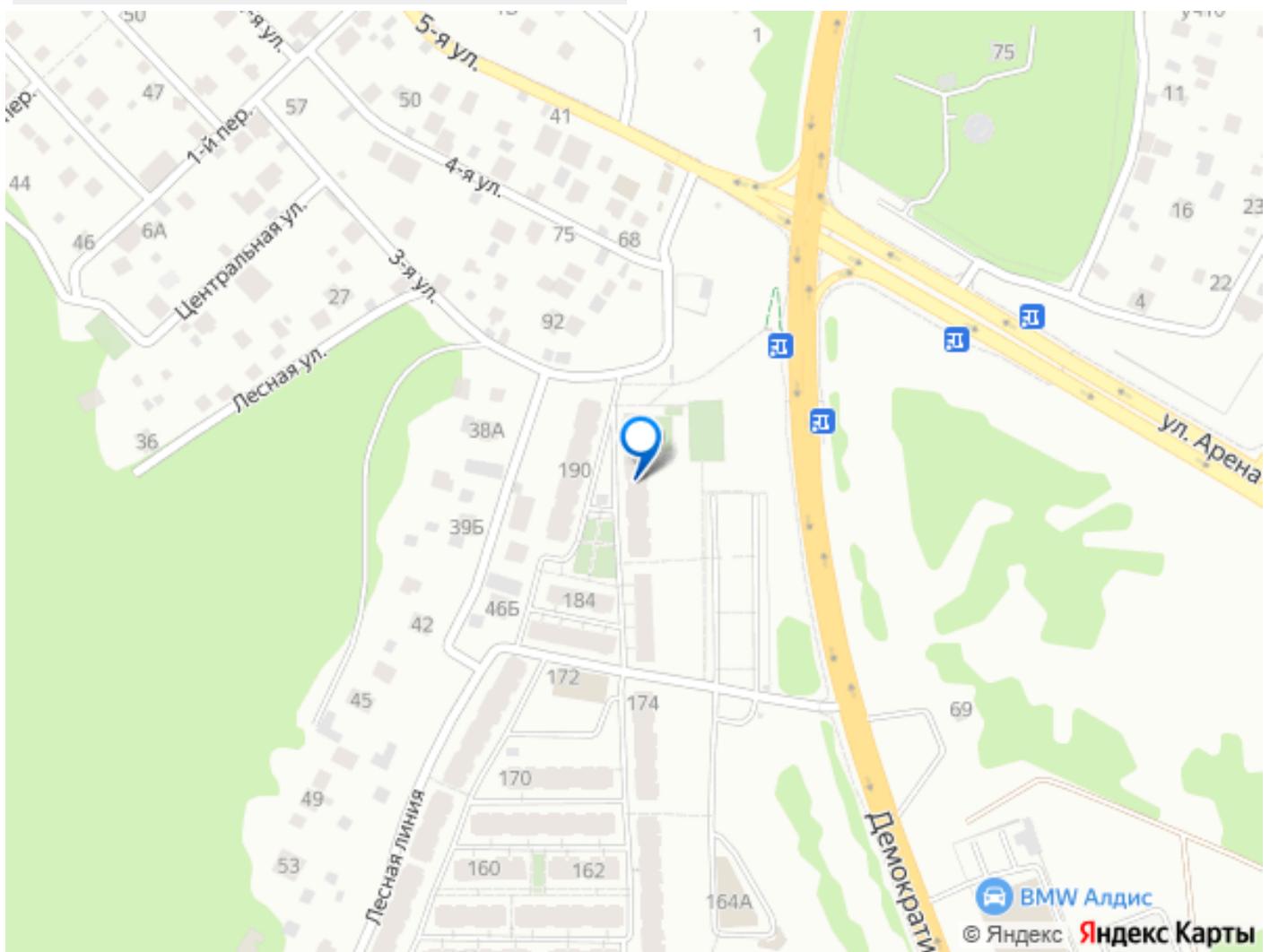
Описание

Продается отличная квартира в ЖК «Лесная поляна» с двумя застекленными балконами. Индивидуальное отопление, за счет чего можно включать/выключать отопление в любой момент, а не ждать отопительного сезона. Коммунальные платежи значительно дешевле. Квартира очень теплая, окна на юго-запад. За эту цену остается вся мебель, стиральная машина и холодильник.

Перепланировок не было. Близко остановка общественного транспорта. Около дома всегда есть парковочные места. Рядом лес (там частный сектор и есть общедоступная спортивная и детская площадки) и река Волга (пешком минут 25, на машине 5 минут, где есть небольшой пляжик). Закрытый тамбур на 3 квартиры. Хорошие спокойные соседи. Документы готовы к сделке, два взрослых собственника. Свободная продажа. Звоните, покажем в любое удобное для всех

время!





Move.ru - вся недвижимость России