

Создано: 12.12.2025 в 12:58

Обновлено: 15.12.2025 в 16:42

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 156**

3 640 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 156

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

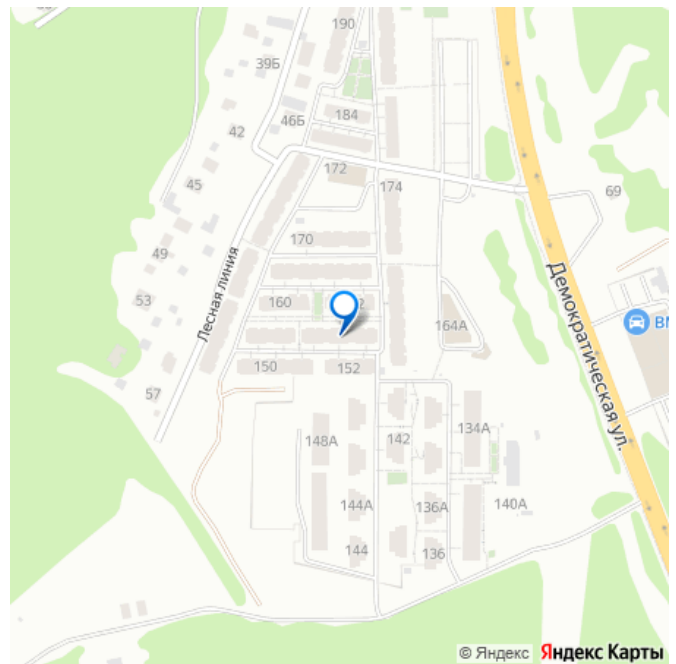
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9287372032>

**Оксана Владимировна Салмина,
ЭТАЖИ Самара**

79879101186

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

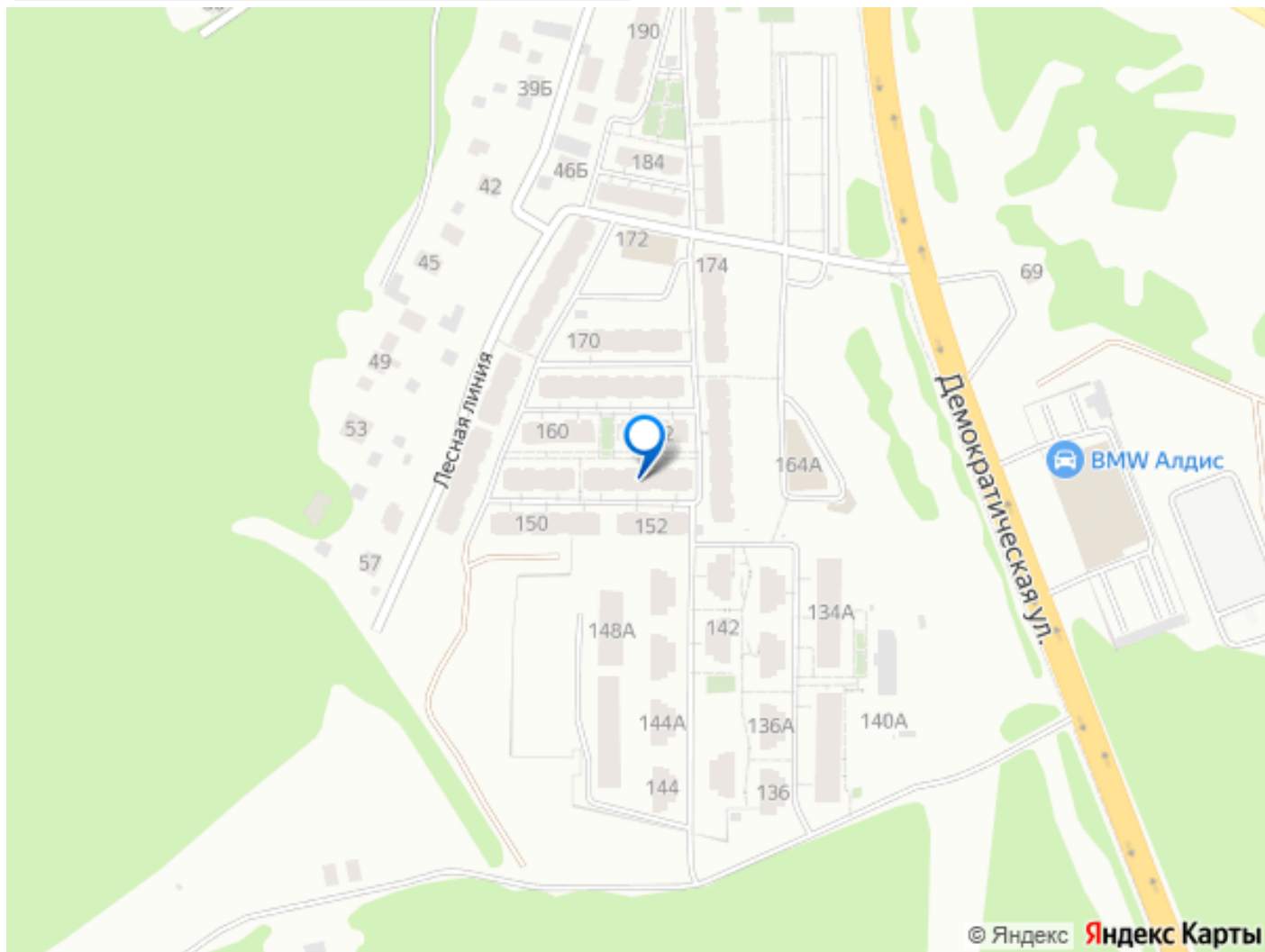
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная квартира 35,7 м² в жилом комплексе «Лесная поляна» на первом (высоком) этаже. Ключевое преимущество объекта — две застекленные и утепленные лоджии длиной по 3,6 метра, которые в сумме добавляют более 7,5 м² дополнительной полезной площади, идеальной для организации кабинета, зоны отдыха или хранения. Планировка классическая, без перепланировок, состояние жилое, готовое к заселению. В квартире реализовано индивидуальное газовое отопление, что обеспечивает полную автономность в регулировании температуры и значительную экономию на коммунальных платежах по сравнению с централизованной системой. ЖК отличается развитой собственной инфраструктурой и благоприятной экологией благодаря непосредственной близости к лесному массиву с прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками. Транспортная доступность отличная: в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, в 15 минутах пешком — стадион и парк «Арена Солидарность», а до набережной Волги можно доехать на автомобиле за 5-7 минут. Квартира находится в собственности более пяти лет у одного владельца, что

гарантирует юридическую чистоту сделки.
Готовы выйти на сделку сразу же. Цена для
этого района идеальная Объект
представляет собой выгодное вложение или
вариант для комфортного постоянного
проживания с оптимальным балансом
городского удобства и природного
окружения. Код пользователя: 195182 Номер
в базе: 10555791





Move.ru - вся недвижимость России