

Создано: 25.10.2025 в 20:27

Обновлено: 25.10.2025 в 19:33

**Самарская область, Самара, бульвар
Ивана Финютина, 76**

3 200 000 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Ивана Финютина, 76

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[бульвар Ивана Финютина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

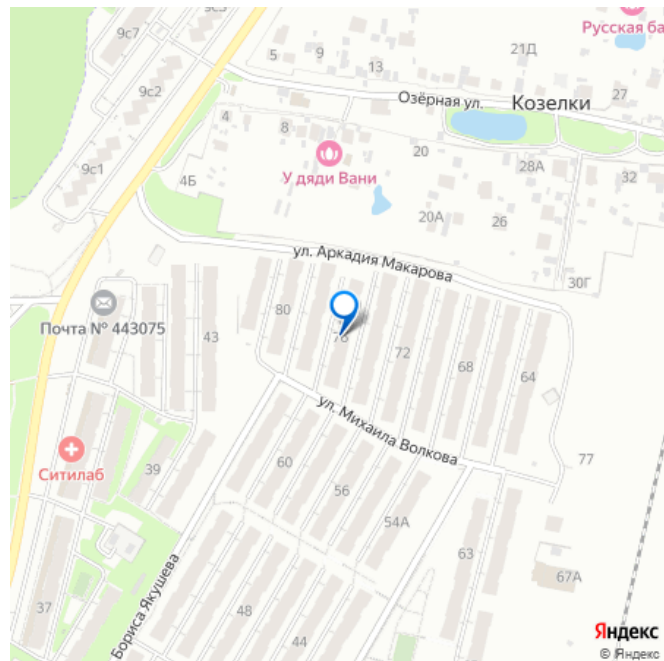
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286057522>

**Кристина Александровна Журба,
ПРЕМИУМ**

79879100935

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

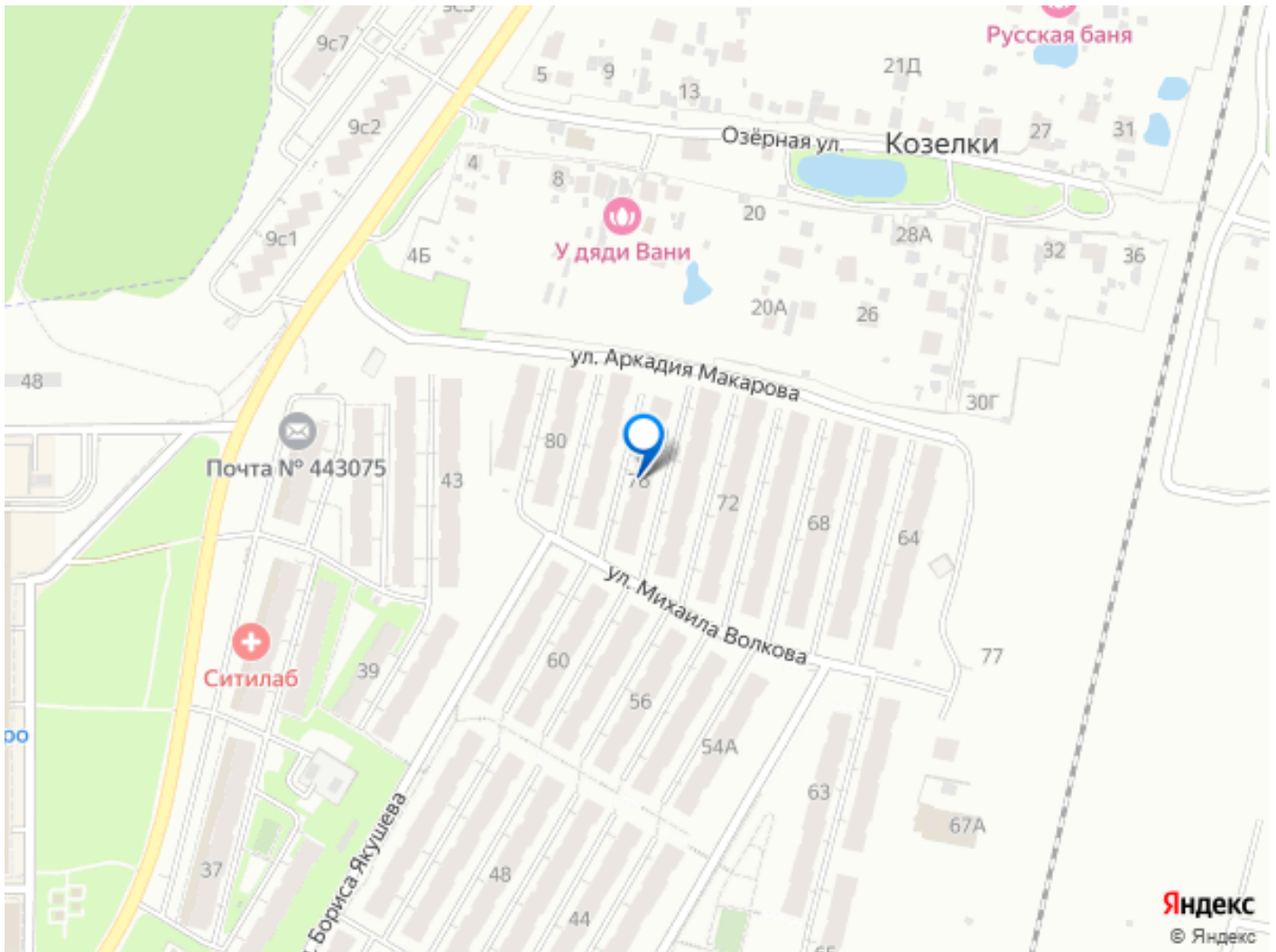
возможна ипотека

Описание

Большая однокомнатная квартира с отличным ремонтом и балконом! Рада представить вашему вниманию Квартиру площадью 35 кв.м . Конкретика и Выгода: Квартира очень теплая и не угловая .Зимой отопление не включаем почти, котел на мин мощности. -Теплый пол в прихожей, батареи биметаллические качественные, удваивали секции, окна хорошие, не текут, не дует. - По всей кв натяжные потолки, белый сатин. Дорогие светильники. По полу приличная доп. стяжка 8см, наливной пол, - Стены тоже с доп шумоизоляцией, соседние кв не слышно. -Окна выходят не «окно в окно» , вид открывается на частный сектор и парковку. - По полу качественный линолеум на кухне и в комнате. В прихожей над штангой для одежды сделана глубокая полка для хранения -Счетчики на газ,воду,свет. Заменен месяц назад газовый счетчик на новый,котел в отличном состоянии, ни разу не подводил. -Увеличенный балкон вдвое, полностью остеклен,(полгода назад) внутри два стеллажа по краям для хранения, окна раздвижные, всё новое. - Входная дверь с зеркалом, с отличной шумоизоляцией. Двор очень тихий, не проездной, шумных соседей нет, место для авто есть всегда. Соседи

тихие. ИНФРАСТРУКТУРА: школа, садик, поликлиника, продуктовые магазины и не только (МЕГА), аптеки, доставки еды, ателье, детские магазины, медицинские клиники, салон красоты Фитнес клуб, а так же остановка с отличной транспортной доступностью. Условия сделки: 1 взрослый собственник, без обременений и долгов.





Move.ru - вся недвижимость России