

Создано: 05.11.2025 в 13:56

Обновлено: 26.11.2025 в 12:27

<https://samara.move.ru/objects/9286333262>

Юлия Адресова, Адреса

79337832753

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 156**

3 760 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 156

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

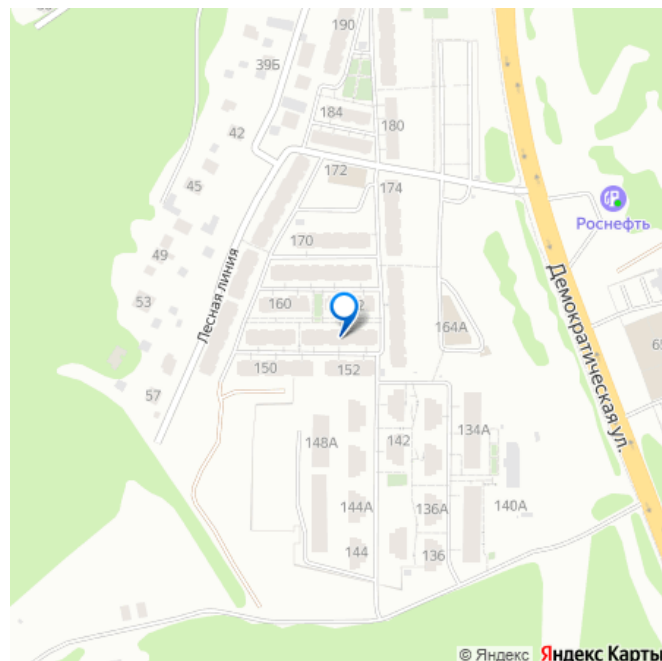


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2014 г.
Покупка в ипотеку	
	да

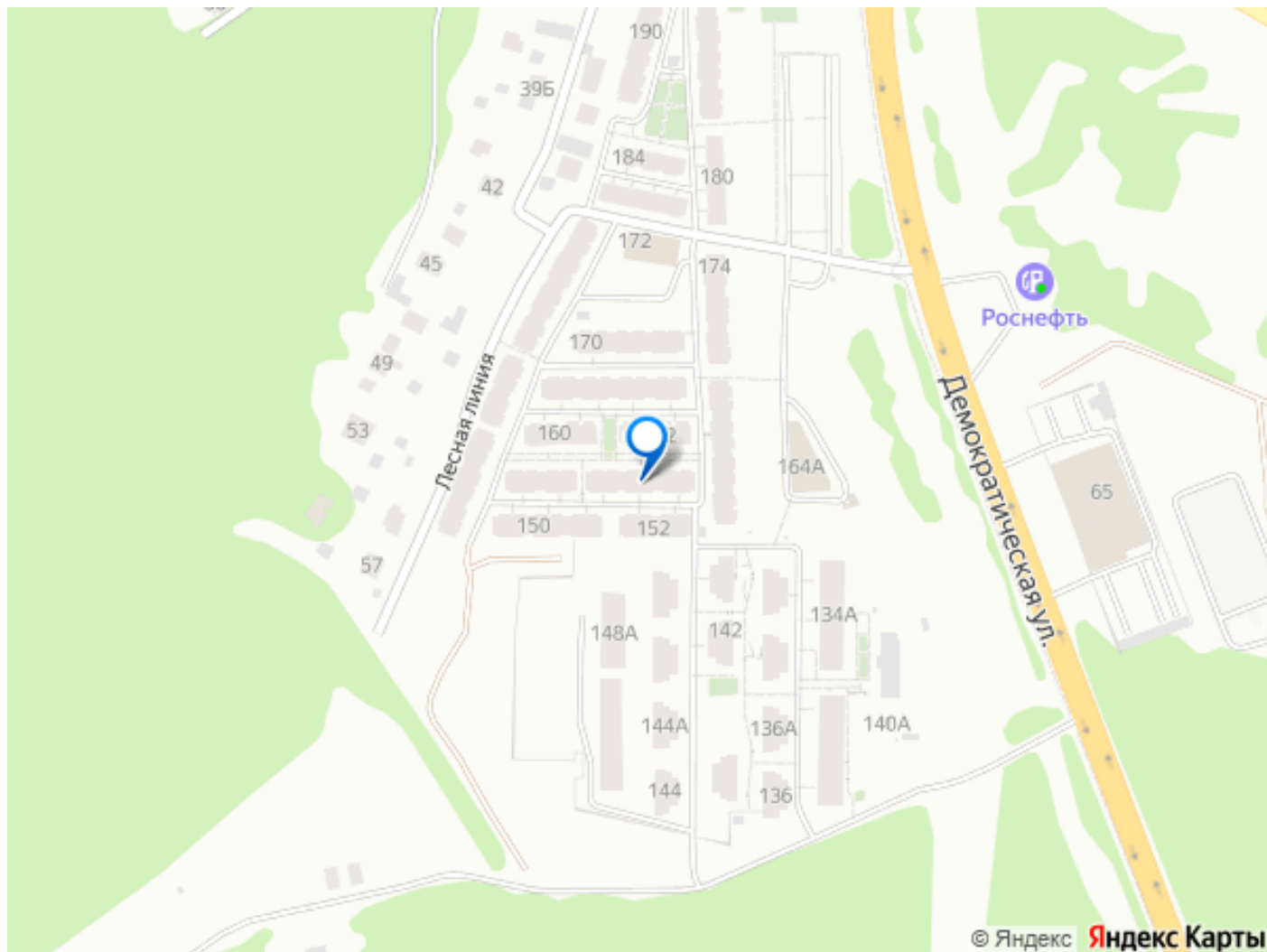
возможна ипотека

Описание

Арт. 124619079 Продается отличная квартира в ЖК «Лесная поляна» с двумя застекленными лоджиями по 3.6 метра, которые добавляют неучтенной полезной площади 7 с половиной метров. Индивидуальное отопление, за счет чего можно включать/выключать отопление в любой момент, а не ждать отопительного сезона. Коммунальные платежи значительно дешевле. Первый этаж максимально высокий. Перепланировок не было. Близко остановка общественного транспорта. Рядом лес (там частный сектор и есть общедоступная спортивная и детская площадки) и река Волга (пешком минут 25, на машине 5 минут. В 15 минутах пешком стадион и парк Арена Солидарность. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России