

Создано: 12.12.2025 в 12:58

Обновлено: 15.12.2025 в 16:42

<https://samara.move.ru/objects/9287372032>

Оксана Владимировна Салмина,  
ЭТАЖИ Самара

**79879101186**



**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 156**

**3 640 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 156

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

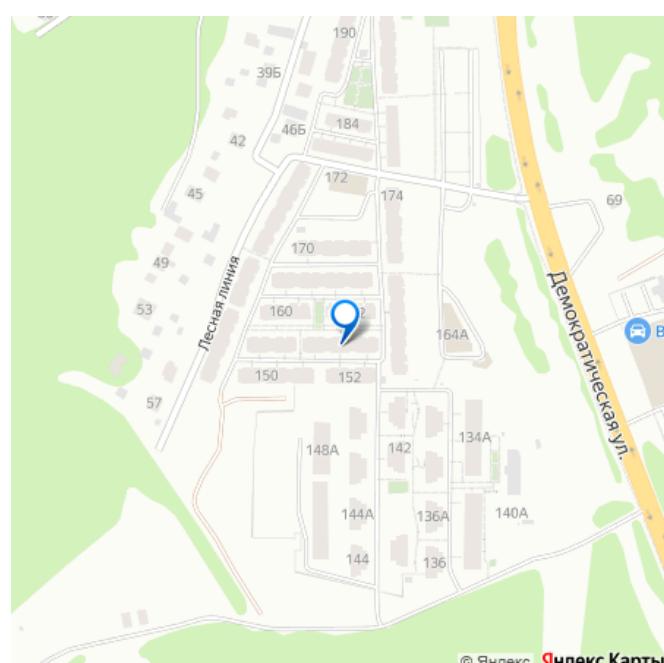
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

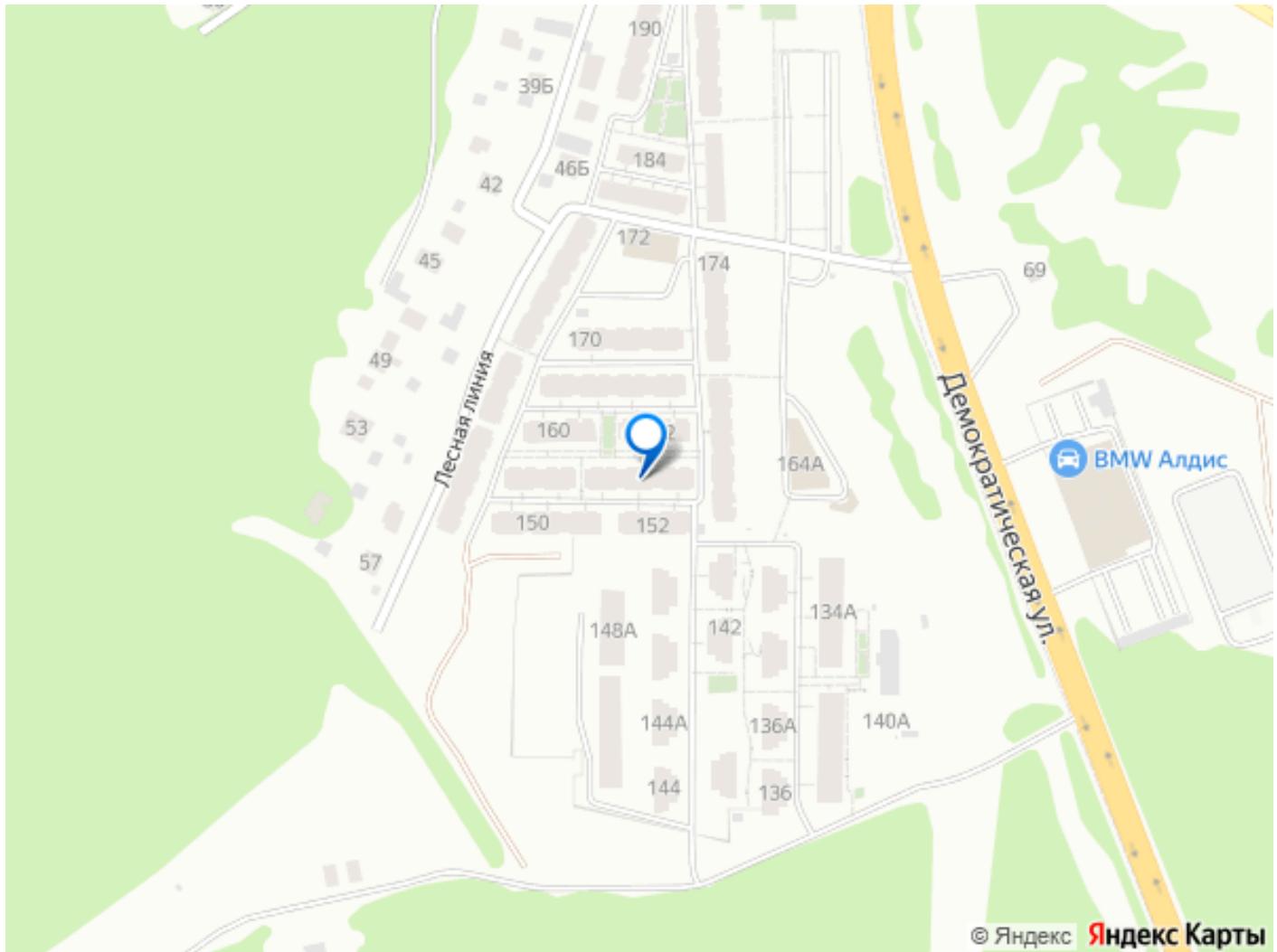
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная квартира 35,7 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Лесная поляна» на первом (высоком) этаже. Ключевое преимущество объекта — две застекленные и утепленные лоджии длиной по 3,6 метра, которые в сумме добавляют более 7,5 м<sup>2</sup> дополнительной полезной площади, идеальной для организации кабинета, зоны отдыха или хранения. Планировка классическая, без перепланировок, состояние жилое, готовое к заселению. В квартире реализовано индивидуальное газовое отопление, что обеспечивает полную автономность в регулировании температуры и значительную экономию на коммунальных платежах по сравнению с централизованной системой. ЖК отличается развитой собственной инфраструктурой и благоприятной экологией благодаря непосредственной близости к лесному массиву с прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками. Транспортная доступность отличная: в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, в 15 минутах пешком — стадион и парк «Арена Солидарность», а до набережной Волги можно доехать на автомобиле за 5-7 минут. Квартира находится в собственности более пяти лет у одного владельца, что

гарантирует юридическую чистоту сделки.  
Готовы выйти на сделку сразу же. Цена для  
этого района идеальная Объект  
представляет собой выгодное вложение или  
вариант для комфортного постоянного  
проживания с оптимальным балансом  
городского удобства и природного  
окружения. Код пользователя: 195182 Номер  
в базе: 10555791





Move.ru - вся недвижимость России